ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်အတွင်း

မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဥပဒေအရ

ကုန်သိုလှောင်ရုံများ ငှားရမ်းခြင်းနှင့် ထောက်ပံ့ပို့ဆောင်ရေး ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်ရန်အတွက်

ရင်းနှီးမြှုပ်နှံလိုသူ၏

Investment Proposal

"အိစတန်း နိဗ်ာ လော်ဂျစ်စတစ်(စ်) ကုမ္ပဏီ လီမိတက်"

INVESTMENT PROPOSAL

FOR

Warehousing and Logistics Services

UNDER MYANMAR INVESTMENT LAW

IN

THE REPUBLIC OF THE UNION OF MYANMAR

"EASTERN NOVA LOGISTICS CO., LTD."

မာတိကာ

၂၁။ ပြည်ပမှ ဝယ်ယူရန်ရှိသော ဆောက်လုပ်ရေးသုံး ပစ္စည်းများစာရင်း (Attachment - A)

၂၂။ ပြည်တွင်းမှ ဝယ်ယူရန်ရှိသော ဆောက်လုပ်ရေးသုံး ပစ္စည်းများစာရင်း (Attachment – A (1))

၂၃။ ပြည်တွင်းမှ ဝယ်ယူရန်ရှိသော စက်ပစ္စည်းများစာရင်း (Attachment - B)

၂၄။ ပြည်ပမှ ဝယ်ယူရန်ရှိသော ပရိဘောဂများစာရင်း (Attachment - C)

၂၅။ ပြည်တွင်းမှ ဝယ်ယူရန်ရှိသော ပရိဘောဂပစ္စည်းများစာရင်း (Attachment – C (1))

၂၆။ ပြည်တွင်းမှ ဝယ်ယူရန်ရှိသော မော်တော်ကားများစာရင်း (Attachment - D)

၂၇။ မြေငှားရမ်းခြင်းအတွက်စာချုပ် (မူကြမ်း)

၂၈။ ငှားရမ်းသောမြေနှင့်စပ်လျဉ်းသော စာရွက်စာတမ်းများ (မိတ္တူ)

၂၉။ ငှားရမ်းသောမြေ၏တည်နေရာပြ Google Map

၃၀။ လုပ်ငန်းလုပ်ကိုင်မည့် မြေနေရာ၏ ဓါတ်ပုံ

၃၁။ ဆောက်လုပ်ခြင်းအတွက် သက်ဆိုင်ရာစာရွက်စာတမ်းများ

၃၂။ Joint Venture Agreement

၃၃။ နိုင်ငံကူးလက်မှတ်များ နှင့် နိုင်ငံသားစိစစ်ရေးကဒ်များ (မိတ္တူ)

၃၄။ Eastern Nova Holdings Pte Ltd. နှင့် စပ်လျဉ်းသောစာရွက်စာတမ်းများ

၃၅။ Certificate of Incorporation of Eastern Nova Logistics Co., Ltd.

၃၆။ Company Profile of Eastern Nova Logistics Co., Ltd.

၃၇။ အီစတန်း နိုဗာ လော်ဂျစ်စတစ်(စ်) ကုမ္ပဏီ လီမိတက်၏ ဘဏ္ဍာရေးအစီရင်ခံစာ (မိတ္တူ)

၃၈။ အီစတန်း နိုဗာ လော်ဂျစ်စတစ်(စ်) ကုမ္ပဏီ လီမိတက်၏ ငွေကြေးအထောက်အထား (မိတ္တူ)

Eastern Nova Logistics Co., Ltd.

No.(333), Pyay Road, Sanchaung Township,

Yangon, Myanmar.

Tel : +95 - 1 - 508478, 508479

သို့

ဥက္ကဋ္ဌ

မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်

အမှတ်(၁)၊ သစ္စာလမ်း၊ ရန်ကင်းမြို့နယ်၊ ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး။

ရက်စွဲ။ ။ ၂၀၁၈ ခုနှစ်၊ ဒီဇင်ဘာလ (၃) ရက်။

အကြောင်းအရာ ။ ။ **<u>မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်သို့ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု အတည်ပြုလျှောက်ထားလွှာ ပေးပို့တင်ပြခြင်း။</u>**

လေးစားရပါသောလူကြီးမင်းခင်ဗျား ။ ။

၁။ ကျွန်တော်တို့၏ **"အီစတန်း နိုဗာ လော်ဂျစ်စတစ်(စ်) ကုမ္ပဏီ လီမိတက်"** "Eastern Nova Logistics Co., Ltd." သည် ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၊ မင်္ဂလာဒုံမြို့နယ်၊ ရန်ကုန်စက်မှုဇုန်၊ မြေကွက်အမှတ် - ၂၄၅ (အကျယ်အဝန်း- ၄.၃၂၇ ဧက)၊ မြေကွက်အမှတ် -၂၄၆ (အကျယ်အဝန်း - ၄.၃၂၇ ဧက) နှင့် မြေကွက်အမှတ် - ၂၄၇ (အကျယ်အဝန်း - ၄.၃၂၇ ဧက) တို့၏ စုစုပေါင်းဧရိယာ (၁၂.၉၈၁ ဧက) အကျယ်အဝန်း မြေပေါ်တွင် လိုအပ်သော အဆောက်အအုံများ တည်ဆောက်ကာ**"ကုန်သိုလှောင်ရုံများငှားရမ်းခြင်း နှင့် ထောက်ပံ့ပို့ဆောင်ရေး ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်း (Warehousing and Logistics Services) "** ဆောင်ရွက်ရန် လုပ်ကိုင်ခွင့်အား နိုင်ငံခြားဖက်စပ် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသည့် လုပ်ငန်းအနေဖြင့် မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်သို့ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု အတည်ပြု လျှောက်ထားလွှာ ပေးပို့တင်ပြ လျှောက်ထားသောကုမ္ပဏီ ဖြစ်ပါသည်။

၂။ **"အီစတန်း နိုဗာ လော်ဂျစ်စတစ်(စ်) ကုမ္ပဏီ လီမိတက်"** "Eastern Nova Logistics Co., Ltd." သည် နိုင်ငံခြားထည့်ဝင်မှုအနေဖြင့် စင်ကာပူနိုင်ငံတွင် ဖွဲ့စည်းတည်ထောင်ထားသော Eastern Nova Holdings Pte. Ltd. မှ (၆၀%)၊ ထိုင်းနိုင်ငံသားများဖြစ်သော Ms. Ketkanok Kunkongkaphan နှင့် Mr. Paradorn Kunkongkaphan မှ (၅%) စီ အသီးသီးထည့်ဝင်လျက် ပြည်တွင်းထည့်ဝင်မှုအနေဖြင့် မြန်မာနိုင်ငံသားများ ဖြစ်သော ဦးမြင့်ဦး ၊ ဒေါ်ကြည်ကြည်မေ (ခ) မင်ဝင်စည် နှင့် ကျွန်တော် ၊ ဦးနေမင်းဟန် တို့မှ (၁၀%) စီ ထည့်ဝင်လျက် နိုင်ငံခြားဖက်စပ်ရင်းနှီးမြှုပ်နှံခြင်းဖြင့် ဖွဲ့စည်းတည်ထောင်ထားသောကုမ္ပဏီ ဖြစ်ပါသည်။

Eastern Nova Logistics Co., Ltd.

No.(333), Pyay Road, Sanchaung Township,

Yangon, Myanmar.

Tel : +95 - 1 - 508478, 508479

ကုမ္ပဏီအား ပြန်လည်မှတ်ပုံတင်ပြီးဖြစ်ကာ Company Registration No. 108739312 ဖြင့် ကုမ္ပဏီမှတ်ပုံတင်လက်မှတ် ရရှိပြီး ဖြစ်ပါသည်။ သို့ဖြစ်ပါ၍ အထက်ဖော်ပြပါလုပ်ငန်းအား အဆင့်မြင့် နည်းပညာများဖြင့် လိုအပ်သောကုန်သိုလှောင်ရုံများ ဆောက်လုပ်ငှားရမ်းခြင်း၊ နိုင်ငံတကာအဆင့်မှီ စံချိန်စံညွှန်း လုပ်ထုံးလုပ်နည်းများအား အသုံးပြုလျက် ထောက်ပံ့ပို့ဆောင်ရေးလုပ်ငန်းများ ဆောင်ရွက်ခြင်းတို့အား မြန်မာနိုင်ငံ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်၏ အတည်ပြုမိန့်ဖြင့် ဆောင်ရွက်ရန်ရည်မှန်းလျက် မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဥပဒေအရ အတည်ပြုလျှောက်ထားလွှာ တင်ပြလျှောက်ထားခြင်း ဖြစ်ပါသည်။

ရိုသေလေးစားစွာဖြင့်

လျှောက်ထားသူ

(နေမင်းဟန်)

Managing Director

Eastern Nova Logistics Co., Ltd.

Eastern Nova Logistics Co., Ltd.

No.(333), Pyay Road, Sanchaung Township,

Yangon, Myanmar.

Tel : +95 - 1 - 508478, 508479

To

Chairman
Myanmar Investment Commission
No. (1), Thitsar Road, Yankin Township, Yangon Region

Dated : 3.12.2018.

Subject: **Submission of Endorsement Application to Myanmar Investment Commission**

Dear Respectful Excellency,

1. Our "**EASTERN NOVA LOGISTICS CO., LTD.**" is situated at Plot No. 245 (area of 4.327 acre), Plot No. 246 (area of 4.327 acres) and Plot No. 247 (area of 4.327 acres), Yangon Industrial Zone, Mingalardon Township, Yangon Region, the Republic of the Union of Myanmar and having total land area of **(12.981) Acres** . Our company is a Joint Venture Company and we would like to submit endorsement application to Myanmar Investment Commission (MIC) for doing the business activity of "**Warehousing and Logistics Services**" by constructing of required buildings in our above mentioned land area.

2. Our company, "**EASTERN NOVA LOGISTICS CO., LTD.**" is registered as Joint Venture Company with share contribution of 60% from Eastern Nova Holdings Pte. Ltd. which is incorporated in Singapore and 5% each from the Thai nationality individual investors, Ms. Ketkanok Kunkongkaphan and Mr. Paradorn Kunkongkaphan as the foreign contribution and 10 % each from three local Myanmar investors who are U Myint Oo, Daw Kyi Kyi May @ Min Win Si and me, U Nay Min Han. Our company is re-registered and got Certificate of Incorporation with Company Registration No. 108739312. Therefore, we are submitting the endorsement application for getting the approval from Myanmar Investment Commission for doing above mentioned business activity by constructing of warehouses with advance technologies for renting and doing logistics services with international standards and procedures.

Yours truly,

(NAY MIN HAN)
Managing Director
EASTERN NOVA LOGISTICS CO., LTD.

Eastern Nova Logistics Co., Ltd.

No.(333), Pyay Road, Sanchaung Township,
Yangon, Myanmar.
Tel : +95 - 1 - 508478, 508479

သို့

ဥက္ကဋ္ဌ
မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်
အမှတ်(၁)၊ သစ္စာလမ်း၊ ရန်ကင်းမြို့နယ်၊ ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး။

ရက်စွဲ။ ။ ၂၀၁၇ ခုနှစ်၊ ဒီဇင်ဘာလ (၃) ရက်။

အကြောင်းအရာ ။ ။ **ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုလုပ်ငန်းဆောင်ရွက်မည့် လုပ်ငန်းအကျဉ်းအား ရှင်းလင်းတင်ပြခြင်း။**

လေးစားရပါသောလူကြီးမင်းခင်ဗျား ။ ။

၁။ အထက်ပါအကြောင်းအရာနှင့်ပတ်သက်၍ မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဥပဒေအရ ကျွန်တော်တို့၏ **"အီစတန်း နိုဗာ လော်ဂျစ်စတစ်(စ်) ကုမ္ပဏီ လီမိတက်"** "Eastern Nova Logistics Co., Ltd." သည် စင်ကာပူနိုင်ငံတွင် ဖွဲ့စည်းတည်ထောင်ထားသော ကုမ္ပဏီ (၁) ခု မှ ၆၀%၊ ထိုင်းနိုင်ငံသား (၂) ဦးမှ ၅% စီ နှင့် မြန်မာနိုင်ငံသား (၃) ဦး မှ ၁၀% စီ တို့ ရှယ်ယာထည့်ဝင်ခြင်းဖြင့် နိုင်ငံခြား-၇၀% နှင့် မြန်မာနိုင်ငံသား-၃၀% ပါဝင်ခြင်းဖြင့် ဖွဲ့စည်းတည်ထောင်ထားသော နိုင်ငံခြားဖက်စပ်ကုမ္ပဏီအနေဖြင့် **"ကုန်သိုလှောင်ရုံများ ငှားရမ်းခြင်း နှင့် ထောက်ပံ့ပို့ဆောင်ရေး ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်း** (Warehousing and Logistics Services)" လုပ်ကိုင်ရန်အတွက် မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံကော်မရှင်၏အတည်ပြုမိန့်အားရယူရန် အတည်ပြုလျှောက်ထားလွှာ ပေးပို့တင်ပြ လျှောက်ထားခြင်း ဖြစ်ပါသည်။ ရှယ်ယာရှင်ဖြစ်သည့် စင်ကာပူနိုင်ငံတွင် ဖွဲ့စည်းထားသော Eastern Nova Holdings Pte. Ltd. ၏ ကိုယ်စားလှယ်အဖြစ် ၁၀% ထည့်ဝင်မည့် မြန်မာနိုင်ငံသား အစုရှယ်ယာရှင် ဖြစ်သူ၊ ကျွန်တော် ဦးနေမင်းဟန် ကိုပင် ခန့်အပ်ထားပါသည်။

၂။ ကျွန်တော်တို့၏ ကုမ္ပဏီသည် ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၊ မင်္ဂလာဒုံမြို့နယ်၊ ရန်ကုန်စက်မှုဇုန်၊ မြေကွက်အမှတ် - ၂၄၅ (အကျယ်အဝန်း- ၄.၃၂၇ ဧက)၊ မြေကွက်အမှတ် -၂၄၆ (အကျယ်အဝန်း - ၄.၃၂၇ ဧက) နှင့် မြေကွက်အမှတ် -၂၄၇ (အကျယ်အဝန်း- ၄.၃၂၇ ဧက) တို့၏ စုစုပေါင်းဧရိယာ (၁၂.၉၈၁ ဧက) အကျယ်အဝန်း မြေပေါ်တွင် လိုအပ်သော အဆောက်အအုံများ တည်ဆောက်ကာ **"ကုန်သိုလှောင်ရုံများ ငှားရမ်းခြင်း နှင့် ထောက်ပံ့ပို့ဆောင်ရေး ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်း** (Warehousing and Logistics Services) "

ဆောင်ရွက်ရန် မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်သို့ အတည်ပြုလျှောက်ထားလွှာ ပေးပို့တင်ပြ လျှောက်ထားခြင်းဖြစ်ပါသည်။ ထိုအဆိုပြုလုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ရန် အဆောက်အအုံများဆောက်လုပ်ခြင်းအတွက် ပြည်တွင်းရှိ ဆောက်လုပ်ရေး ကုမ္ပဏီအား လုပ်ငန်းအပ်နှံကာ တည်ဆောက်သွားမည်ဖြစ်ပါသည်။ ကျွန်တော်တို့ ကုမ္ပဏီ အနေဖြင့် ကုန်သိုလှောင်ရန် Warehouse (၃) လုံး အား ငှားရမ်းသော ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ကိုင်မည့်အပြင် ကုန်စည် ရောင်းဝယ်ဖောက်ကားရေးတွင် အရေးကြီးသော အခန်းကဏ္ဍဖြစ်သော ထောက်ပံ့ပို့ဆောင်ရေး ဝန်ဆောင်မှု လုပ်ငန်း (logistics Services) အားလည်း ဆောင်ရွက်မည်ဖြစ်သဖြင့် ကုန်စည်စလှယ်များ တင်သွင်းခြင်း တင်ပို့ခြင်းများအတွက် များစွာအထောက်အကူပြုစေခြင်း၊ စက်မှုဇုန်တွင် စက်ရုံများ၏ ထုတ်လုပ်မှုလုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်ရာတွင်လည်း ကုန်ကြမ်းများ ၊ ကုန်ချောများ သိုလှောင်မှုအတွက် အထောက်အကူပြုစေခြင်း၊ မြန်မာနိုင်ငံသားများအတွက် အလုပ်အကိုင်အခွင့်အလမ်းများ ရရှိနိုင်ခြင်း၊ လုပ်ငန်းလည်ပတ်ခြင်းဖြင့် သက်ဆိုင်ရာ အခွန်အခများအား သတ်မှတ်ထားသော နှုန်းထားများအတိုင်း ကျေပွန်စွာပေးဆောင်မည်ဖြစ်သဖြင့် နိုင်ငံတော် ဘဏ္ဍာငွေတိုးတက်မှုအား အထောက်အကူပြုစေခြင်း၊ နိုင်ငံသားများအတွက် နည်းပညာများ တိုးပွားရရှိစေနိုင်ခြင်း နှင့် အထူးသဖြင့် ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီးအတွင်း စီးပွားရေးဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မှုကို ဖြစ်ပေါ်စေနိုင်မည်ဖြစ်ခြင်း စသည့် အကျိုးကျေးဇူးများကိုလည်း ရရှိစေနိုင်မည်ဖြစ်ပါသည်။

၃။ ကျွန်တော်တို့၏ ကုမ္ပဏီသည် အထက်ဖော်ပြပါ လုပ်ငန်းအား လုပ်ကိုင်ဆောင်ရွက်ရန်အတွက် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုငွေသားအနေဖြင့် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုပမာဏစုစုပေါင်း အမေရိကန်ဒေါ်လာ ၁၅,၀၀၀,၀၀၀.၀၀ (အမေရိကန် ဒေါ်လာ ဆယ့်ငါးသန်းတိတိ) ကို ထည့်ဝင်ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမည် ဖြစ်ပါသည်။ အဆိုပါထည့်ဝင်မည့် ငွေပမာဏမှ အမေရိကန်ဒေါ်လာ ၅၀,၀၀၀.၀၀ (အမေရိကန်ဒေါ်လာ ငါးသောင်း တိတိ) အား ကုမ္ပဏီ ထူထောင်ပြီးချိန်တွင်ပင် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံခဲ့ပြီးဖြစ်ပါသည်။ ယခုအဆိုပြုတင်ပြသည့် လုပ်ငန်းအတွက် လိုအပ်သော စက်ပစ္စည်းကိရိယာများ၊ ပရိဘောဂများ၊ မော်တော်ယာဉ်များ၊ ဆောက်လုပ်ရေးအတွက် လိုအပ်သော ကုန်ကျစရိတ်များ နှင့် မြေငှားရမ်းခြင်း တို့အတွက်လည်း အဆိုပါ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမည့်ငွေသားမှပင် သုံးစွဲသွားမည် ဖြစ်ပါသည်။ ၎င်းပစ္စည်းများအနက်မှ ပြည်တွင်းတွင် ဝယ်ယူရရှိနိုင်မည့် ပစ္စည်းများအား ပြည်တွင်းမှပင်ဝယ်ယူ သွားမည်ဖြစ်ကာ ပြည်တွင်း၌ ဝယ်ယူ၍မရနိုင်သော ဆောက်လုပ်ရေးသုံးပစ္စည်းအချို့နှင့် ပရိဘောဂအချို့အား ပြည်ပမှ တင်ပို့ရန်လိုအပ်ပါသဖြင့် အဆိုပါစာရင်းများအား ပူးတွဲတင်ပြထားပါသည်။ နောင်တွင် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံရန် ထပ်မံ လိုအပ်ပါကလည်း ခွင့်ပြုချက်ထပ်မံတောင်းခံ၍ တင်သွင်းခြင်း၊ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံခြင်းများအား ဆောင်ရွက်

Eastern Nova Logistics Co., Ltd.

No.(333), Pyay Road, Sanchaung Township,

Yangon, Myanmar.

Tel : +95 - 1 - 508478, 508479

သွားမည်ဖြစ်ပါသည်။ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုလုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်ရန်အတွက် **တည်ဆောက်မှုကာလ သို့မဟုတ် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုလုပ်ငန်း ပြင်ဆင်ကာလ (၁၈) လ** ထားရှိမည် ဖြစ်ပါသည်။ အထက်ဖော်ပြပါ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုများ၏ ၈၀% ခန့်အား တည်ဆောက်မှုကာလ သို့မဟုတ် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုလုပ်ငန်း ပြင်ဆင်ကာလအတွင်းတွင် လည်းကောင်း၊ ကျန်ရှိသော ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုများအား စီးပွားဖြစ်လုပ်ငန်းစတင်ပြီး ဒုတိယမြောက်နှစ်တွင် လည်းကောင်း ထည့်ဝင်သွားရန် မျှော်မှန်းလျာထားချက်အား ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု အလားအလာ တွက်ချက်မှုများ တွင်လည်း ထည့်သွင်းတွက်ချက် ထားပါသည်။ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုပုံစံအား အဆိုပြုချက်တွင် Annexure No. (I) အဖြစ် ဖော်ပြထားပါသည်။

၄။ ကျွန်တော်တို့၏ ဂန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်ရာတွင် လိုအပ်သောဂန်ထမ်းများကို ပြည်တွင်းရှိ အတတ်ပညာရှင်များ နှင့် လုပ်သားအင်အားများကို အသုံးပြု၍ လုပ်ငန်းလည်ပတ် ဆောင်ရွက် သွားမည်ဖြစ်ပါသည်။ ထို့ကြောင့် ဖော်ပြပါထုတ်လုပ်မှုလုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ခွင့်ရရှိပါက မြန်မာနိုင်ငံသား ဂန်ထမ်းများ (၁၂၆) ဦးခန့် (ခန့်မှန်း) လုပ်ငန်းစတင်သောပထမနှစ်တွင် ခန့်အပ်သွားမည်ဖြစ်ပါသည်။ ထို့နောက် တစ်နှစ်ထက်တစ်နှစ် တိုးမြှင့်ခန့်အပ် သွားမည်ဖြစ်ကာ ပြည်တွင်းလုပ်သား (၁၅၄) ယောက်ခန့်အထိ ခန့်အပ်သွားရန်ရည်ရွယ်ပါသည်။ မြန်မာနိုင်ငံသားများ အလုပ်အကိုင်ရရှိခြင်းကြောင့် တစ်ဘက်တစ်လမ်းမှလည်း ဂန်ထမ်းလစာများမှ ဂင်ငွေခွန် ထမ်းဆောင်ခြင်းဖြင့် နိုင်ငံတော်ဘဏ္ဍာငွေ တိုးတက်ရရှိရန် အထောက်အကူ ပြုနိုင်မည် ဖြစ်ပါသည်။ ဂန်ထမ်းများ၏ ဂင်ငွေခွန် ထမ်းဆောင်ရန်အတွက် နိုင်ငံတော်မှ သတ်မှတ်ပြဋ္ဌာန်းသော ဥပဒေများအတိုင်း လိုက်နာဆောင်ရွက်ရန် ကုမ္ပဏီ အနေဖြင့် ကွပ်ကဲဆောင်ရွက်မည့်အပြင် ကုမ္ပဏီမှ ထမ်းဆောင်ရမည့် အခွန်အခများကိုလည်း ချမှတ်ထားသော စည်းမျဉ်းဥပဒေများနှင့်အညီ ထမ်းဆောင်ပါမည်ဟု လေးစားစွာဖြင့် တင်ပြအပ်ပါသည်။

၅။ အဆိုပြုလုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်ရန်အတွက် နှစ်စဉ် သုံးစွဲမည့် လျှပ်စစ်လိုအပ်ချက် ၊ လောင်စာဆီ လိုအပ်ချက် နှင့် ရေသုံးစွဲရန်လိုအပ်ချက် စသည်တို့အား ခန့်မှန်းတွက်ချက်ကာ အဆိုပြုလွှာ တွက်ချက်မှုတွင် ထည့်သွင်း ဖော်ပြတွက်ချက်ထားပါသည်။ လုပ်ငန်းနေရာတွင် လျှပ်စစ်မီးရရှိမှု မလုံလောက်ပါက အရေးပေါ် သုံးစွဲရန်အတွက် 500 KVA မီးစက် (၁) လုံး ၊ 5 KVA (၁) လုံး နှင့် 20 KVA (၁) လုံးအားလည်း ဂယ်ယူသွားမည် ဖြစ်ပါသည်။

Eastern Nova Logistics Co., Ltd.

No.(333), Pyay Road, Sanchaung Township,

Yangon, Myanmar.

Tel : +95 - 1 - 508478, 508479

၆။ သို့ဖြစ်ပါ၍ ကျွန်တော်တို့ကုမ္ပဏီနှင့်အတူ ပူးပေါင်းဆောင်ရွက်ပေးခြင်းကို ကျေးဇူးအထူးပင်တင်ရှိပြီး ကျွန်တော်တို့၏ "**အီစတန်း နိုဗာ လော်ဂျစ်စတစ်(စ်) ကုမ္ပဏီ လီမိတက်**" "Eastern Nova Logistics Co., Ltd." ၏ အထက်ဖော်ပြပါ အဆိုပြုလုပ်ငန်းဆောင်ရွက်မှုအတွက် မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ကော်မရှင်၏ အတည်ပြုမိန့်အား ဆောလျှင်စွာ ခွင့်ပြုပေးနိုင်ပါရန် မေတ္တာရပ်ခံတင်ပြအပ်ပါသည်။

ရိုသေလေးစားစွာဖြင့်

လျှောက်ထားသူ

Ngwemhan

(နေမင်းဟန်)

Managing Director

Eastern Nova Logistics Co., Ltd.

Eastern Nova Logistics Co., Ltd.

No.(333), Pyay Road, Sanchaung Township,

Yangon, Myanmar.

Tel : +95 - 1 - 508478, 508479

To

Chairman
Myanmar Investment Commission
No. (1), Thitsar Road, Yankin Township, Yangon Region

Dated : 3.12.2018.

Subject: **Submission of a Brief of Proposed Business to Myanmar Investment Commission**

Dear Respectful Excellency,

1. Regarding above subject matter, our company, "**EASTERN NOVA LOGISTICS CO., LTD.**" is submitting the endorsement application to Myanmar Investment Commission for doing business activity of **"Warehousing and Logistics Services"** as a Joint Venture company with 70 % of share contributed from foreign side in which there are one company, incorporated in Singapore with 60% and two Thai nationality individual investors with 5% each and 30% of total investment as local contribution and it comes from 10% each from three individual local investors. One of the share holders, Eastern Nova Holdings Pte. Ltd. has appointed me, U Nay May Han as its represented person in this company who is also the shareholder with 10 % contribution in this company.

2. Our company is located at Plot No. 245 (area of 4.327 acre), Plot No. 246 (area of 4.327 acres) and Plot No. 247 (area of 4.327 acres), Yangon Industrial Zone, Mingalardon Township, Yangon Region, the Republic of the Union of Myanmar and having total land area of **(12.981) Acres**. Our company is submitting the endorsement application to MIC for doing the business activity of "**Warehousing and Logistics Services**" with long term leasing of land and construct the required buildings. We will use the service from local construction company to construct the required buildings. Our company will do not only the renting of 3 warehouses and we will do logistics services. Therefore, due to the setting up of our business, there will be many benefits such as supporting for importing and exporting activities, good for saving of raw materials and finished goods from the manufacturing factories in industrial zone, getting job opportunities for local people, getting support for increasing of country's revenue by getting the tax payment with defined rate for running of proposed business, transferring advance technology to Myanmar people and also assisting for the economic development especially in Yangon Region.

3. Our company will invest total amount of **USD 15,000,000.00 (United States Dollar Fifteen Million Only)** for the proposed business activity and all investment will be invested in cash. In this amount, USD 50,000.00 (United States Dollar Fifty Thousand Only) has been invested when the company is incorporated. We will use invested cash for buying of required machinery and equipment, furniture and fixtures and motor vehicles and we will also use it for the cost of building construction and land leasing for running of this business. We will buy some of these required things in local market and some construction materials and furniture and fixtures couldn't get in local market and we will import them from foreign and attached these lists in proposal. We have planned to request the permission for business expansion, importing additional machinery to MIC again when it is required. Our company would like to propose (18) months for **Investment Construction Period or Investment Preparatory Period**. The 80% of said total investment amount will be invested in Investment Construction Period or Investment Preparatory Period and the rest 20% will be invested in 2nd year after commencing of business operation and it is also mentioned in the investment calculation of our Investment Proposal. The Investment Structure is herein attached with proposal as Annexure No. (I).

4. We will mainly hire the local citizens for the required employees such as professionals and employees for proposed business activity. We, therefore, have estimated 126 local employees who will get jobs in first operation year. Then, company has planned to increase recruiting of employees which is estimated up to 154 local employees who will get job opportunities in future. Moreover, host country revenue will increase by contribution of personal income tax from employees. Our company will pay all the related tax due to law, rules and regulations of the Republic of the Union of Myanmar and we will organize our employees for the payment of personal tax due to the related law, rules and regulations.

5. The estimated annual water requirement, fuel requirement and electricity requirement are herein attached with investment proposal. The three generators, one (500 KVA), one (5 KVA) and one (20 KVA) will be installed in factory for emergency insufficient electricity shortage.

Eastern Nova Logistics Co., Ltd.

No.(333), Pyay Road, Sanchaung Township,

Yangon, Myanmar.

Tel : +95 - 1 - 508478, 508479

6. I would like to thank you in advance for your kind cooperation and it would be grateful to have approval to get Endorsement Permit for our "**EASTERN NOVA LOGISTICS CO., LTD.**" for doing above mentioned proposed business activity.

Yours truly,

(NAY MIN HAN)
Managing Director
EASTERN NOVA LOGISTICS CO., LTD.

ပုံစံ (၄ - က)

အတည်ပြုလျှောက်ထားလွှာ

316

သို့

ဥက္ကဋ္ဌ

မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်

စာအမှတ် ၊

ရက်စွဲ ၂၀ ခုနှစ်၊ လ ရက်

ကျွန်တော်/ကျွန်မသည် မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဥပဒေ ပုဒ်မ၃၇ နှင့်အညီ အောက်ဖော်ပြပါ အချက်များအား ဖြည့်စွက်၍ အတည်ပြုလျှောက်ထားလွှာကို တင်ပြလျှောက်ထားအပ်ပါသည်-

၁။ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူ၏

(က) အမည် ....

(ခ) ကုမ္ပဏီမှတ်ပုံတင်အမှတ် သို့မဟုတ် ....
ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူ၏ နိုင်ငံသားစိစစ်ရေးကဒ် ....
အမှတ်/နိုင်ငံကူးလက်မှတ်အမှတ် ....

(ဂ) နိုင်ငံသား ....

(ဃ) နေရပ်လိပ်စာ/ မှတ်ပုံတင်ထားသည့်ကုမ္ပဏီလိပ်စာ ....
....

(င) တယ်လီဖုန်း /ဖက်စ် / အီးမေးလ်လိပ်စာ ....

(စ) လုပ်ငန်းအမျိုးအစား(အသေးစိတ်ဖော်ပြပေးရန်) ....

မှတ်ချက်။ အောက်ပါအချက်များကိုပူးတွဲတင်ပြရန်-

(၁) ကုမ္ပဏီမှတ်ပုံတင်အထောက်အထားမိတ္တူ

(၂) နိုင်ငံသားစိစစ်ရေးကတ်မိတ္တူနှင့်နိုင်ငံကူးလက်မှတ်မိတ္တူ

၂။ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူကိုယ်တိုင် လျှောက်ထားခြင်းမဟုတ်ပါက လျှောက်ထားသူ၏ -

(က) အမည် ....

(ခ) ဆက်သွယ်ရမည့်ပုဂ္ဂိုလ်အမည် ....
(လျှောက်ထားသူသည် စီးပွားရေးအဖွဲ့အစည်းဖြစ်ပါက)

(ဂ) နိုင်ငံသားစိစစ်ရေးကတ်အမှတ်/နိုင်ငံကူးလက်မှတ်အမှတ် ....

(ဃ) နိုင်ငံသား ....

(င) မြန်မာနိုင်ငံတွင်နေထိုင်သည့်နေရပ်လိပ်စာ ....
....

(စ) တယ်လီဖုန်း /ဖက်စ် ....

(ဆ) အီးမေးလ်လိပ်စာ ....

မှတ်ချက်။ တရားဝင်ကိုယ်စားလှယ်လွှဲစာပူးတွဲတင်ပြရန်

ပုံစံ (၄ - က)

ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်အတွင်းရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုပြုလုပ်ရန် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူ၏ အတည်ပြုလျှောက်ထားလွှာ

သို့

ဥက္ကဋ္ဌ
မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်

စာအမှတ်၊ ENL / 4A / YGN-MIC / 2018
ရက်စွဲ ၊ ၂၀၁၈ ခုနှစ်၊ ဒီဇင်ဘာလ (၃) ရက်။

ကျွန်တော်/ကျွန်မသည် မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဥပဒေ ပုဒ်မ၃၇ နှင့်အညီ အောက်ဖော်ပြပါအချက်အား ဖြည့်စွက်၍ အတည်ပြုလျှောက်ထားလွှာကို တင်ပြလျှောက်ထားအပ်ပါသည်-

၁။ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူ၏

(က) အမည် - **ဦးနေမင်းဟန်**

(ခ) ကုမ္ပဏီမှတ်ပုံတင်အမှတ် သို့မဟုတ် ....
ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူ၏ နိုင်ငံသားစိစစ်ရေးကဒ်အမှတ်/ - ၉/မမန (နိုင်) ၁၁၃၆၁၁
နိုင်ငံကူးလက်မှတ်အမှတ် ....

(ဂ) နိုင်ငံသား - **မြန်မာနိုင်ငံသား**

(ဃ) နေရပ်လိပ်စာ/မှတ်ပုံတင်ထားသည့်ကုမ္ပဏီလိပ်စာ - **အခန်း (၃၀၁)၊ အမှတ် (၂၃)၊ မြေနုလမ်း၊ မြေနီကုန်း (မြောက်) ရပ်ကွက်၊ စမ်းချောင်းမြို့နယ်၊ ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး ။**

(င) **တယ်လီဖုန်း** /ဖက်စ် /**အီးမေးလ်လိပ်စာ - (၉၅)(၉) ၅၁၁၅၅၉၉၉၊ nayminhan@gmail.com**

(စ) လုပ်ငန်းအမျိုးအစား (အသေးစိတ်ဖော်ပြပေးရန်) – **ကုန်သိုလှောင်ရုံများငှားရမ်းခြင်း နှင့် ထောက်ပံ့ပို့ဆောင်ရေး ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်း (Warehousing and Logistics Services)**

မှတ်ချက်။ အောက်ပါအချက်များကိုပူးတွဲတင်ပြရန်-

(၁) ကုမ္ပဏီမှတ်ပုံတင်အထောက်အထားမိတ္တူ၊

(၂) နိုင်ငံသားစိစစ်ရေးကတ်မိတ္တူနှင့်နိုင်ငံကူးလက်မှတ်မိတ္တူ၊

၂။ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူကိုယ်တိုင် လျှောက်ထားခြင်းမဟုတ်ပါက လျှောက်ထားသူ၏ - ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူကိုယ်တိုင် လျှောက်ထားခြင်း ဖြစ်ပါသည်။

(က) အမည် ....

(ခ) ဆက်သွယ်ရမည့်ပုဂ္ဂိုလ်အမည် ....

(လျှောက်ထားသူသည် စီးပွားရေးအဖွဲ့အစည်းဖြစ်ပါက)

(ဂ) နိုင်ငံသားစိစစ်ရေးကတ်အမှတ် / နိုင်ငံကူးလက်မှတ်အမှတ် ....

(ဃ) နိုင်ငံသား ....

(င) မြန်မာနိုင်ငံတွင်နေထိုင်သည့်နေရပ်လိပ်စာ ....

(စ) တယ်လီဖုန်း / ဖက်စ် ....

(ဆ) အီးမေးလ်လိပ်စာ ....

မှတ်ချက်။ တရားဝင်ကိုယ်စားလှယ်လွှဲစာပူးတွဲတင်ပြရန်

၃။ ဖွဲ့စည်းမည့် စီးပွားရေးအဖွဲ့အစည်းပုံသဏ္ဍာန်

☐ ရာနိုင်နှုန်းပြည့် ☒ ဖက်စပ်ပြုလုပ်ခြင်း (ဖက်စပ်စာချုပ်မူကြမ်းတင်ပြရန်)

☐ အခြားသဘောတူညီချက်ပုံစံ တစ်မျိုးမျိုးဖြင့်ဆောင်ရွက်ခြင်း (စာချုပ်မူကြမ်းတင်ပြရန်)

မြန်မာနိုင်ငံသားရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူ၏ အစုရှယ်ယာပိုင်ဆိုင်မှုအချိုး - ၃၀ %

အစိုးရဌာန၊ အစိုးရအဖွဲ့အစည်း၏ အစုရှယ်ယာပိုင်ဆိုင်မှုအချိုး .... %

နိုင်ငံခြားသားရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူ၏ အစုရှယ်ယာပိုင်ဆိုင်မှုအချိုး - ၇၀ %

၄။ အစုရှယ်ယာ ၁၀% နှုန်းနှင့် အထက်ပိုင်ဆိုင်သောအစုရှယ်ယာရှင်များစာရင်း

စဉ်	အစုရှယ်ယာရှင်အမည်	နိုင်ငံသား	အစုရှယ်ယာပိုင်ဆိုင်မှု%
	လိုအပ်သော အချက်အလက်များအား Annexure No. (II) တွင်ဖော်ပြထားပါသည်။		

၅။ ကုမ္ပဏီဖွဲ့စည်းခြင်းနှင့် သက်ဆိုင်သောအချက်အလက်များ

(က) ခွင့်ပြုမတည်ငွေရင်း - -

(ခ) အစုရှယ်ယာအမျိုးအစား - **သာမန်အစုရှယ်ယာ**

(ဂ) အစုရှယ်ယာဝင်များကထည့်ဝင်မည့်အစုရှယ်ယာပမာဏ - **အမေရိကန်ဒေါ်လာ တစ်ဆယ် တိတိ တန် အစုရှယ်ယာပေါင်း (၁,၅၀၀,၀၀၀)**

မှတ်ချက်။ သင်းဖွဲ့မှတ်တမ်း/ သင်းဖွဲ့စည်းမျဉ်း သို့မဟုတ် ကုမ္ပဏီဖွဲ့စည်းပုံအခြေခံစည်းမျဉ်း ပူးတွဲတင်ပြရန်

၆။ မတည်ငွေရင်းနှင့်သက်ဆိုင်သောအချက်အလက်များ-

	ကျပ်/ US$ (သန်းပေါင်း)
(က) ပြည်တွင်းမှထည့်ဝင်မည့်မတည်ငွေရင်း ပမာဏ/ ရာခိုင်နှုန်း	US $ ၄.၅၀ (၃၀ %)
(ခ) နိုင်ငံခြားမှယူဆောင်လာသည့်မတည်ငွေရင်း ပမာဏ/ ရာခိုင်နှုန်း	US $ ၁၀.၅၀ (၇၀ %)
စုစုပေါင်း	US $ ၁၅.၀၀ (၁၀၀%)

ရှင်းလင်းချက် ။ ။အထက်ဖော်ပြပါ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုပမာဏတွင် အမေရိကန်ဒေါ်လာ ၅၀,၀၀၀.၀၀ အား ရင်းနှီးမြှုပ်နှံပြီးဖြစ်ကာ ကျန်ရှိသော အမေရိကန်ဒေါ်လာ ၁၄,၉၅၀,၀၀၀.၀၀ အား ငွေသားအဖြစ် ထပ်မံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမည် ဖြစ်ပါသည်။ အဆိုပြုလုပ်ငန်းအတွက် လိုအပ်သည့် စက်ပစ္စည်းကိရိယာများ ၊ ပရိဘောဂများ၊ မော်တော်ကားများ၊ လိုအပ်သော တည်ဆောက်မှုကုန်ကျစရိတ်များ နှင့် မြေငှားရမ်းခြင်း တို့အတွက် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမည့်ငွေသားမှ သုံးစွဲသွားမည်ဖြစ်ပါသည်။ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုအစီအစဉ်အား Annexure No. (I) တွင်ပူးတွဲဖော်ပြထားပါသည်။

၇။ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုပြုလုပ်လိုသည့်သက်တမ်း - **ကနဦး (၅၀) နှစ် နှင့် တစ်ဆက်တည်း သက်တမ်းတိုးခွင့် (၁၀) နှစ် နှစ်ကြိမ်**

၈။ ဆောင်ရွက်မည့်စီးပွားရေးအဖွဲ့အစည်းနှင့်သက်ဆိုင်သောအချက်အလက်များ -

(က) ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုပြုလုပ်မည့်ဒေသ (များ)/ တည်နေရာ - **မြေကွက်အမှတ် - ၂၄၅ ၊ ၂၄၆ ၊ ၂၄၇ ၊ ရန်ကုန်စက်မှုဇုန် ၊ မင်္ဂလာဒုံမြို့နယ် ၊ ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး ။**

(ခ) ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုတန်ဖိုး/ ပမာဏ - အမေရိကန်ဒေါ်လာ ၁၅,၀၀၀,၀၀၀ .၀၀

(ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ယူဆောင်လာမည့်ကာလ - မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်၏ အတည်ပြုမိန့် ရရှိသည့်ရက်မှ (၃) နှစ် နှင့် (၆) လ အတွင်း)

၉။ သက်ဆိုင်ရာအဖွဲ့အစည်းများ၏ ခွင့်ပြုချက်၊ လိုင်စင်၊ ပါမစ်စသည်တို့ ရရှိပြီးပါက ပူးတွဲတင်ပြရန်။

၁၀။ လုပ်ငန်းစတင်ဆောင်ရွက်နေခြင်း ☐ ရှိ၊ ☒ မရှိ

ရှိပါကလုပ်ငန်းဆောင်ရွက်မှုအခြေအနေကို ဖော်ပြပေးရန်

....

....

၁၁။ အတည်ပြုလျှောက်ထားလွှာနှင့်အတူ အောက်ဖော်ပြပါ လျှောက်ထားလွှာများကို တင်ပြလျှောက်ထားခြင်း ရှိ/မရှိ ဖော်ပြရန်။

☒ မြေအသုံးပြုခွင့်လျှောက်ထားလွှာ

☐ အခွန်ကင်းလွတ်ခွင့် သို့မဟုတ် သက်သာခွင့်လျှောက်ထားလွှာ

လျှောက်ထားသူလက်မှတ် .... (signature)

အမည် - **ဦးနေမင်းဟန်**

ရာထူး - Managing Director

ဌာန/ကုမ္ပဏီတံဆိပ် - EASTERN NOVA LOGISTICS CO., LTD.

ကတိဝန်ခံချက်

အထက်ဖော်ပြပါ လျှောက်ထားသူမှပေးအပ်သည့် အချက်အလက်များအားလုံးသည် မှန်ကန်မှု ရှိပါကြောင်း အာမခံပါသည်။

ဤအတည်ပြုလျှောက်ထားလွှာတွင် အတည်ပြုမိန့် ထုတ်ပေးရန်အတွက် ကော်မရှင်မှ စိစစ်ရာ၌ လိုအပ်သည့် အချက်အလက်များကို လျှောက်ထားသူကပေးအပ်ရန် ပျက်ကွက်ပါက အတည်ပြုလျှောက်ထားလွှာကို ငြင်းပယ်ခြင်း သို့မဟုတ် စိစစ်ရာ၌ မလိုလားအပ်သည့် နှောင့်နှေးကြန့်ကြာခြင်းတို့ ဖြစ်ပေါ်နိုင်ကြောင်း ကောင်းစွာ သဘောပေါက်နားလည်ပါသည်။

မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်မှ ချမှတ်မည့် စည်းမျဉ်းစည်းကမ်းများကိုလည်း လိုက်နာမည် ဖြစ်ကြောင်း ဝန်ခံကတိပြုအပ်ပါသည်။

လျှောက်ထားသူလက်မှတ် ....

အမည် - ဦးနေမင်းဟန်

ရာထူး - Managing Director

ဌာန/ကုမ္ပဏီတံဆိပ် - EASTERN NOVA LOGISTIC CO., LTD.

Form (4 -A)

Endorsement Application Form

To,

Chairman

Myanmar Investment Commission

Reference No.

Date.

I do apply for the endorsement in accordance with the Section 37 of the Myanmar Investment Law by furnishing the following particulars:

1. The Investor's :-

(a) Name ....

(b) Company Registration No/ ID No/ National Registration Card No /Passport

....

(c) Citizenship ....

(d) Address/ Address of Registered Office

....

(e) Phone /Fax / E -mail: ....

(f) Type of Business(to describe in detail) ....

Note: The following documents need to be attached according to the above paragraph (1) :-

(1) Company Registration Certificate (copy);

(2) ID No/ National Registration Card (copy) and Passport (copy);

2. If the investor don't apply for endorsement by himself / herself, the applicant;

(a) Name..

(b) Name of contact person ....

(if applicant is business organization)

Note: describe with attachment of letter of legal representative

(c) ID No./ National Registration Card No./Passport No. ....

(d) Citizenship ....

(e) Address in Myanmar :..

(f) Phone / Fax : ....

(g) E-mail : ....

Form (4-A)

Endorsement Application Form for the investment to be made In the Republic of the Union of Myanmar

To,

Chairman

Myanmar Investment Commission

Reference No. ENL / 4A / YGN-MIC /2018

Date. 3.12.2018.

I do apply for the endorsement in accordance with the Section 37 of the Myanmar Investment Law by furnishing the following particulars:

1. The Investor's :-

(a) Name - **U Nay Min Han**

(b) Company Registration No/ ID No/ ....

National Registration Card No/ Passport - **9/Ma Ma Na (Naing) 003601**

(c) Citizenship - **Myanmar**

(d) **Address**/ Address of Registered Office- **Room No. (301), No.23, Myay Nu Street, Myay Ne Gone (North) Ward, Sanchaung Township, Yangon Region.**

(e) **Phone**/ Fax/ **E-mail:** - **(95)(9) 5115599 , nayminhan@gmail.com**

(f) Type of Business (to describe in detail) - **Warehousing and Logistics Services**

Note: The following documents need to be attached according to the above paragraph (1) :-

(1) Company Registration Certificate (copy);

(2) ID No. / National Registration Card (copy) and Passport (copy);

2. If the investor don't apply for endorsement by himself / herself, the applicant; **Self Apply**

(a) Name ....

(b) Name of contact person ....

(if applicant is business organization)

Note: describe with attachment of letter of legal representative

(c) ID No./ National Registration Card No./ Passport No. ....

(d) Citizenship ....

(e) Address in Myanmar : ....

(f) Phone / Fax : ....

(g) E-mail : ....

3. Type of business organization to be formed:-

☐ One Hundred Percent ☒ Joint Venture (To attach the draft JV agreement)

☐ Type of Contractual Basis (To attach draft contract/agreement)

Share Ratio (Local) - **30%**

Share Ratio (Government Department/Organization) ....%......................

Share Ratio (Foreigner) - **70%**

4. List of Shareholders Owned 10% of the Shares and Above

No.	Name of Shareholder	Citizenship	Share Percentage
	Please see Annexure No. (II)		

5. Particulars of Paid-up Capital of the Investment

(a) Authorized Capital ....

(b) Type of Share - **Ordinary Shares**

(c) Number of Shares - **1,500,000 shares of US $ 10.00 per one share**

Note: Memorandum of Association and Articles of Association of the Company shall be submitted with regard to above paragraph 5.

6. Particulars of Paid-up Capital of the Investment

		Kyat/US$ (Million)
(a)	Amount/Percentage of local capital to be contributed	**US $ 4.50 (30%)**
(b)	Amount/Percentage of foreign capital to be brought in	**US $ 10.50 (70%)**
	Total	**US $ 15.00 (100%)**

Remark: The above mentioned investment has been invested in the amount of US$ 50,000 and the rest US$ 14,950,000 will be invested as the additional investment in cash. The required Machinery & Equipment, Furniture & Fixture, Motor Vehicles, Construction Cost and land leasing for proposed business will be used from this cash investment. Investment Structure is herein attached as Annexure No. (I).

7. Particulars of the Investment Project-

(a) Investment location(s)/place(s) - **Plot No. 245, 246, 247, Yangon Industrial Zone, Mingalardon Township, Yangon Region.**

8. Amount of Investment - **US $ 15,000,000.00**

(Period of proposed capital to be brought in: within 3 years and 6 months from the date of Myanmar Investment Commission's Endorsement)

9. The license, Permit, Permission, and etc; of the relevant organizations shall be attached if they are received.

10. Commencement of Business ☐ Yes ☒ **No**
If it is commenced, describe the performance of business activities;
....

11. Describe whether other applications are being submitted together with the Endorsement Form or not:
☒ Land Rights Authorization Application
☒ Tax Incentive Application

Signature of the applicant ....

Name - **U NAY MIN HAN**

Title - **Managing Director**

Department/Company – **EASTERN NOVA LOGISTICS CO., LTD.**

(Seal/Stamp)

Undertaking

I/ We hereby declare that the above statements are true and correct to the best of my/our knowledge and belief.

I/ We fully understand that endorsement application may be denied or unnecessarily delayed if applicant fails to provide required information to access by Commission for issuance of endorsement.

I/ We hereby declare to strictly comply with terms and conditions set out by the Myanmar Investment Commission.

Signature of the applicant ....

Name - **U NAY MIN HAN**

Title - **Managing Director**

Department/Company – **EASTERN NOVA LOGISTICS CO., LTD.**

(Seal/Stamp)

Eastern Nova Logistics Co., Ltd.

No.(333), Pyay Road, Sanchaung Township,
Yangon, Myanmar.
Tel : +95 - 1 - 508478, 508479

သို့

ဥက္ကဋ္ဌ
မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်
အမှတ်(၁) ၊ သစ္စာလမ်း၊ ရန်ကင်းမြို့နယ်၊ ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး။

ရက်စွဲ။ ။ ၂၇ - ၁၂ - ၂၀၁၈။

အကြောင်းအရာ ။ ။ **ဂန်ခံကတိပြု တင်ပြခြင်း။**

ရည်ညွှန်းချက်။ ။မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင် ၊ အဆိုပြုချက်စိစစ်ရေးအဖွဲ့၏ (၁၈-၁၂-၂၀၁၈) ရက်စွဲပါ စာအမှတ် ၊ မရက-၅(အ) / အ-၀၄၄ / ၂၀၁၈ (၄၃၅)

လေးစားရပါသောလူကြီးမင်းခင်ဗျား ။ ။

၁။ ကျွန်တော်တို့၏ **"အီစတန်း နိုဗာ လော်ဂျစ်စတစ်(စ်) ကုမ္ပဏီ လီမိတက်"** "Eastern Nova Logistics Co., Ltd." သည် ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၊ မင်္ဂလာဒုံမြို့နယ်၊ ရန်ကုန်စက်မှုဇုန်၊ မြေကွက်အမှတ် - ၂၄၅ (အကျယ်အဝန်း- ၄.၃၂၇ ဧက) ၊ မြေကွက်အမှတ် -၂၄၆ (အကျယ်အဝန်း - ၄.၃၂၇ ဧက) နှင့် မြေကွက်အမှတ် - ၂၄၇ (အကျယ်အဝန်း- ၄.၃၂၇ ဧက) တို့၏ စုစုပေါင်းဧရိယာ (၁၂.၉၈၁ ဧက) အကျယ်အဝန်း မြေပေါ်တွင် လိုအပ်သော အဆောက်အအုံများတည်ဆောက်ကာ**"ကုန်သိုလှောင်ရုံများငှားရမ်းခြင်း နှင့် ထောက်ပံ့ပို့ဆောင်ရေး ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်း** (Warehousing and Logistics Services) " ဆောင်ရွက်ရန် လုပ်ကိုင်ခွင့်အား နိုင်ငံခြားဖက်စပ်ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသည့် လုပ်ငန်းအနေဖြင့် မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်သို့ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု အတည်ပြု လျှောက်ထားလွှာ ပေးပို့တင်ပြ လျှောက်ထားခဲ့ပါသည်။

၂။ ရည်ညွှန်းချက်ပါစာတွင်ပါရှိသော ဆုံးဖြတ်ချက်အားဖြင့် မြေငှားရန်ရရှိရန် ဆောင်ရွက်လျက်ရှိရာ ဆောက်လုပ်ရေးဝန်ကြီးဌာန မှ စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီသို့ လွှဲပြောင်းသည့် လုပ်ငန်းစဉ် အဆင့်ဆင့်ကို ဆောင်ရွက်လျက်ရှိပါသည်။ ထို့အပြင် အဆောက်အဦးဆောက်လုပ်ပြီးမှသာ မြေငှားရန် လျှောက်ထားရယူနိုင်မည် ဖြစ်ပါသဖြင့် မြေငှားရန်ရရှိသည့်အချိန်တွင် မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်သို့ ပေးပို့တင်ပြပါမည် ဖြစ်ကြောင်း လေးစားစွာ ဝန်ခံကတိပြု တင်ပြအပ်သည်။ မြေငှားရန်ရရှိရန်ဆောင်ရွက်သော လုပ်ငန်းစဉ်အတွက် ရရှိထားသော ထောက်ခံချက်များအားလည်း ပူးတွဲတင်ပြအပ်ပါသည်။

ရိုသေလေးစားစွာဖြင့်
လျှောက်ထားသူ

(နေမင်းဟန်)
Managing Director
Eastern Nova Logistics Co., Ltd.

ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်
မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်
အမှတ်(၁)၊ သစ္စာလမ်း၊ ရန်ကင်းမြို့နယ်၊ ရန်ကုန်မြို့
အဆိုပြုချက်စိစစ်ရေးအဖွဲ့

☎ ၉၅-၁-၆၅၈၁၃၀
🖷 ၉၅-၁-၆၅၈၁၄၂

စာအမှတ်၊ မရက-၅(အ) / အ-၀၄၄/၂၀၁၈(၄၃၅)
ရက်စွဲ၊ ၂၀၁၈ ခုနှစ် ဒီဇင်ဘာ လ ၁၀ ရက်

အကြောင်းအရာ။ ဖက်စပ်နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဖြင့် Eastern Nova Logistics Co., Ltd. မှ ကုန်သိုလှောင်ရုံငှားရမ်းခြင်းနှင့် ထောက်ပံ့ပို့ဆောင်ရေး ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုပါရန် အတည်ပြုတင်ပြလာခြင်းကိစ္စ

ရည် ညွှန်းချက်။ Eastern Nova Logistics Co., Ltd. ၏ ၅-၁၂-၂၀၁၈ ရက်စွဲပါစာ

၁။ ဖက်စပ်နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဖြင့် စင်ကာပူနိုင်ငံ Eastern Nova Holdings Pte Ltd. မှ ၆၀ %၊ ထိုင်းနိုင်ငံသား Mr Paradorn Kunkongkaphan မှ ၅ %၊ ထိုင်းနိုင်ငံသား Ms Ketkanok Kunkongkaphan မှ ၅ %၊ မြန်မာနိုင်ငံသား ဦးနေမင်းဟန်မှ ၁၀ %၊ မြန်မာနိုင်ငံသား ဦးမြင့်ဦးမှ ၁၀% နှင့် မြန်မာနိုင်ငံသား ဒေါ်ကြည်ကြည်မော်မှ ၁၀ % ထည့်ဝင်ကာ Eastern Nova Logistics Co., Ltd. တည်ထောင်၍ မြေကွက်အမှတ်-၂၄၅၊ ၂၄၆၊ ၂၄၇၊ ရန်ကုန်စက်မှုဇုန်၊ မင်္ဂလာဒုံမြို့နယ်၊ ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီးတွင် ကုန်သိုလှောင်ရုံငှားရမ်းခြင်းနှင့် ထောက်ပံ့ပို့ဆောင်ရေးဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်းအား မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဥပဒေနှင့်အညီ ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုပါရန် ရည်ညွှန်းပါစာဖြင့် အတည်ပြုတင်ပြလာခြင်းကို ၂၀၁၈ ခုနှစ် ဒီဇင်ဘာလ ၁၀ ရက်နေ့တွင် ကျင်းပပြုလုပ်ခဲ့သည့် မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်၊ အဆိုပြုချက်စိစစ်ရေးအဖွဲ့၏ (၃၉/၂၀၁၈) ကြိမ်မြောက် အဆိုပြုချက်စိစစ်ရေးအဖွဲ့ အစည်းအဝေးသို့ တင်ပြခဲ့ရာ လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်မည့် မြေနေရာအတွက် မြေပိုင်ရှင်ဂရန် အမည်ပေါက်ရရှိရန်နှင့် စက်မှုမြေဂရန် ရရှိရေးဆက်လက်ဆောင်ရွက်ရန် ဆုံးဖြတ်ခဲ့ပါသည်။

၂။ သို့ဖြစ်ပါ၍ အထက်အပိုဒ် (၁) ပါ အစည်းအဝေးဆုံးဖြတ်ချက်နှင့်အညီ ဆောင်ရွက်ပြီး ပြန်လည်တင်ပြပေးပါရန်နှင့် အတည်ပြုလုပ်ငန်းအား ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုလုပ်ငန်းအသစ်အဖြစ် ဆောင်ရွက်ရန် လက်ခံနိုင်သည့် လုပ်ငန်းဖြစ်ကြောင်း အကြောင်းကြားပါသည်။

(သန့်စင်လွင်)
အဖွဲ့ခေါင်းဆောင်

Eastern Nova Logistics Co., Ltd.
မိတ္တူကို
ရုံးလက်ခံ/မျှောစာတွဲ

ရန်ကုန်စက်မှုဇုန်စီမံခန့်ခွဲရေးကော်မတီ

မင်္ဂလာဒုံမြို့နယ်

(တံဆိပ်) စက်မှုဇုန်စီမံခန့်ခွဲရေးကော်မတီ ရန်ကုန်စက်မှုဇုန် — စာအမှတ် ...... ရက်စွဲ ......

စာအမှတ်၊ရကစမဇ/ထောက်/၁၆၁ / ၂၀၁၈

ရက်စွဲ၊၂၀၁၈ခုနှစ်၊စက်တင်ဘာလ၊(၂၄)ရက်

အကြောင်းအရာ။ ။**စီမံခန့်ခွဲရေးရန်ပုံငွေ၊သီးခြားရန်ပုံငွေနှင့်ပြုပြင်ထိန်းသိမ်းစရိတ်ရန်ပုံငွေ ကြွေးကျန်ကင်းရှင်းကြောင်း ထောက်ခံချက်။**

ရန်ကုန်မြို့၊မင်္ဂလာဒုံမြို့နယ်၊ မင်္ဂလာဒုံဉယျာဉ်မြို့တော်၊ ရန်ကုန်စက်မှုဇုန်......-...... လမ်း၊ ......YIP-245......အမှတ်နေ ဦး/ဒေါ် ......မြင့်ဦး......စက်မှုဇုန်များ၊စီမံခန့်ခွဲရေး ညွှန်ကြားချက်အမှတ်(၁/၉၇)ပါ ရန်ပုံငွေများ၊ကြွေးကျန်ကင်းရှင်းကြောင်းထောက်ခံ လျှောက်ထားလာသော ရန်ကုန်စက်မှုဇုန်၊ မြေတိုင်းရပ်ကွက်အမှတ်(-)၊ မြေကွက်အမှတ်(YIP- 245)၊ ဦး/ဒေါ် ......မြင့်ဦး......အမည်ပေါက်သောမြေကွက်နှင့်ပတ်သက်၍ စီမံခန့်ခွဲရေးရန်ပုံငွေ သီးခြားရန်ပုံငွေနှင့် ပြုပြင်ထိန်းသိမ်းစရိတ် ရန်ပုံငွေ၊ ၂၀၁၉ ခုနှစ်၊ မတ်လ၊(၃၁)ရက် ကောက်ခံသည့်ကာလအထိ ကြွေးကျန်မရှိကြောင်း ထောက်ခံပါသည်။

မှတ်ချက်။ ။ အဆောက်အဦး ဆောက်လုပ်ရန် အတွက်

(လက်မှတ်) 24.9.2018

ကျော်လွင်

ဒု-ဥက္ကဋ္ဌ

စက်မှုဇုန်စီမံခန့်ခွဲရေးကော်မတီ

ရန်ကုန်စက်မှုဇုန်

သို့

ဥက္ကဋ္ဌ

ရန်ကုန်စက်မှုဇုံ၊ မင်္ဂလာဒုံဥယျာဉ်မြို့တော်

မင်္ဂလာဒုံမြို့နယ်

ရက်စွဲ။ ။ ၂၀၁၈ ခုနှစ်၊ ဒီဇင်ဘာလ၊ (14) ရက်

အကြောင်းအရာ။ ။ပိုင်ဆိုင်မှုမှန်ကန်ကြောင်းနှင့် ကျူးကျော်နေထိုင်သူမရှိကြောင်း ထောက်ခံချက်တောင်းခံခြင်း

အထက်ပါကိစ္စနှင့်ပတ်သက်၍ ကျွန်တော် ဦးမြင့်ဦး၊ မှတ်ပုံတင်အမှတ်-၉/မမန(နိုင်)၀၈၇၅၇ သည် မင်္ဂလာဒုံမြို့နယ်၊ မင်္ဂလာဒုံဥယျာဉ်မြို့တော်စီမံကိန်းနယ်မြေနှင့် ဆက်စပ်လျက်ရှိသော ရန်ကုန်စက်မှုဇုံ စီမံကိန်းမှ မြေကွက်အမှတ် (၂၄၅၊ ၂၄၆၊ ၂၄၇) မြေကွက် (၃) ကွက်အား (၁၄.၆.၂၀၁၂) နေ့တွင် ကာလပေါက်ဈေးဖြင့် ဝယ်ယူခဲ့ပြီး လက်ရှိ ယင်းမြေကွက် (၃) ကွက်မှာ ကျွန်တော်တစ်ဦးတည်း ပိုင်ဆိုင်လျက်ရှိပြီး၊ အဆိုပါမြေကွက်များပေါ်တွင် ကျူးကျော်နေထိုင်သူများ မရှိပါကြောင်း ထောက်ခံချက် တောင်းခံအပ်ပါသည်။

လေးစားစွာဖြင့်

ဦးမြင့်ဦး

၉/မမန(နိုင်)၀၈၇၅၇

ဥက္ကဋ္ဌ
စက်မှုဇုန်စီမံခန့်ခွဲရေးကော်မတီ
ရန်ကုန်စက်မှုဇုန်

သဃ်န်းကျွန်းကြီးကျေးရွာအုပ်စုအုပ်ချုပ်ရေးမှူးရုံး

မင်္ဂလာဒုံမြို့နယ်

စာအမှတ်၊ ၈၅၆/သ ဃ က - ရ က အ / ၂၀၁၈

ရက်စွဲ ၊ ၂၀၁၈ ခုနှစ်၊ ဒီဇင်ဘာလ ၁၄ ရက်

သို့

သက်ဆိုင်ရာ

အကြောင်းအရာ။ **ထောက်ခံချက်ပေးပို့တင်ပြခြင်း**

၁။ မင်္ဂလာဒုံမြို့နယ်၊ သဃ်န်းကျွန်းကြီးကျေးရွာအုပ်စု၊ မင်္ဂလာဒုံဥယျာဉ်မြို့တော် စီမံကိန်းနယ်မြေနှင့်ဆက်စပ်လျက်ရှိသော ရန်ကုန်စက်မှုဇုန်စီမံကိန်းမှ မြေကွက်အမှတ်(၂၄၅၊၂၄၆၊၂၄၇) မြေကွက်(၃)ကွက်အား (၁၄.၆.၂၀၁၂)ရက်နေ့တွင် ကာလပေါက်ဈေးဖြင့် ဝယ်ယူခဲ့ပြီး အဆိုပါ မြေကွက်(၃)ကွက်မှာ ဦးမြင့်ဦး၊ မှတ်ပုံတင်အမှတ်၊၉/မမန(နိုင်) ၀၈၈၇၅၇ကိုင်ဆောင်သူ တစ်ဦးတည်း ပိုင်ဆိုင်ကြောင်း အရောင်းအဝယ်စာချုပ်နှင့်တကွ တင်ပြလာပြီး ၎င်းပိုင်ဆိုင်မှုမှန်ကန်ကြောင်းနှင့် မြေကွက်အတွင်းကျူးကျော်နေထိုင်သူများ မရှိပါကြောင်း ထောက်ခံချက်ပေးပါရန် စက်မှုဇုန်စီမံခန့်ခွဲရေးကော်မတီ၏ ထောက်ခံချက်၊ ကိုယ်တိုင်ဝန်ခံချက်နှင့်အတူ လျှောက်ထားတင်ပြလာပါသည်။

၂။ သို့ဖြစ်ပါ၍ ဦးမြင့်ဦး တင်ပြလာသည့် အထောက်အထားများနှင့် စက်မှုဇုန်စီမံခန့်ခွဲရေးကော်မတီ၏ ထောက်ခံချက်အရ ဆက်လက်ထောက်ခံတင်ပြအပ်ပါသည်။

အုပ်ချုပ်ရေးမှူး
သဃ်န်းကျွန်းကြီးကျေးရွာအုပ်စု

မိတ္တူကို
ရုံးလက်ခံ

မြို့ နယ် အုပ် ချုပ် ရေး မှူး ရုံး
(အထွေထွေအုပ်ချုပ်ရေးဦးစီးဌာန)
မင်္ဂလာဒုံမြို့နယ်
စာအမှတ်၊ ၃ / ၅ - ၁၅ / ဦး ၁(၁၂၆)
ရက်စွဲ၊ ၂၀၁၈ ခုနှစ် ဒီဇင်ဘာလ ၁၇ ရက်

သို့

သက်ဆိုင်ရာ

အကြောင်းအရာ။ **ထောက်ခံချက်ပေးပို့တင်ပြခြင်း**

၁။ မင်္ဂလာဒုံမြို့နယ်၊ သဃ်န်းကျွန်းကြီးကျေးရွာအုပ်စု၊ မင်္ဂလာဒုံဥယျာဉ်မြို့တော် စီမံကိန်း နယ်မြေနှင့် ဆက်စပ်လျက်ရှိသော ရန်ကုန်မြို့တော်စက်မှုဇုန်စီမံကိန်းမှ မြေကွက်အမှတ် (၂၄၅၊ ၂၄၆၊ ၂၄၇) မြေကွက်(၃)ကွက်အား (၁၄.၆.၂၀၁၂)ရက်နေ့တွင် ကာလပေါက်ဈေးဖြင့် ဝယ်ယူခဲ့ပြီး အဆိုပါမြေကွက်(၃)ကွက်မှာ ဦးမြင့်ဦး၊မှတ်ပုံတင်အမှတ်၊ ၉/မမန(နိုင်)၀၈၈၇၅၇ ကိုင်ဆိုင်သူတစ်ဦးတည်းပိုင်ဆိုင်ကြောင်း အရောင်းအဝယ်စာချုပ်နှင့်တကွ တင်ပြလာပြီး ၎င်းပိုင်ဆိုင်မှုမှန်ကန်ကြောင်းနှင့် မြေကွက်အတွင်းကျူးကျော်နေထိုင်သူများမရှိပါကြောင်း ထောက်ခံချက်ပေးပါရန် ဦးမြင့်ဦးမှ လျှောက်ထားတင်ပြလာပါသည်။

၂။ အဆိုပါလျှောက်ထားမှုနှင့်ပတ်သက်၍စိစစ်ရာ ကျေးရွာအုပ်စုအုပ်ချုပ်ရေးမှူး(သဃ်န်းကျွန်းကြီးကျေးရွာအုပ်စု)ထောက်ခံတင်ပြချက်၊ ဥက္ကဋ္ဌ(စက်မှုဇုန်စီမံခန့်ခွဲရေးကော်မတီ၊ ရန်ကုန်စက်မှုဇုန်)၏ ထောက်ခံတင်ပြချက်တို့အရ ပိုင်ဆိုင်မှုမှန်ကန်ကြောင်းနှင့် ကျူးကျော်နေထိုင်သူမရှိကြောင်း လျှောက်ထားလာမှုအပေါ် အထက်ပါထောက်ခံတင်ပြချက်များအရ ထပ်ဆင့်ထောက်ခံတင်ပြအပ်ပါသည်။

မြို့နယ်အုပ်ချုပ်ရေးမှူး(ကိုယ်စား)
(လှဲ့လှဲ့ဝင်း၊ ပ/၆၅၂၆)

မိတ္တူကို

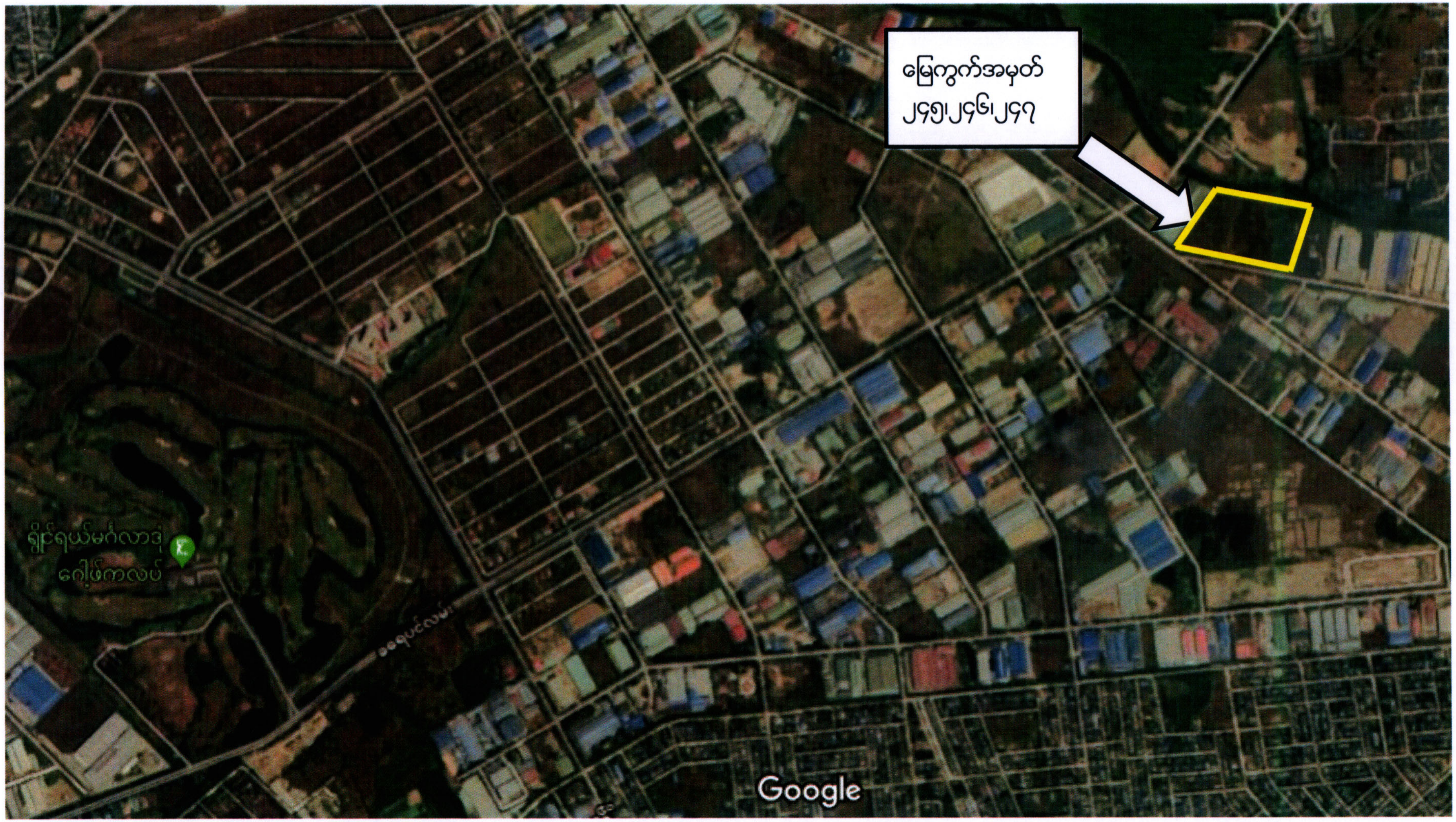
လက်ခံစာတွဲ

မျှောစာတွဲ

ရန်ကုန်စက်မှုဇုန်၊ မင်္ဂလာဒုံမြို့နယ်၊ ရန်ကုန်တိုင်း။



ရန်ကုန်စက်မှုဇုန်၊ မင်္ဂလာဒုံမြို့နယ်၊ ရန်ကုန်တိုင်း။



Eastern Nova Logistics Co., Ltd.

No.(333), Pyay Road, Sanchaung Township,

Yangon, Myanmar.

Tel : +95 - 1 - 508478, 508479

<u>လုပ်သားများ၏ လူမှုဖူလုံရေး၊ သက်သာချောင်ချိမှုဆောင်ရွက်မည့် အစီအစဉ်များ</u>

၁။ မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဥပဒေအရ ကျွန်တော်တို့၏ **"အီစတန်း နိုဗာ လော်ဂျစ်စတစ်(စ်) ကုမ္ပဏီ လီမိတက်"** **"Eastern Nova Logistics Co., Ltd."** သည် ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၊ မင်္ဂလာဒုံမြို့နယ်၊ ရန်ကုန်စက်မှုဇုန်၊ မြေကွက်အမှတ် - ၂၄၅ (အကျယ်အဝန်း- ၄.၃၂၇ ဧက) ၊ မြေကွက်အမှတ် -၂၄၆ (အကျယ်အဝန်း - ၄.၃၂၇ ဧက) နှင့် မြေကွက်အမှတ် -၂၄၇ (အကျယ်အဝန်း- ၄.၃၂၇ ဧက) တို့၏ စုစုပေါင်း ဧရိယာ (၁၂.၉၈၁ ဧက) အကျယ်အဝန်း မြေပေါ်တွင် လိုအပ်သော အဆောက်အအုံများ တည်ဆောက်ကာ **"ကုန်သိုလှောင်ရုံများငှားရမ်းခြင်း နှင့် ထောက်ပံ့ပို့ဆောင်ရေး ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်း (Warehousing and Logistics Services)"** ဆောင်ရွက်ရန် နိုင်ငံခြားဖက်စပ်ကုမ္ပဏီအနေဖြင့် မြန်မာနိုင်ငံ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်သို့ အတည်ပြုလျှောက်ထားလွှာ ပေးပို့တင်ပြ လျှောက်ထားခြင်းဖြစ်ပါသည်။ ဖော်ပြပါ လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ရန် အတွက် လိုအပ်သော အဆောက်အဦးများအား အဆင့်မြင့်နည်းပညာများဖြင့် တည်ဆောက်ကာ လိုအပ်သော ဝန်ထမ်းများအား ပြည်တွင်းမှပင် ခန့်အပ်လျက် ဆောင်ရွက်မည်ဖြစ်ပါသည်။ အဆိုပါလုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ရန် အတွက် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုများအား ငွေကြေးအားဖြင့် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမည်ဖြစ်ကာ လိုအပ်သော ပစ္စည်းများဝယ်ယူခြင်း၊ ဆောက်လုပ်ရေးအတွက် လိုအပ်ငွေများအပြင် မြေငှားရမ်းခြင်းစသော လုပ်ငန်းအတွက် သုံးစွဲရန်လိုအပ်ချက်များ အတွက်လည်း အဆိုပါရင်းနှီးငွေမှပင် သုံးစွဲဝယ်ယူဆောင်ရွက်မည် ဖြစ်ပါသည်။

၂။ ထိုသို့ "ကုန်သိုလှောင်ရုံများငှားရမ်းခြင်း နှင့် ထောက်ပံ့ပို့ဆောင်ရေး ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်း (Warehousing and Logistics Services)" ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ရာတွင် သက်ဆိုင်သော အတတ်ပညာရှင်များ ၊ ကျွမ်းကျင်ဝန်ထမ်းများ ၊ ရုံးဝန်ထမ်းများကို ပြည်တွင်းမှပင် ခန့်အပ်သွားမည့်အပြင် ထိုဝန်ထမ်းများ၏ လူမှုဖူလုံရေး ဆောင်ရွက်ခြင်း ၊ လူမှုဘဝလုံခြုံမှုရှိစေရေး ၊ သင်တန်းများ တက်ရောက်နိုင်ရေး၊ အသိပညာဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရေး နှင့် လုပ်ငန်းစွမ်းရည်နှင့် အသက်မွေးဝမ်းကြောင်း ပညာဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်စေရေး စသည့်အကျိုးကျေးဇူးများ ရရှိစေရေးအတွက် အစီအစဉ်များ ချမှတ်ဆောင်ရွက်ပေးမည် ဖြစ်ပါကြောင်း လေးစားစွာဖြင့် တင်ပြအပ်ပါသည်။

Eastern Nova Logistics Co., Ltd.

No.(333), Pyay Road, Sanchaung Township,

Yangon, Myanmar.

Tel : +95 - 1 - 508478, 508479

၃။ ကျွန်တော်တို့ကုမ္ပဏီအနေဖြင့် ဝန်ထမ်းများ၏ အသိပညာအရည်အသွေး တိုးတက်စေရန် သင်တန်းတက်ရောက်စေခြင်း နှင့် လုပ်ငန်းကျွမ်းကျင်မှုဆိုင်ရာ လေ့ကျင့်သင်ကြားပေးခြင်းများအား ပုံမှန် စနစ်တကျ ဆောင်ရွက်သွားမည် ဖြစ်ပါသည်။ ဝန်ထမ်းများ နာမကျန်းဖြစ်ပါက အရေးပေါ် ကုသနိုင်ရေးအတွက် ဆေးနှင့် ဆေးအထောက်အကူပြု ပစ္စည်းများကိုလည်း လုပ်ငန်းနေရာတွင် ထားရှိနိုင်ရန် စီစဉ်ဆောင်ရွက် ပေးမည်ဖြစ်ပါသည်။ အလုပ်ဝန်းကျင် သန့်ရှင်းသာယာ စိမ်းလန်းရေးအတွက်လည်း စီစဉ်ဆောင်ရွက်ရန် ရည်ရွယ်ထားပါသည်။

၄။ ထို့ပြင် ဝန်ထမ်းများအတွက် လိုအပ်သော ဝန်ထမ်းဝတ်စုံများ ပံ့ပိုးခြင်း၊ လုပ်ကိုင်ရမည့် အလုပ်တာဝန်ပေါ် မူတည်၍ ကျန်းမာရေးရှုထောင့်အားဖြင့် လိုအပ်သော အကာအကွယ်ပစ္စည်းများ ပံ့ပိုးပေးခြင်း၊ လုပ်ငန်း စွမ်းဆောင်ရည် ပေါ်မူတည်ကာ နှစ်စဉ်အပိုဆု ချီးမြှင့်ခြင်းများအားလည်း အလျဉ်းသင့်သလို စီစဉ် ဆောင်ရွက်လျက် သာယာသော လုပ်ငန်းခွင်အား တည်ဆောက်မည် ဖြစ်ပါသည်။ ဝန်ထမ်းများ၏ လူမှုဖူလုံရေး အတွက်လည်း လူမှုဖူလုံကြေးများအား ချမှတ်ထားသော စည်းကမ်းချက်များအတိုင်း လိုက်နာထည့်ဝင်သွားမည် ဖြစ်ပါသည်။

၅။ သို့ဖြစ်ပါ၍ ကျွန်တော်တို့ကုမ္ပဏီ၏ **"ကုန်သိုလှောင်ရုံများငှားရမ်းခြင်း နှင့် ထောက်ပံ့ပို့ဆောင်ရေး ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်း (Warehousing and Logistics Services)"** ၏ လုပ်ကိုင်ရန်အတွက် မြန်မာနိုင်ငံ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်၏ အတည်ပြုမိန့်ဖြင့် ဆောင်ရွက်ခွင့်အတွက် ဆောလျင်စွာ ခွင့်ပြုပေးနိုင်ပါရန် မေတ္တာရပ်ခံတင်ပြအပ်ပါသည်။

ရိုသေလေးစားစွာဖြင့်

လျှောက်ထားသူ

Nay Min Han

(နေမင်းဟန်)

Managing Director

Eastern Nova Logistics Co., Ltd.

Eastern Nova Logistics Co., Ltd.

No.(333), Pyay Road, Sanchaung Township,

Yangon, Myanmar.

Tel : +95 - 1 - 508478, 508479

SOCIAL SECURITY AND WELFARE ARRANGEMENTS FOR ALL EMPLOYEES

1. According to Myanmar Investment Law, our company, **"EASTERN NOVA LOGISICS CO., LTD."** will construct the required buildings in the land areas **(12.981) Acres** which is located at Plot No. 245 (area of 4.327 acre), Plot No. 246 (area of 4.327 acres) and Plot No. 247 (area of 4.327 acres), Yangon Industrial Zone, Mingalardon Township, Yangon Region, the Republic of the Union of Myanmar for doing the business activity of "**Warehousing and Logistics Services**" and we are submitting the endorsement application to Myanmar Investment Commission as a Joint Venture company. In this proposed business activity, we will construct the required buildings with advance technology and will recruit local people for required employees. The investment for running of the proposed business activity will be in term of cash and we will use cash investment for buying of required things, construction of buildings and leasing of the land, etc.

2. For doing the business activities of "**Warehousing and Logistics Services**", our company will recruit local people for professionals, skilled employees and staffs and our company will provide capacity building training programs and benefits such as social welfare, social security, development and career advancement, etc to our employees.

3. We will provide training programs to employees for their personal and business development on a regular basis. We will provide healthcare services and first- aid kits for employees' health matter in their work place. We also assure to take care for the clean and green environment around our business location.

4. Moreover, our company will provide required uniforms, arrangements of health care and offer annual bonus based on the performance of employees to ensure preferable workplace. Our company will be contributed defined social security fund from concerned department.

Eastern Nova Logistics Co., Ltd.

No.(333), Pyay Road, Sanchaung Township,

Yangon, Myanmar.

Tel : +95 - 1 - 508478, 508479

5. I would like to thank you in advance for your kind cooperation and it would be grateful to have approval for the Endorsement Permit for the above mentioned business activity of "**Warehousing and Logistics Services**".

Yours truly,

(NAY MIN HAN)
Managing Director
EASTERN NOVA LOGISTICS CO., LTD.

Eastern Nova Logistics Co., Ltd.

No.(333), Pyay Road, Sanchaung Township,
Yangon, Myanmar.
Tel : +95 - 1 - 508478, 508479

လူမှုရေးဆိုင်ရာတာဝန်ယူမှုများ (Corporate Social Responsibility - CSR)

၁။ မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဥပဒေအရ ကျွန်တော်တို့၏ **"အီစတန်း နိုဗာ လော်ဂျစ်စတစ်(စ်) ကုမ္ပဏီ လီမိတက်"** "Eastern Nova Logistics Co., Ltd." သည် ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၊ မင်္ဂလာဒုံမြို့နယ်၊ ရန်ကုန်စက်မှုဇုန်၊ မြေကွက်အမှတ် - ၂၄၅ (အကျယ်အဝန်း- ၄.၃၂၇ ဧက) ၊ မြေကွက်အမှတ် -၂၄၆ (အကျယ်အဝန်း - ၄.၃၂၇ ဧက) နှင့် မြေကွက်အမှတ် -၂၄၇ (အကျယ်အဝန်း- ၄.၃၂၇ ဧက) တို့၏ စုစုပေါင်း ဧရိယာ (၁၂.၉၈၁ ဧက) အကျယ်အဝန်း မြေပေါ်တွင် လိုအပ်သော အဆောက်အအုံများ တည်ဆောက်ကာ **"ကုန်သိုလှောင်ရုံများငှားရမ်းခြင်း နှင့် ထောက်ပံ့ပို့ဆောင်ရေး ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်း (Warehousing and Logistics Services)"** ဆောင်ရွက်ရန် နိုင်ငံခြားဖက်စပ်ကုမ္ပဏီအနေဖြင့် မြန်မာနိုင်ငံ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်သို့ အတည်ပြုလျှောက်ထားလွှာ ပေးပို့တင်ပြ လျှောက်ထားခြင်းဖြစ်ပါသည်။ ဖော်ပြပါ လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ရန် အတွက် လိုအပ်သော အဆောက်အဦးများအား အဆင့်မြင့်နည်းပညာများဖြင့် တည်ဆောက်ကာ လိုအပ်သော ဝန်ထမ်းများအား ပြည်တွင်းမှပင် ခန့်အပ်လျက် ဆောင်ရွက်မည်ဖြစ်ပါသည်။ အဆိုပါလုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ရန် အတွက် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုများအား ငွေကြေးအားဖြင့် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမည်ဖြစ်ကာ လိုအပ်သော ပစ္စည်းများဝယ်ယူခြင်း၊ ဆောက်လုပ်ရေးအတွက် လိုအပ်ငွေများအပြင် မြေငှားရမ်းခြင်းစသော လုပ်ငန်းအတွက် သုံးစွဲရန်လိုအပ်ချက်များ အတွက်လည်း အဆိုပါရင်းနှီးငွေမှပင် သုံးစွဲဝယ်ယူ ဆောင်ရွက်မည် ဖြစ်ပါသည်။

၂။ ကျွန်တော်တို့ ကုမ္ပဏီသည် လူမှုရေးဆိုင်ရာတာဝန်ယူမှုများ (Corporate Social Responsibility - CSR) အနေဖြင့် နိုင်ငံတော်အတွက် အခွန်ဘဏ္ဍာငွေများ ထမ်းဆောင်ပြီးနောက် ကျန်ရှိသော အသားတင်အမြတ်၏ **(၂) ရာခိုင်နှုန်း** ကို အောက်ဖော်ပြပါ လူမှုအကျိုးပြုလုပ်ငန်းများ ဆောင်ရွက်သွားရန် စီစဉ်ဆောင်ရွက်လျက် ရှိပါကြောင်း တင်ပြအပ်ပါသည်။

(က) သောက်သုံးရေရှားပါးသော ကျေးလက်ဒေသများတွင် သောက်သုံးရေရရှိရေးအတွက် ရေတွင်းများတူဖော်ပေးခြင်း။ (၃၀%)

(ခ) ကျေးလက်ဒေသများတွင် ပညာသင်ကြားရေးအတွက် ထောက်ပံ့ကူညီခြင်း။(၄၀%)

(ဂ) မတော်တဆမှုများ လျော့ချစေနိုင်ရေးအတွက် ပို့ဆောင်ရေး နှင့် ဆက်သွယ်ရေး ဝန်ကြီးဌာန ၏ လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်မှုများတွင် ပါဝင်ကူညီပေးခြင်း ။(၃၀%)

Eastern Nova Logistics Co., Ltd.

No.(333), Pyay Road, Sanchaung Township,

Yangon, Myanmar.

Tel : +95 - 1 - 508478, 508479

၃။ သို့ဖြစ်ပါ၍ ကျွန်တော်တို့ကုမ္ပဏီ၏ "ကုန်သိုလှောင်ရုံများငှားရမ်းခြင်း နှင့် ထောက်ပံ့ပို့ဆောင်ရေး ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်း (Warehousing and Logistics Services)" ၏ လုပ်ကိုင်ရန်အတွက် မြန်မာနိုင်ငံ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်၏ အတည်ပြုမိန့်ဖြင့် ဆောင်ရွက်ခွင့်အတွက် ဆောလျင်စွာ ခွင့်ပြုပေးနိုင်ပါရန် မေတ္တာရပ်ခံ တင်ပြအပ်ပါသည်။

ရိုသေလေးစားစွာဖြင့်

လျှောက်ထားသူ

(နေမင်းဟန်)

Managing Director

Eastern Nova Logistics Co., Ltd.

Eastern Nova Logistics Co., Ltd.

No.(333), Pyay Road, Sanchaung Township,

Yangon, Myanmar.

Tel : +95 - 1 - 508478, 508479

CORPORATE SOCIAL RESPONSIBILITY (CSR) PROGRAM

1. According to Myanmar Investment Law, our company, **"EASTERN NOVA LOGISICS CO., LTD."** will construct the required buildings in the land areas **(12.981) Acres** which is located at Plot No. 245 (area of 4.327 acre), Plot No. 246 (area of 4.327 acres) and Plot No. 247 (area of 4.327 acres), Yangon Industrial Zone, Mingalardon Township, Yangon Region, the Republic of the Union of Myanmar for doing the business activity of "**Warehousing and Logistics Services**" and we are submitting the endorsement application to Myanmar Investment Commission as a Joint Venture company. In this proposed business activity, we will construct the required buildings with advance technology and will recruit local people for required employees. The investment for running of the proposed business activity will be in term of cash and we will use cash investment for buying of required things, construction of buildings and leasing of the land, etc.

2 Regarding to the contribution for Corporate Social Responsibility (CSR), we plan to contribute **(2%)** of our net profit for the following activities :-

A. Supporting to develop Tube Well in rural area to get clean water (30%);
B. Supporting to improve education in rural area (40%)
C. Contribution for accident prevention activities from Ministry of Transportation and Communications (30%).

3. I would like to thank you in advance for your kind cooperation and it would be grateful to have approval for the Endorsement Permit for the above mentioned business activity of "**Warehousing and Logistics Services**".

Yours truly,

(NAY MIN HAN)
Managing Director
EASTERN NOVA LOGISTICS CO., LTD.

Eastern Nova Logistics Co., Ltd.

No.(333), Pyay Road, Sanchaung Township,

Yangon, Myanmar.

Tel : +95 - 1 - 508478, 508479

<u>ပတ်ဝန်းကျင်ထိခိုက်မှုဆန်းစစ်ခြင်းပြုလုပ်မည့် အစီအမံများ</u>

၁။ မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဥပဒေအရ ကျွန်တော်တို့၏ **"အီစတန်း နိုဗာ လော်ဂျစ်စတစ်(စ်) ကုမ္ပဏီ လီမိတက်"** "Eastern Nova Logistics Co., Ltd." သည် ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၊ မင်္ဂလာဒုံမြို့နယ်၊ ရန်ကုန်စက်မှုဇုန်၊ မြေကွက်အမှတ် - ၂၄၅ (အကျယ်အဝန်း- ၄.၃၂၇ ဧက) ၊ မြေကွက်အမှတ် -၂၄၆ (အကျယ်အဝန်း - ၄.၃၂၇ ဧက) နှင့် မြေကွက်အမှတ် -၂၄၇ (အကျယ်အဝန်း- ၄.၃၂၇ ဧက) တို့၏ စုစုပေါင်း ဧရိယာ (၁၂.၉၈၁ ဧက) အကျယ်အဝန်း မြေပေါ်တွင် လိုအပ်သော အဆောက်အအုံများ တည်ဆောက်ကာ **"ကုန်သိုလှောင်ရုံများငှားရမ်းခြင်း နှင့် ထောက်ပံ့ပို့ဆောင်ရေး ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်း (Warehousing and Logistics Services)"** ဆောင်ရွက်ရန် နိုင်ငံခြားဖက်စပ်ကုမ္ပဏီအနေဖြင့် မြန်မာနိုင်ငံ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်သို့ အတည်ပြုလျှောက်ထားလွှာ ပေးပို့တင်ပြ လျှောက်ထားခြင်း ဖြစ်ပါသည်။ ဖော်ပြပါ လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ရန် အတွက် လိုအပ်သော အဆောက်အဦးများအား အဆင့်မြင့်နည်းပညာများဖြင့် တည်ဆောက်ကာ လိုအပ်သော ဝန်ထမ်းများအား ပြည်တွင်းမှပင် ခန့်အပ်လျက် ဆောင်ရွက်မည်ဖြစ်ပါသည်။ အဆိုပါလုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ရန် အတွက် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုများအား ငွေကြေးအားဖြင့် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမည်ဖြစ်ကာ လိုအပ်သော ပစ္စည်းများဝယ်ယူခြင်း၊ ဆောက်လုပ်ရေးအတွက် လိုအပ်ငွေများအပြင် မြေငှားရမ်းခြင်းစသော လုပ်ငန်းအတွက် သုံးစွဲရန်လိုအပ်ချက်များ အတွက်လည်း အဆိုပါရင်းနှီးငွေမှပင် သုံးစွဲဝယ်ယူ ဆောင်ရွက်မည် ဖြစ်ပါသည်။

၂။ ကျွန်တော်တို့၏ ကုမ္ပဏီအနေဖြင့် ပတ်ဝန်းကျင်သန့်ရှင်းသာယာမှု ရှိစေရေးအတွက် လုပ်ငန်းမှ သုံးစွဲသည့်ရေများ စနစ်တကျရှိစေရန် ရေနုတ်မြောင်းများထားရှိခြင်း၊ စွန့်ပစ်အမှိုက်များအတွက် လုပ်ငန်းခွင် နေရာအနှံ့အပြားတွင် အမှိုက်ပုံးများထားရှိပေးခြင်းနှင့် လုပ်ငန်းခွင် စွန့်ပစ်အမှိုက်များအတွက်လည်း သက်ဆိုင်ရာ စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီမှ ချမှတ်ထားသောစည်းမျဉ်းစည်းကမ်းများအတိုင်း လိုက်နာဆောင်ရွက် စွန့်ပစ်ရန် စနစ်တကျ စီစဉ်ဆောင်ရွက်ပေးသွားမည် ဖြစ်ပါသည်။ လေထုညစ်ညမ်းမှု၊ အသံဆူညံမှု မဖြစ်ပေါ်အောင်လည်း တတ်နိုင်သမျှ စီစဉ်ဆောင်ရွက်သွားမည် ဖြစ်ပါသည်။

Eastern Nova Logistics Co., Ltd.

No.(333), Pyay Road, Sanchaung Township,

Yangon, Myanmar.

Tel : +95 - 1 - 508478, 508479

၃။ ကျွန်တော်တို့၏ ကုမ္ပဏီအနေဖြင့် လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ရာတွင် ပတ်ဝန်းကျင်ထိခိုက်မှု အနည်းဆုံး ဖြစ်စေရန် စနစ်တကျဆောင်ရွက်သွားမည်ဖြစ်ပါသည်။ သက်ဆိုင်ရာဝန်ကြီးဌာန၏ သက်မှတ်ပြဌာန်းထားသော စည်းမျဉ်းစည်းကမ်းများ၊ လုပ်ထုံးလုပ်နည်းများ၊ နည်းဥပဒေများ နှင့် လမ်းညွှန်ချက်များအတိုင်း လိုက်နာကာ ထုတ်လုပ်မှုအား ဆောင်ရွက်မည်ဖြစ်ပါသဖြင့် ကျွန်တော်တို့ကုမ္ပဏီ၏ အဆိုပြုလုပ်ငန်း လုပ်ကိုင်ရန်အတွက် မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်၏ အတည်ပြုမိန့်ဖြင့် ဆောင်ရွက်ခွင့်အတွက် ဆောလျင်စွာ ခွင့်ပြုပေးနိုင်ပါရန် မေတ္တာရပ်ခံ တင်ပြအပ်ပါသည်။

ရှိသေလေးစားစွာဖြင့်

လျှောက်ထားသူ

(နေမင်းဟန်)

Managing Director

Eastern Nova Logistics Co., Ltd.

Eastern Nova Logistics Co., Ltd.

No.(333), Pyay Road, Sanchaung Township,

Yangon, Myanmar.

Tel : +95 - 1 - 508478, 508479

EVALUATION OF ENVIRONMENTAL IMPACT ARRANGEMENTS

1. According to Myanmar Investment Law, our company, **"EASTERN NOVA LOGISICS CO., LTD."** will construct the required buildings in the land areas **(12.981) Acres** which is located at Plot No. 245 (area of 4.327 acre), Plot No. 246 (area of 4.327 acres) and Plot No. 247 (area of 4.327 acres), Yangon Industrial Zone, Mingalardon Township, Yangon Region, the Republic of the Union of Myanmar for doing the business activity of "**Warehousing and Logistics Services**" and we are submitting the endorsement application to Myanmar Investment Commission as a Joint Venture company. In this proposed business activity, we will construct the required buildings with advance technology and will recruit local people for required employees. The investment for running of the proposed business activity will be in term of cash and we will use cash investment for buying of required things, construction of buildings and leasing of the land, etc.

2. For clean environment, our company is planning to build proper drainage system, placing adequate dustbins at the work place for waste collection and dispose the waste according to the waste management regulations prescribed by respective City Development Committee. We will manage to control air pollution and sound pollution in our activities.

3. We will try to do the above mentioned business activity with the lowest environmental impact. Our company will follow defined rules, practices, regulations and directives from concerned Ministry for doing proposed production activity. Therefore, please kindly allow to do this business activity under the approval of Myanmar Investment Commission.

Yours truly,

(NAY MIN HAN)
Managing Director
EASTERN NOVA LOGISTICS CO., LTD.

Eastern Nova Logistics Co., Ltd.

No.(333), Pyay Road, Sanchaung Township,

Yangon, Myanmar.

Tel : +95 - 1 - 508478, 508479

<u>မီးဘေးလုံခြုံရေး အစီအမံများ</u>

၁။ မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဥပဒေအရ ကျွန်တော်တို့၏ **"အီစတန်း နိုဗာ လော်ဂျစ်စတစ်(စ်) ကုမ္ပဏီ လီမိတက်"** "Eastern Nova Logistics Co., Ltd." သည် ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၊ မင်္ဂလာဒုံမြို့နယ်၊ ရန်ကုန်စက်မှုဇုန်၊ မြေကွက်အမှတ် - ၂၄၅ (အကျယ်အဝန်း- ၄.၃၂၇ ဧက) ၊ မြေကွက်အမှတ် -၂၄၆ (အကျယ်အဝန်း - ၄.၃၂၇ ဧက) နှင့် မြေကွက်အမှတ် -၂၄၇ (အကျယ်အဝန်း- ၄.၃၂၇ ဧက) တို့၏ စုစုပေါင်း ဧရိယာ (၁၂.၉၈၁ ဧက) အကျယ်အဝန်း မြေပေါ်တွင် လိုအပ်သော အဆောက်အအုံများ တည်ဆောက်ကာ **"ကုန်သိုလှောင်ရုံများငှားရမ်းခြင်း နှင့် ထောက်ပံ့ပို့ဆောင်ရေး ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်း (Warehousing and Logistics Services)"** ဆောင်ရွက်ရန် နိုင်ငံခြားဖက်စပ်ကုမ္ပဏီအနေဖြင့် မြန်မာနိုင်ငံ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်သို့ အတည်ပြုလျှောက်ထားလွှာ ပေးပို့တင်ပြ လျှောက်ထားခြင်းဖြစ်ပါသည်။ ဖော်ပြပါလုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ရန် အတွက် လိုအပ်သော အဆောက်အဦးများအား အဆင့်မြင့်နည်းပညာများဖြင့် တည်ဆောက်ကာ လိုအပ်သော ဝန်ထမ်းများအား ပြည်တွင်းမှပင် ခန့်အပ်လျက် ဆောင်ရွက်မည်ဖြစ်ပါသည်။ အဆိုပါလုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ရန် အတွက် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုများအား ငွေကြေးအားဖြင့် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမည်ဖြစ်ကာ လိုအပ်သော ပစ္စည်းများဝယ်ယူခြင်း၊ ဆောက်လုပ်ရေးအတွက် လိုအပ်ငွေများအပြင် မြေငှားရမ်းခြင်းစသော လုပ်ငန်းအတွက် သုံးစွဲရန်လိုအပ်ချက်များ အတွက်လည်း အဆိုပါရင်းနှီးငွေမှပင် သုံးစွဲဝယ်ယူ ဆောင်ရွက်မည် ဖြစ်ပါသည်။

၂။ ကျွန်တော်တို့၏ ကုမ္ပဏီအနေဖြင့် လုပ်ငန်းများဆောင်ရွက်ရာတွင် မီးဘေးကာကွယ်ရေး နှင့် စပ်လျဉ်း၍ အဆောက်အဦးတိုင်းတွင် မီးဘေးကာကွယ်ရေးစနစ်များကို စနစ်တကျ တပ်ဆင်သွားမည် ဖြစ်ပါသည်။ လုပ်ငန်းဧရိယာအတွင်း အရေးပေါ် မီးဘေးကာကွယ်မှုအတွက် မီးသတ်ဆေးဘူးများကို မီးသတ်ဦးစီးဌာန၏ ညွှန်ကြားချက်အတိုင်း အလုံအလောက် အဆင်သင့် ထားရှိသွားမည် ဖြစ်ပါသည်။ လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်မည့် ဧရိယာတွင် မီးပေါ့ဆမှု မဖြစ်ပေါ်စေရန်လည်း အသိပညာပေးခြင်း၊ အရေးပေါ် မီးဘေးအန္တရာယ် ကာကွယ်မှုအတွက် လေ့ကျင့်မှုများ ပြုလုပ်ပေးခြင်း နှင့် မီးသုံးစွဲခြင်းအတွက် စည်းကမ်း သတ်မှတ်ချက်များလည်း ထားရှိသွားမည်ဖြစ်ပါသည်။

Eastern Nova Logistics Co., Ltd.

No.(333), Pyay Road, Sanchaung Township,

Yangon, Myanmar.

Tel : +95 - 1 - 508478, 508479

၃။ ထို့ပြင် မီးဘေးအန္တရာယ် ကြိုတင်ကာကွယ်ရေးအတွက် ချမှတ်ထားသည့် စည်းကမ်းချက်များကို ဝန်ထမ်းများအနေဖြင့် တိကျစွာ လိုက်နာဆောင်ရွက်သွားရန်လည်း စီမံကွပ်ကဲ ဆောင်ရွက်သွားမည်ဖြစ်ပါသည်။ လုပ်ငန်းခွင် နှင့် အနီးပတ်ဝန်းကျင်တွင် ဆေးလိပ်သောက်ခြင်း မပြုရန် စည်းကမ်းချက်များချမှတ်ဆောင်ရွက်မည်ဖြစ်ပြီး လျှပ်စစ်နှင့်ပတ်သက်၍ မီးဘေးအန္တရာယ်များ မဖြစ်ပေါ်အောင်လည်း ဆောင်ရွက်ထားရှိမည် ဖြစ်ပါကြောင်း တင်ပြအပ်ပါသည်။ သို့ဖြစ်ပါ၍ ကျွန်တော်တို့ကုမ္ပဏီ၏ အဆိုပြုလုပ်ငန်း လုပ်ကိုင်ရန်အတွက် မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်၏ အတည်ပြုမိန့်ဖြင့် ဆောင်ရွက်ခွင့်အတွက် ဆောလျင်စွာ ခွင့်ပြုပေးနိုင်ပါရန် မေတ္တာရပ်ခံ တင်ပြအပ်ပါသည်။

ရိုသေလေးစားစွာဖြင့်

လျှောက်ထားသူ

(နေမင်းဟန်)

Managing Director

Eastern Nova Logistics Co., Ltd.

Eastern Nova Logistics Co., Ltd.

No.(333), Pyay Road, Sanchaung Township,

Yangon, Myanmar.

Tel : +95 - 1 - 508478, 508479

FIRE SAFETY PLAN

1. According to Myanmar Investment Law, our company, **"EASTERN NOVA LOGISICS CO., LTD."** will construct the required buildings in the land areas **(12.981) Acres** which is located at Plot No. 245 (area of 4.327 acre), Plot No. 246 (area of 4.327 acres) and Plot No. 247 (area of 4.327 acres), Yangon Industrial Zone, Mingalardon Township, Yangon Region, the Republic of the Union of Myanmar for doing the business activity of "**Warehousing and Logistics Services**" and we are submitting the endorsement application to Myanmar Investment Commission as a Joint Venture company. In this proposed business activity, we will construct the required buildings with advance technology and will recruit local people for required employees. The investment for running of the proposed business activity will be in term of cash and we will use cash investment for buying of required things, construction of buildings and leasing of the land, etc.

2. We will definitely install fire safety system in the buildings. The required firefighting equipment and fire extinguishers will be placed in the work place, according to the instruction from fire station. The safety rules will be defined for the fire prevention and will provide proper training and exercise to employees.

3. Our company will monitor to follow the defined safety rules for all employees. We will designate non-smoking area in the factory and offer guidelines for safe electricity usage to prevent fire accident. Therefore, please kindly allow to do this business activity under the Endorsement Permit of Myanmar Investment Commission.

Yours truly,

(NAY MIN HAN)
Managing Director
EASTERN NOVA LOGISTICS CO., LTD.

Annexure No. (I)

INVESTMENT STRUCTURE

EASTERN NOVA LOGISTICS CO.,LTD.

Currency in USD

Sr. No.	Particulars	Already Invested Investment		Amount To Be Invested (Submitting Proposal)		Amount To Be Invested (Detail)				Total Investment Amount
						Year 0		Year 2		
		Foreign Capital	Local Capital	Foreign Capital	Local Capital	Foreign Capital	Local Capital	Foreign Capital	Local Capital	
		70%	30%	70%	30%	70%	30%	70%	30%	
1	**Capital Contribution in Cash**	35,000.00	15,000.00	10,465,000.00	4,485,000.00	3,465,000.00	3,702,600.18	-	-	15,000,000.00
(i)	Value of Required Machinery & Equipment List	-	-	-	-	8,715.00	-	54,415.80	-	-
(ii)	Value of Required Furniture & Fixture List	-	-	-	-	147,500.08	-	-	-	-
(iii)	Value of Required Motor Vehicle List	-	-	-	-	511,359.67	-	200,000.00	-	-
(iv)	Cost for Construction	-	-	-	-	6,078,009.45	782,399.82	-	-	-
TOTAL INVESTMENT AMOUNT USD		**35,000.00**	**15,000.00**	**10,465,000.00**	**4,485,000.00**	**10,210,584.20**	**4,485,000.00**	**254,415.80**	**-**	**15,000,000.00**

Note: We will plan to buy and use the above table required list from in cash contribution.

Annexure No. (II)

LIST OF EXECUTIVES OF EASTERN NOVA LOGISTICS CO., LTD.

Sr. No.	Name	Citizenship & Passport No.	Address	Proposed Designation	Amount of Authorised Capital	Shares-holding
1	Eastern Nova Holdings Pte Ltd. Represented by -	Incorporated in Singapore	21B DUXTON HILL SINGAPORE (089604)			60%
	A U NAY MIN HAN	Myanmar 9/ Ma Ma Na (Naing) 003601	Room No. (301), No. 23, Myay Nu Street, Myay Ne Gone (North) Ward, Sanchaung Township, Yangon Region, Myanmar.	-		
2	U NAY MIN HAN	Myanmar 9/ Ma Ma Na (Naing) 003601	Room No. (301), No. 23, Myay Nu Street, Myay Ne Gone (North) Ward, Sanchaung Township, Yangon Region.	Managing Director		10%
3	U MYINT OO	Myanmar 9/Ma Ma Na (Naing) 088757	No. 50, Yankin Street, Myay Ne Gone (North) Ward, Sanchaung Township, Yangon Region.	Director		10%
4	DAW KYI KYI MAY @ MIN WIN SI	Myanmar 9/Ma Ya Ma (Naing) 038590	No.25, May Nu Street, Myay Ne Gone (North) Ward, Sanchaung Township, Yangon Region.	Shareholder		10%
5	MS. KETKANOK KUNKONGKAPHAN	Thai AA5919561	382 Moo 7 Mae Sai, MaeSai, Chiang Rai, Thailand.	Shareholder		5%
6	MR. PARADORN KUNKONGKAPHAN	Thai AA5910771	106/2 Charoen Rat Road, Bang Khlo, Bang Kholaem, Bangkok, Thailand 10120.	Director		5%
7	MR. KHANCHAI KIASRITHANAKORN	THAI PP NO. AA 3291492	333 Soisukhumvit 63, Klongtonnuer, Wattana, Bangkok 10110, Thailand.	Director		-
8	MR. BEN KIASRITHANAKORN	Australian PE 0377794	1035/33, Sukhumvit 71 Road, KlongtonNuer, Wattana, Bangkok 10110, Thailand.	Director		-
9	MR. EDDIE KIASRITHANAKORN	Australian PE 0381615	82/58 SoiNuanNoi KlongtonNuer, Wattana, Bangkok 10110, Thailand.	Director		-
10	MS. KOO YIN LEE, MAGDALENE (MRS. MAGDALENE KIASRITHANAKOR)	Singapore E5850967N	25 Jalan Sempadan #04-01 Villa Marina Singapore (457400).	Director		-
			Total Capital			100%

Annexure No. (III)

ANNUAL FUEL REQUIREMENT

Currency in USD Thousand

Particulars	A/U	Unit Price USD	Year 0		Year 1		Year 2		Year 3		Year 4		Year 5		Year 6 - Year 30	
(Type)			Qty	Amount	Qty	Amount	Qty	Amount	Qty	Amount	Qty	Amount	Qty	Amount	Qty	Amount
Petrol for Vehicle	Gallon	2.6	156	0.41	780	2.03	780	2.03	780	2.03	780	2.03	780	2.03	780	2.03
Diesel for Vehicle	Gallon	2.6	31,536	81.99	157,680	409.97	173,448	450.96	190,792	496.06	209,871	545.66	230,858	600.23	253,944	660.25
Diesel for Generator	Gallon	2.6	323	0.84	1,613	4.19	1,613	4.19	1,613	4.19	1,613	4.19	1,613	4.19	1,613	4.19
TOTAL AMOUNT USD'000				**83.24**		**416.19**		**457.19**		**502.28**		**551.89**		**606.45**		**666.48**

Note : (1) The Accounting Unit is gallon.

(2) 1 gallon = 2.6 US$

Annexure No. (IV)

ANNUAL ELECTRICITY REQUIREMENT

Currency in USD Thousand

Particulars	A/U	Year 0		Year 1		Year 2		Year 3		Year 4		Year 5		Year 6 - Year 30	
		Qty	Amount	Qty	Amount	Qty	Amount	Qty	Amount	Qty	Amount	Qty	Amount	Qty	Amount
Electricity	kwh	74,079	8.89	269,314	32.32	365,000	43.80	379,850	45.58	433,657	52.04	472,686	56.72	515,227	61.83
TOTAL AMOUNT USD'000			**8.89**		**32.32**		**43.80**		**45.58**		**52.04**		**56.72**		**61.83**

Note: (1) Accounting Unit is kilowatt hours

(2) 1 kwh = 0.12 US$

Annexure No. (V)

ANNUAL WATER REQUIREMENT

Particulars	Unit Price MMK	Year 0		Year 1		Year 2		Year 3		Year 4		Year 5		Year 6 - Year 30	
(Type)		Qty	Amount	Qty	Amount	Qty	Amount	Qty	Amount	Qty	Amount	Qty	Amount	Qty	Amount
Water for product	150	3,888.00	583.20	3,888	583.20	4,278	641.70	4,704	705.60	5,175	776.25	5,692	853.80	6,262	939.30
Cleaning water	150	192	28.80	960	144.00	1,056	158.40	1,162	174.30	1,278	191.70	1,406	210.90	1,546	231.90
Utility water	150	672	100.80	3,360	504.00	3,696	554.40	4,066	609.90	4,472	670.80	4,919	737.85	5,411	811.65
TOTAL AMOUNT MMK			**712.80**		**1,231.20**		**1,354.50**		**1,489.80**		**1,638.75**		**1,802.55**		**1,982.85**
TOTAL AMOUNT USD'000			**0.48**		**0.82**		**0.90**		**0.99**		**1.09**		**1.20**		**1.32**

Note: (1) Accounting Uint is m^3

(2) 1 m^3 = MMK 150/-

(3) Exchange Rate: 1US$ = Kyat 1,500/- (Approximately for managed floating rate)

Annexure No. (VI)

LIST OF EMPLOYMENT

(A) Local Personnel Required

Sr.No.	Type of Personnel	Department	Monthly Pay Scale Kyat	Yearly Pay Scale Kyat	Proposed Period of Employment to Year 1		Proposed Period of Employment to Year 2	
					No. of Persons	Yearly Amt MMK'000	No. of Persons	Yearly Amt MMK'000
1	General Manager	Logistics	3,000,000	36,000,000	1	36,000.00	1	36,720.00
2	Finance Manager	Finance	3,000,000	36,000,000	1	36,000.00	1	36,720.00
3	Import Export Manager	Import	800,000	9,600,000	1	9,600.00	1	9,792.00
4	Warehouse Manager	Logistics	500,000	6,000,000	4	24,000.00	4	24,480.00
5	Executive Cost Controller	Logistics	450,000	5,400,000	1	5,400.00	1	5,508.00
6	Cost Controller/Accountant	Finance	450,000	5,400,000	1	5,400.00	1	5,508.00
7	Accounts Receivable	Finance	350,000	4,200,000	1	4,200.00	1	4,284.00
8	Accounts Payable	Finance	350,000	4,200,000	1	4,200.00	1	4,284.00
9	Supervisor	Admin & HR	350,000	4,200,000	1	4,200.00	1	4,284.00
10	Driver	Transportation	350,000	4,200,000	35	147,000.00	43	184,212.00
11	Supervisor	Transportation	300,000	3,600,000	2	7,200.00	2	7,344.00
12	Supervisor	Logistics	300,000	3,600,000	4	14,400.00	4	14,688.00
13	Stock Controller	Logistics	300,000	3,600,000	1	3,600.00	1	3,672.00
14	Assi. Supervisor	Logistics	250,000	3,000,000	1	3,000.00	1	3,060.00
15	Vehicle In charge and Checker	Transportation	230,000	2,760,000	1	2,760.00	2	5,630.40
16	Storekeeper	Warehouse	220,000	2,640,000	7	18,480.00	7	18,849.60
17	General Cashier	Finance	200,000	2,400,000	1	2,400.00	1	2,448.00
18	Forklift driver	Transportation	200,000	2,400,000	1	2,400.00	1	2,448.00
19	Quantity Control & Road Transportation Authority	Warehouse	200,000	2,400,000	7	16,800.00	10	24,480.00
20	Store Assistant	Warehouse	180,000	2,160,000	7	15,120.00	7	15,422.40
21	Security	Admin & HR	170,000	2,040,000	4	8,160.00	4	8,323.20
22	Logistic Assistant	Logistics	160,000	1,920,000	11	21,120.00	14	27,417.60
23	Helper	Transportation	150,000	1,800,000	32	57,600.00	37	67,932.00
	TOTAL AMOUNT MMK'000				**126**	**449,040.00**	**146**	**517,507.20**
	TOTAL EQUIVALENT USD'000					**299.36**		**345.00**

Note: Foreign exchange rate is applied as 1,500kyats/USD.

Annexure No. (VI)(A)

LIST OF EMPLOYMENT

(A) Local Personnel Required

Sr.No.	Type of Personnel	Department	Monthly Pay Scale Kyat	Yearly Pay Scale Kyat	Proposed Period of Employment to Year 3		Proposed Period of Employment to Year 4	
					No. of Persons	Yearly Amt MMK'000	No. of Persons	Yearly Amt MMK'000
1	General Manager	Logistics	3,000,000	36,000,000	1	37,454.40	1	38,203.49
2	Finance Manager	Finance	3,000,000	36,000,000	1	37,454.40	1	38,203.49
3	Import Export Manager	Import	800,000	9,600,000	1	9,987.84	1	10,187.60
4	Warehouse Manager	Logistics	500,000	6,000,000	4	24,969.60	4	25,468.99
5	Executive Cost Controller	Logistics	450,000	5,400,000	1	5,618.16	1	5,730.52
6	Cost Controller/Accountant	Finance	450,000	5,400,000	1	5,618.16	1	5,730.52
7	Accounts Receivable	Finance	350,000	4,200,000	1	4,369.68	1	4,457.07
8	Accounts Payable	Finance	350,000	4,200,000	1	4,369.68	1	4,457.07
9	Supervisor	Admin & HR	350,000	4,200,000	1	4,369.68	1	4,457.07
10	Driver	Transportation	350,000	4,200,000	43	187,896.24	43	191,654.16
11	Supervisor	Transportation	300,000	3,600,000	2	7,490.88	2	7,640.70
12	Supervisor	Logistics	300,000	3,600,000	4	14,981.76	4	15,281.40
13	Stock Controller	Logistics	300,000	3,600,000	1	3,745.44	1	3,820.35
14	Assi. Supervisor	Logistics	250,000	3,000,000	1	3,121.20	1	3,183.62
15	Vehicle In charge and Checker	Transportation	230,000	2,760,000	2	5,743.01	2	5,857.87
16	Storekeeper	Warehouse	220,000	2,640,000	7	19,226.59	7	19,611.12
17	General Cashier	Finance	200,000	2,400,000	1	2,496.96	1	2,546.90
18	Forklift driver	Transportation	200,000	2,400,000	1	2,496.96	1	2,546.90
19	Quantity Control & Road Transportation Authority	Warehouse	200,000	2,400,000	10	24,969.60	10	25,468.99
20	Store Assistant	Warehouse	180,000	2,160,000	7	15,730.85	7	16,045.46
21	Security	Admin & HR	170,000	2,040,000	4	8,489.66	4	8,659.46
22	Logistic Assistant	Logistics	160,000	1,920,000	14	27,965.95	14	28,525.27
23	Helper	Transportation	150,000	1,800,000	45	84,272.40	45	85,957.85
	TOTAL AMOUNT MMK'000				**154**	**542,839.10**	**154**	**553,695.89**
	TOTAL EQUIVALENT USD'000					**361.89**		**369.13**

Note: Foreign exchange rate is applied as 1,500kyats/USD.

LIST OF EMPLOYMENT

(A) Local Personnel Required

Sr.No.	Type of Personnel	Department	Monthly Pay Scale Kyat	Yearly Pay Scale Kyat	Proposed Period of Employment to Year 5		Proposed Period of Employment to Year 6 - 30	
					No. of Persons	Yearly Amt MMK'000	No. of Persons	Yearly Amt MMK'000
1	General Manager	Logistics	3,000,000	36,000,000	1	38,967.56	1	39,746.91
2	Finance Manager	Finance	3,000,000	36,000,000	1	38,967.56	1	39,746.91
3	Import Export Manager	Import	800,000	9,600,000	1	10,391.35	1	10,599.18
4	Warehouse Manager	Logistics	500,000	6,000,000	4	25,978.37	4	26,497.94
5	Executive Cost Controller	Logistics	450,000	5,400,000	1	5,845.13	1	5,962.04
6	Cost Controller/Accountant	Finance	450,000	5,400,000	1	5,845.13	1	5,962.04
7	Accounts Receivable	Finance	350,000	4,200,000	1	4,546.22	1	4,637.14
8	Accounts Payable	Finance	350,000	4,200,000	1	4,546.22	1	4,637.14
9	Supervisor	Admin & HR	350,000	4,200,000	1	4,546.22	1	4,637.14
10	Driver	Transportation	350,000	4,200,000	43	195,487.25	43	199,396.99
11	Supervisor	Transportation	300,000	3,600,000	2	7,793.51	2	7,949.38
12	Supervisor	Logistics	300,000	3,600,000	4	15,587.02	4	15,898.76
13	Stock Controller	Logistics	300,000	3,600,000	1	3,896.76	1	3,974.69
14	Assi. Supervisor	Logistics	250,000	3,000,000	1	3,247.30	1	3,312.24
15	Vehicle In charge and Checker	Transportation	230,000	2,760,000	2	5,975.03	2	6,094.53
16	Storekeeper	Warehouse	220,000	2,640,000	7	20,003.35	7	20,403.41
17	General Cashier	Finance	200,000	2,400,000	1	2,597.84	1	2,649.79
18	Forklift driver	Transportation	200,000	2,400,000	1	2,597.84	1	2,649.79
19	Quantity Control & Road Transportation Authority	Warehouse	200,000	2,400,000	10	25,978.37	10	26,497.94
20	Store Assistant	Warehouse	180,000	2,160,000	7	16,366.37	7	16,693.70
21	Security	Admin & HR	170,000	2,040,000	4	8,832.65	4	9,009.30
22	Logistic Assistant	Logistics	160,000	1,920,000	14	29,095.78	14	29,677.69
23	Helper	Transportation	150,000	1,800,000	45	87,677.00	45	89,430.55
	TOTAL AMOUNT MMK'000				**154**	**564,769.80**	**154**	**576,065.20**
	TOTAL EQUIVALENT USD'000					**376.51**		**384.04**

Note: Foreign exchange rate is applied as 1,500kyats/USD.

Annexure No. (VII)

INCOME

Sr. No.	Particulars	A/U	Year 1			Year 2			Year 3		
			Qty	Unit Price	Amount MMK'000	Qty	Unit Price	Amount MMK'000	Qty	Unit Price	Amount MMK'000
(A)	**INCOME FROM RENT**										
1	Warehouse 1	sqm	-	96,000	-	1,166	110,000	128,260.00	1,555	120,000	186,600.00
2	Warehouse 2	sqm	7,039	96,000	675,744.00	8,212	110,000	903,320.00	8,212	120,000	985,440.00
3	Warehouse 3	sqm	3,605	96,000	346,080.00	3,605	110,000	396,550.00	3,605	120,000	432,600.00
(B)	**INCOME FROM LOGISTICS SERVICES (Custom and Full Clearance)**										
1	Domestic Transportation	ton	18,240	16,000	291,840.00	20,100	17,600	353,760.00	22,550	19,400	437,470.00
2	Inland Transportation - Port	ton	11,015	15,000	165,225.00	13,990	16,500	230,835.00	16,650	18,200	303,030.00
3	Inland Transportation - Border	ton	6,925	41,000	283,925.00	8,795	45,100	396,654.50	10,465	49,600	519,064.00
4	Handling Charges	container	2,400	300,000	720,000.00	2,575	330,000	849,750.00	2,833	363,000	1,028,379.00
	TOTAL INCOME MMK'000				**2,482,814.00**			**3,259,129.50**			**3,892,583.00**
	TOTAL EQUIVALENT USD'000				**1,655.21**			**2,172.75**			**2,595.06**

Note:

1 Warehouse 1 = 3,887 sqm

2 Warehouse 2 = 11,731 sqm

3 Warehouse 3 = 3,605 sqm

TOTAL = 19,223 sqm

4 Foreign exchange rate is applied as 1,500kyats/USD.

Annexure No. (VII)(A)

INCOME

Sr. No.	Particulars	A/U	Year 4			Year 5			Year 6 - Year 30		
			Qty	Unit Price	Amount MMK'000	Qty	Unit Price	Amount MMK'000	Qty	Unit Price	Amount MMK'000
(A)	**INCOME FROM RENT**										
1	Warehouse 1	sqm	1,944	130,000	252,720.00	2,332	140,000	326,480.00	3,887	150,000	583,050.00
2	Warehouse 2	sqm	8,212	130,000	1,067,560.00	9,385	140,000	1,313,900.00	11,731	150,000	1,759,650.00
3	Warehouse 3	sqm	3,605	130,000	468,650.00	3,605	140,000	504,700.00	3,605	150,000	540,750.00
(B)	**INCOME FROM LOGISTICS SERVICES (Custom and Full Clearance)**										
1	Domestic Transportation	ton	26,290	21,300	559,977.00	30,800	23,400	720,720.00	35,200	25,700	904,640.00
2	Inland Transportation - Port	ton	19,480	20,000	389,600.00	22,792	22,000	501,424.00	25,983	24,200	628,788.60
3	Inland Transportation - Border	ton	12,245	54,600	668,577.00	14,325	60,100	860,932.50	16,330	66,100	1,079,413.00
4	Handling Charges	container	3,116	399,300	1,244,218.80	3,427	439,200	1,505,138.40	3,770	483,100	1,821,142.07
	TOTAL INCOME MMK'000				**4,651,302.80**			**5,733,294.90**			**7,317,433.67**
	TOTAL EQUIVALENT USD'000				**3,100.87**			**3,822.20**			**4,878.29**

Note:

1 Warehouse 1 = 3,887 sqm

2 Warehouse 2 = 11,731 sqm

3 Warehouse 3 = 3,605 sqm

TOTAL = 19,223 sqm

4 Foreign exchange rate is applied as 1,500kyats/USD.

Annexure No. (VIII)

PARTICULAR RELATING TO ECONOMIC JUSTIFICATION
STATEMENT OF PROFIT OR LOSS (BUDGETED)

Currency in USDThousand

Sr.No.		Particulars	Year 0	Year 1	Year 2	Year 3	Year 4	Year 5	Year 6	Year 7	Year 8	Year 9	Year 10
			Total	Total	Total	Total	Total	Total	Total	Total	Total	Total	Total
			USD	USD	USD	USD	USD	USD	USD	USD	USD	USD	USD
1		**INCOME**											
	1	Income from Rent	-	681.22	952.09	1,069.76	1,192.62	1,430.05	1,922.30	1,922.30	1,922.30	1,922.30	1,922.30
	2	Income from Logistics Services (Custom and Full Clearance)	-	973.99	1,220.67	1,525.30	1,908.25	2,392.14	2,955.99	2,955.99	2,955.99	2,955.99	2,955.99
		Sub- Total	-	**1,655.21**	**2,172.76**	**2,595.06**	**3,100.87**	**3,822.19**	**4,878.29**	**4,878.29**	**4,878.29**	**4,878.29**	**4,878.29**
2		**COST OF ADMIN. EXP:**											
	1	Salary & Wages	-	299.36	345.00	361.89	369.13	376.51	384.04	384.04	384.04	384.04	384.04
	2	Fuel Expenses	83.24	416.19	457.19	502.28	551.89	606.45	666.48	666.48	666.48	666.48	666.48
	3	Electricity Expenses	8.89	32.32	43.80	45.58	52.04	56.72	61.83	61.83	61.83	61.83	61.83
	4	Water Expenses	0.48	0.820	0.900	0.990	1.090	1.200	1.320	1.320	1.320	1.320	1.320
	5	Administration & Other Expenditures	67.04	134.07	134.71	134.94	139.54	145.24	146.35	146.35	146.35	146.35	146.35
	6	Repair & Manintenance Expenses	81.11	162.21	162.96	194.63	217.06	229.33	234.16	234.16	234.16	234.16	234.16
	7	Sales & Marketing Expenses	76.97	153.93	154.27	166.08	232.57	229.33	292.70	292.70	292.70	292.70	292.70
	8	Land Rental Fee	138.00	92.00	92.00	92.00	92.00	92.00	92.00	92.00	92.00	92.00	92.00
	9	Depreciation	-	402.41	427.85	427.85	427.85	427.85	427.85	427.85	427.85	427.85	427.85
		Sub- Total	455.72	1,693.32	1,818.67	1,926.25	2,083.17	2,164.64	2,306.72	2,306.72	2,306.72	2,306.72	2,306.72
3		**Net Profit before tax**	(455.72)	(38.11)	354.09	668.81	1,017.70	1,657.55	2,571.57	2,571.57	2,571.57	2,571.57	2,571.57
4		**Income Tax for 25%**	-	-	-	-	254.43	414.39	642.89	642.89	642.89	642.89	642.89
5		**Commercial Tax 5%**	-	34.06	47.60	53.49	59.63	71.50	96.12	96.12	96.12	96.12	96.12
6		**Net Profit after tax**	(455.72)	(72.17)	306.48	615.33	703.65	1,171.66	1,832.56	1,832.56	1,832.56	1,832.56	1,832.56
7		**CSR 2%**	-	-	6.13	12.31	14.07	23.43	36.65	36.65	36.65	36.65	36.65

Note : (1) Commerical Tax is calculated at the rate of 5% on income from rent on US$.

(2) Income Tax is calculated at the rate of 25% on Net Profit after tax holidays for three years or years for which allowed by MIC.

Annexure No. (VIII)(A)

PARTICULAR RELATING TO ECONOMIC JUSTIFICATION
STATEMENT OF PROFIT OR LOSS (BUDGETED)

Currency in USDThousand

Sr.No.		Particulars	Year 11 Total USD	Year 12 Total USD	Year 13 Total USD	Year 14 Total USD	Year 15 Total USD	Year 16 Total USD	Year 17 Total USD	Year 18 Total USD	Year 19 Total USD	Year 20 Total USD
1		**INCOME**										
	1	Income from Rent	1,922.30	1,922.30	1,922.30	1,922.30	1,922.30	1,922.30	1,922.30	1,922.30	1,922.30	1,922.30
	2	Income from Logistics Services (Custom and Full Clearance)	2,955.99	2,955.99	2,955.99	2,955.99	2,955.99	2,955.99	2,955.99	2,955.99	2,955.99	2,955.99
		Sub- Total	**4,878.29**	**4,878.29**	**4,878.29**	**4,878.29**	**4,878.29**	**4,878.29**	**4,878.29**	**4,878.29**	**4,878.29**	**4,878.29**
2		**COST OF ADMIN. EXP:**										
	1	Salary & Wages	384.04	384.04	384.04	384.04	384.04	384.04	384.04	384.04	384.04	384.04
	2	Fuel Expenses	666.48	666.48	666.48	666.48	666.48	666.48	666.48	666.48	666.48	666.48
	3	Electricity Expenses	61.83	61.83	61.83	61.83	61.83	61.83	61.83	61.83	61.83	61.83
	4	Water Expenses	1.320	1.320	1.320	1.320	1.320	1.320	1.320	1.320	1.320	1.320
	5	Administration & Other Expenditures	146.35	146.35	146.35	146.35	146.35	146.35	146.35	146.35	146.35	146.35
	6	Repair & Manintenance Expenses	234.16	234.16	234.16	234.16	234.16	234.16	234.16	234.16	234.16	234.16
	7	Sales & Marketing Expenses	292.70	292.70	292.70	292.70	292.70	292.70	292.70	292.70	292.70	292.70
	8	Land Rental Fee	92.00	92.00	92.00	92.00	92.00	92.00	92.00	92.00	92.00	92.00
	9	Depreciation	375.84	350.40	350.40	350.40	350.40	350.40	350.40	350.40	350.40	350.40
		Sub- Total	2,254.71	2,229.27	2,229.27	2,229.27	2,229.27	2,229.27	2,229.27	2,229.27	2,229.27	2,229.27
3		**Net Profit before tax**	2,623.58	2,649.02	2,649.02	2,649.02	2,649.02	2,649.02	2,649.02	2,649.02	2,649.02	2,649.02
4		**Income Tax for 25%**	655.89	662.25	662.25	662.25	662.25	662.25	662.25	662.25	662.25	662.25
5		**Commercial Tax 5%**	96.12	96.12	96.12	96.12	96.12	96.12	96.12	96.12	96.12	96.12
6		**Net Profit after tax**	1,871.57	1,890.65	1,890.65	1,890.65	1,890.65	1,890.65	1,890.65	1,890.65	1,890.65	1,890.65
7		**CSR 2%**	37.43	37.81	37.81	37.81	37.81	37.81	37.81	37.81	37.81	37.81

Annexure No. (VIII)(B)

PARTICULAR RELATING TO ECONOMIC JUSTIFICATION

STATEMENT OF PROFIT OR LOSS (BUDGETED)

Currency in USDThousand

Sr.No.		Particulars	Year 21 Total USD	Year 22 Total USD	Year 23 Total USD	Year 24 Total USD	Year 25 Total USD	Year 26 Total USD	Year 27 Total USD	Year 28 Total USD	Year 29 Total USD	Year 30 Total USD
1		**INCOME**										
	1	Income from Rent	1,922.30	1,922.30	1,922.30	1,922.30	1,922.30	1,922.30	1,922.30	1,922.30	1,922.30	1,922.30
	2	Income from Logistics Services (Custom and Full Clearance)	2,955.99	2,955.99	2,955.99	2,955.99	2,955.99	2,955.99	2,955.99	2,955.99	2,955.99	2,955.99
		Sub- Total	**4,878.29**	**4,878.29**	**4,878.29**	**4,878.29**	**4,878.29**	**4,878.29**	**4,878.29**	**4,878.29**	**4,878.29**	**4,878.29**
2		**COST OF ADMIN. EXP:**										
	1	Salary & Wages	384.04	384.04	384.04	384.04	384.04	384.04	384.04	384.04	384.04	384.04
	2	Fuel Expenses	666.48	666.48	666.48	666.48	666.48	666.48	666.48	666.48	666.48	666.48
	3	Electricity Expenses	61.83	61.83	61.83	61.83	61.83	61.83	61.83	61.83	61.83	61.83
	4	Water Expenses	1.320	1.320	1.320	1.320	1.320	1.320	1.320	1.320	1.320	1.320
	5	Administration & Other Expenditures	146.35	146.35	146.35	146.35	146.35	146.35	146.35	146.35	146.35	146.35
	6	Repair & Manintenance Expenses	234.16	234.16	234.16	234.16	234.16	234.16	234.16	234.16	234.16	234.16
	7	Sales & Marketing Expenses	292.70	292.70	292.70	292.70	292.70	292.70	292.70	292.70	292.70	292.70
	8	Land Rental Fee	92.00	92.00	92.00	92.00	92.00	92.00	92.00	92.00	92.00	92.00
	9	Depreciation	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		Sub- Total	1,878.87	1,878.87	1,878.87	1,878.87	1,878.87	1,878.87	1,878.87	1,878.87	1,878.87	1,878.87
3		**Net Profit before tax**	2,999.42	2,999.42	2,999.42	2,999.42	2,999.42	2,999.42	2,999.42	2,999.42	2,999.42	2,999.42
4		**Income Tax for 25%**	749.85	749.85	749.85	749.85	749.85	749.85	749.85	749.85	749.85	749.85
5		**Commercial Tax 5%**	96.12	96.12	96.12	96.12	96.12	96.12	96.12	96.12	96.12	96.12
6		**Net Profit after tax**	2,153.45	2,153.45	2,153.45	2,153.45	2,153.45	2,153.45	2,153.45	2,153.45	2,153.45	2,153.45
7		**CSR 2%**	43.07	43.07	43.07	43.07	43.07	43.07	43.07	43.07	43.07	43.07

Annexure No. (IX)

CALCULATION FOR DEPRECIATION

Currency In USD Thousand

Sr. No.	Particulars	Year 0	Year 2	Percentage Rate	Year 1	Year 2	Year 3	Year 4	Year 5	Year 6	Year 7	Year 8	Year 9	Year 10
		Amount USD'000	Amount USD'000											
1	Building Cost	6,860.41	-	5%	343.02	343.02	343.02	343.02	343.02	343.02	343.02	343.02	343.02	343.02
2	Furniture & Fixture	147.50	-	5%	7.38	7.38	7.38	7.38	7.38	7.38	7.38	7.38	7.38	7.38
3	Machinery	8.72	54.42	10%	0.87	6.31	6.31	6.31	6.31	6.31	6.31	6.31	6.31	6.31
4	Motor Vehicle	511.36	200.00	10%	51.14	71.14	71.14	71.14	71.14	71.14	71.14	71.14	71.14	71.14
Depreciation Amount		**USD'000**			**402.41**	**427.85**	**427.85**	**427.85**	**427.85**	**427.85**	**427.85**	**427.85**	**427.85**	**427.85**

Annexure No. (IX)(A)

CALCULATION FOR DEPRECIATION

Currency In USD Thousand

Sr. No.	Particulars	Year 0 Amount USD'000	Year 2 Amount USD'000	Percentage Rate	Year 11	Year 12	Year 13	Year 14	Year 15	Year 16	Year 17	Year 18	Year 19	Year 20
1	Building Cost	6,860.41	-	5%	343.02	343.02	343.02	343.02	343.02	343.02	343.02	343.02	343.02	343.02
2	Furniture & Fixture	147.50	-	5%	7.38	7.38	7.38	7.38	7.38	7.38	7.38	7.38	7.38	7.38
3	Machinery	8.72	54.42	10%	5.44	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4	Motor Vehicle	511.36	200.00	10%	20.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Depreciation Amount		**USD'000**			**375.84**	**350.40**	**350.40**	**350.40**	**350.40**	**350.40**	**350.40**	**350.40**	**350.40**	**350.40**

Annexure No. (X)

RECOUPMENT PERIOD

Currency In USD Thousand

Sr. No.	Particulars	Year 0	Year 1	Year 2	Year 3	Year 4	Year 5	Year 6	Year 7	Year 8	Year 9	Year 10
1	**NET PROFIT AFTER TAX**											
	1 Net Profit / (Loss) after Tax	(455.72)	(72.17)	306.48	615.33	703.65	1,171.66	1,832.56	1,832.56	1,832.56	1,832.56	1,832.56
	Add back:											
	2 Depreciation	-	402.41	427.85	427.85	427.85	427.85	427.85	427.85	427.85	427.85	427.85
		(455.72)	330.24	734.33	1,043.18	1,131.50	1,599.51	2,260.41	2,260.41	2,260.41	2,260.41	2,260.41
2	**INVESTMENT**											
	1 Capital Contribution in Cash	(14,745.58)	-	(254.42)	-	-	-	-	-	-	-	-
		(14,745.58)	-	(254.42)	-	-	-	-	-	-	-	-
3	**Total Net Profit**	(15,201.30)	330.24	479.91	1,043.18	1,131.50	1,599.51	2,260.41	2,260.41	2,260.41	2,260.41	2,260.41
4	**Opening Balance**	-	(15,201.30)	(14,871.06)	(14,391.15)	(13,347.97)	(12,216.47)	(10,616.96)	(8,356.55)	(6,096.14)	(3,835.73)	(1,575.32)
5	**Accumulative Net Profit**	(15,201.30)	(14,871.06)	(14,391.15)	(13,347.97)	(12,216.47)	(10,616.96)	(8,356.55)	(6,096.14)	(3,835.73)	(1,575.32)	685.09

Note (1) Recoupment period (Payback Period) (Estimated) = 9 years 8 months

For Fulfill months = $\frac{(1,575.32)}{2,260.41}$ x 12 months = 8.36 months

Say = 8 months

Annexure No. (X)(A)

RECOUPMENT PERIOD

Currency In USD Thousand

Sr. No.	Particulars	Year 11	Year 12	Year 13	Year 14	Year 15	Year 16	Year 17	Year 18	Year 19	Year 20
1	NET PROFIT AFTER TAX										
	1 Net Profit / (Loss) after Tax	1,871.57	1,890.65	1,890.65	1,890.65	1,890.65	1,890.65	1,890.65	1,890.65	1,890.65	1,890.65
	Add back:										
	2 Depreciation	375.84	350.40	350.40	350.40	350.40	350.40	350.40	350.40	350.40	350.40
		2,247.41	2,241.05	2,241.05	2,241.05	2,241.05	2,241.05	2,241.05	2,241.05	2,241.05	2,241.05
2	**INVESTMENT**										
	1 Capital Contribution in Cash	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3	**Total Net Profit**	2,247.41	2,241.05	2,241.05	2,241.05	2,241.05	2,241.05	2,241.05	2,241.05	2,241.05	2,241.05
4	**Opening Balance**	685.09	2,932.50	5,173.55	7,414.60	9,655.65	11,896.70	14,137.75	16,378.80	18,619.85	20,860.90
5	**Accumulative Net Profit**	2,932.50	5,173.55	7,414.60	9,655.65	11,896.70	14,137.75	16,378.80	18,619.85	20,860.90	23,101.95

Annexure No. (X)(B)

RECOUPMENT PERIOD

Currency In USD Thousand

Sr. No.	Particulars	Year 21	Year 22	Year 23	Year 24	Year 25	Year 26	Year 27	Year 28	Year 29	Year 30
1	NET PROFIT AFTER TAX										
	1 Net Profit / (Loss) after Tax	2,153.45	2,153.45	2,153.45	2,153.45	2,153.45	2,153.45	2,153.45	2,153.45	2,153.45	2,153.45
	Add back:										
	2 Depreciation	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		2,153.45	2,153.45	2,153.45	2,153.45	2,153.45	2,153.45	2,153.45	2,153.45	2,153.45	2,153.45
2	INVESTMENT										
	1 Capital Contribution in Cash	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3	**Total Net Profit**	2,153.45	2,153.45	2,153.45	2,153.45	2,153.45	2,153.45	2,153.45	2,153.45	2,153.45	2,153.45
4	**Opening Balance**	23,101.95	25,255.40	27,408.85	29,562.30	31,715.75	33,869.20	36,022.65	38,176.10	40,329.55	42,483.00
5	**Accumulative Net Profit**	25,255.40	27,408.85	29,562.30	31,715.75	33,869.20	36,022.65	38,176.10	40,329.55	42,483.00	44,636.45

Annexure No. (XI)

INTERNAL RATE OF RETURN (IRR)

Currency in USD Thousand

Year	Investment	Net Profit	Depreciation	Total Cash In Flow	Cash Flow	Discount Factor 10%	NPV	Discount Factor 11%	NPV	Remarks
0	(14,745.58)	(455.72)	-	(15,201.30)	(15,201.30)	1.000	(15,201.30)	1.000	(15,201.30)	
1	-	(72.17)	402.41	330.24	330.24	0.909	300.19	0.901	297.55	
2	(254.42)	306.48	427.85	479.91	479.91	0.826	396.41	0.812	389.69	
3		615.33	427.85	1,043.18	1,043.18	0.751	783.43	0.731	762.56	
4		703.65	427.85	1,131.50	1,131.50	0.683	772.81	0.659	745.66	
5		1,171.66	427.85	1,599.51	1,599.51	0.621	993.30	0.593	948.51	
6		1,832.56	427.85	2,260.41	2,260.41	0.564	1,274.87	0.535	1,209.32	
7		1,832.56	427.85	2,260.41	2,260.41	0.513	1,159.59	0.482	1,089.52	
8		1,832.56	427.85	2,260.41	2,260.41	0.467	1,055.61	0.434	981.02	
9		1,832.56	427.85	2,260.41	2,260.41	0.424	958.41	0.391	883.82	
10		1,832.56	427.85	2,260.41	2,260.41	0.386	872.52	0.352	795.66	
11		1,871.57	375.84	2,247.41	2,247.41	0.350	786.59	0.317	712.43	
12		1,890.65	350.40	2,241.05	2,241.05	0.319	714.89	0.286	640.94	
13		1,890.65	350.40	2,241.05	2,241.05	0.290	649.90	0.258	578.19	
14		1,890.65	350.40	2,241.05	2,241.05	0.263	589.40	0.232	519.92	
15		1,890.65	350.40	2,241.05	2,241.05	0.239	535.61	0.209	468.38	
16		1,890.65	350.40	2,241.05	2,241.05	0.218	488.55	0.188	421.32	
17		1,890.65	350.40	2,241.05	2,241.05	0.198	443.73	0.170	380.98	
18		1,890.65	350.40	2,241.05	2,241.05	0.180	403.39	0.153	342.88	
19		1,890.65	350.40	2,241.05	2,241.05	0.164	367.53	0.138	309.26	
20		1,890.65	350.40	2,241.05	2,241.05	0.149	333.92	0.124	277.89	
21		2,153.45	-	2,153.45	2,153.45	0.135	290.72	0.111	239.03	
22		2,153.45	-	2,153.45	2,153.45	0.123	264.87	0.100	215.35	
23		2,153.45	-	2,153.45	2,153.45	0.112	241.19	0.090	193.81	
24		2,153.45	-	2,153.45	2,153.45	0.102	219.65	0.081	174.43	
25		2,153.45	-	2,153.45	2,153.45	0.092	198.12	0.073	157.20	
26		2,153.45	-	2,153.45	2,153.45	0.083	178.74	0.066	142.13	
27		2,153.45	-	2,153.45	2,153.45	0.076	163.66	0.059	127.05	
28		2,153.45	-	2,153.45	2,153.45	0.069	148.59	0.053	114.13	
29		2,153.45	-	2,153.45	2,153.45	0.063	135.67	0.048	103.37	
30		2,153.45	-	2,153.45	2,153.45	0.057	122.75	0.043	92.60	
TOTAL	**(15,000.00)**	**51,853.89**	**7,782.50**	**44,636.45**	**44,636.45**		**643.31**		**(886.70)**	

$$IRR \quad \text{Lower Rate} - \frac{\text{NPV of Lower Rate}}{\text{NPV of Lower Rate} - \text{NPV of Higher Rate}} \times (\text{Higher Rate} - \text{Lower Rate})$$

$$= 10\% + \frac{643.31}{1,530.01} \times 1$$

$$= 10\% + 0.42\%$$

$$= 10.42\%$$

AMOUNT OF WORKING CAPITAL & INVESTMENT CAPITAL STATEMENT

STATEMENT OF CASH FLOW (BUDGETED)

Currency in USD Thousand

Sr. No.	Particulars	Year 0	Year 1	Year 2	Year 3	Year 4	Year 5	Year 6	Year 7	Year 8	Year 9	Year 10
	CASH INFLOW											
1	Income from Rent and Logistics Services	-	1,655.21	2,172.76	2,595.06	3,100.87	3,822.19	4,878.29	4,878.29	4,878.29	4,878.29	4,878.29
	CASH OUTFLOW											
2	Cost of Admin. Exp:	455.72	1,290.91	1,390.82	1,498.40	1,655.32	1,736.79	1,878.87	1,878.87	1,878.87	1,878.87	1,878.87
3	Tax on Operation 25%	-	-	-	-	254.43	414.39	642.89	642.89	642.89	642.89	642.89
4	Commercial Tax 5%	-	34.06	47.60	53.49	59.63	71.50	96.12	96.12	96.12	96.12	96.12
5	**Cash Flow from Operation (1-2-3-4)**	(455.72)	330.24	734.33	1,043.18	1,131.50	1,599.51	2,260.41	2,260.41	2,260.41	2,260.41	2,260.41
6	**Change in Working Capital**	**(14,745.58)**	-	**(254.42)**	-	-	-	-	-	-	-	-
7	**Capital Investment and Disposal**	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
8	Net Cash Flow (6+7+8)	(15,201.30)	330.24	479.91	1,043.18	1,131.50	1,599.51	2,260.41	2,260.41	2,260.41	2,260.41	2,260.41
9	Discount Factor 10%	1.00	0.909	0.826	0.751	0.683	0.621	0.564	0.513	0.467	0.424	0.386
	PV at 10%	(15,201.30)	300.19	396.41	783.43	772.81	993.30	1,274.87	1,159.59	1,055.61	958.41	872.52
	Net Present Value Positive (+)											

AMOUNT OF WORKING CAPITAL & INVESTMENT CAPITAL STATEMENT

STATEMENT OF CASH FLOW (BUDGETED)

Currency in USD Thousand

Sr. No.	Particulars	Year 11	Year 12	Year 13	Year 14	Year 15	Year 16	Year 17	Year 18	Year 19	Year 20
	CASH INFLOW										
1	Income from Rent and Logistics Services	4,878.29	4,878.29	4,878.29	4,878.29	4,878.29	4,878.29	4,878.29	4,878.29	4,878.29	4,878.29
	CASH OUTFLOW										
2	Cost of Admin. Exp:	1,878.87	1,878.87	1,878.87	1,878.87	1,878.87	1,878.87	1,878.87	1,878.87	1,878.87	1,878.87
3	Tax on Operation 25%	655.89	662.25	662.25	662.25	662.25	662.25	662.25	662.25	662.25	662.25
4	Commercial Tax 5%	96.12	96.12	96.12	96.12	96.12	96.12	96.12	96.12	96.12	96.12
5	**Cash Flow from Operation (1-2-3-4)**	2,247.41	2,241.05	2,241.05	2,241.05	2,241.05	2,241.05	2,241.05	2,241.05	2,241.05	2,241.05
6	**Change in Working Capital**	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7	**Capital Investment and Disposal**	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
8	Net Cash Flow (6+7+8)	2,247.41	2,241.05	2,241.05	2,241.05	2,241.05	2,241.05	2,241.05	2,241.05	2,241.05	2,241.05
9	Discount Factor 10%	0.350	0.319	0.290	0.263	0.239	0.218	0.198	0.180	0.164	0.149
	PV at 10%	786.59	714.89	649.90	589.40	535.61	488.55	443.73	403.39	367.53	333.92
	Net Present Value Positive (+)										

AMOUNT OF WORKING CAPITAL & INVESTMENT CAPITAL STATEMENT

STATEMENT OF CASH FLOW (BUDGETED)

Currency in USD Thousand

Sr. No.	Particulars	Year 21	Year 22	Year 23	Year 24	Year 25	Year 26	Year 27	Year 28	Year 29	Year 30
	CASH INFLOW										
1	Income from Rent and Logistics Services	4,878.29	4,878.29	4,878.29	4,878.29	4,878.29	4,878.29	4,878.29	4,878.29	4,878.29	4,878.29
	CASH OUTFLOW										
2	Cost of Admin. Exp:	1,878.87	1,878.87	1,878.87	1,878.87	1,878.87	1,878.87	1,878.87	1,878.87	1,878.87	1,878.87
3	Tax on Operation 25%	749.85	749.85	749.85	749.85	749.85	749.85	749.85	749.85	749.85	749.85
4	Commercial Tax 5%	96.12	96.12	96.12	96.12	96.12	96.12	96.12	96.12	96.12	96.12
5	**Cash Flow from Operation (1-2-3-4)**	2,153.45	2,153.45	2,153.45	2,153.45	2,153.45	2,153.45	2,153.45	2,153.45	2,153.45	2,153.45
6	**Change in Working Capital**	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7	**Capital Investment and Disposal**	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
8	Net Cash Flow (6+7+8)	2,153.45	2,153.45	2,153.45	2,153.45	2,153.45	2,153.45	2,153.45	2,153.45	2,153.45	2,153.45
9	Discount Factor 10%	0.135	0.123	0.112	0.102	0.092	0.083	0.076	0.069	0.063	0.057
	PV at 10%	290.72	264.87	241.19	219.65	198.12	178.74	163.66	148.59	135.67	122.75
	Net Present Value Positive (+)										

FOREIGN EXCHANGE AND LOCAL SAVINGS

Currency in USDThousand

	Unit	Year 0	Year 1	Year 2	Year 3	Year 4	Year 5	Year 6	Year 7	Year 8	Year 9	Year 10
Foreign Currency Earnings												
Income from Rent and Logistics Services	USD'000	-	1,655.21	2,172.76	2,595.06	3,100.87	3,822.19	4,878.29	4,878.29	4,878.29	4,878.29	4,878.29
Total Income in USD	USD'000	**-**	**1,655.21**	**2,172.76**	**2,595.06**	**3,100.87**	**3,822.19**	**4,878.29**	**4,878.29**	**4,878.29**	**4,878.29**	**4,878.29**
Foreign Exchange Savings												
Foreign Currency Earnings												
Expenditures in FE	USD'000	455.72	1,290.91	1,390.82	1,498.40	1,655.32	1,736.79	1,878.87	1,878.87	1,878.87	1,878.87	1,878.87
Taxes: Commercial Tax 5%	USD'000	-	34.06	47.60	53.49	59.63	71.50	96.12	96.12	96.12	96.12	96.12
: Income Tax for 25%	USD'000	-	-	-	-	254.43	414.39	642.89	642.89	642.89	642.89	642.89
Total Expenditure in USD	USD'000	**455.72**	**1,324.97**	**1,438.43**	**1,551.88**	**1,969.37**	**2,222.68**	**2,617.88**	**2,617.88**	**2,617.88**	**2,617.88**	**2,617.88**
Net Saving in USD	USD'000	**(455.72)**	**330.24**	**734.33**	**1,043.18**	**1,131.50**	**1,599.51**	**2,260.41**	**2,260.41**	**2,260.41**	**2,260.41**	**2,260.41**
Accumulated Local Currency Net Savings	USD'000	**(455.72)**	**(125.48)**	**608.85**	**1,652.03**	**2,783.53**	**4,383.04**	**6,643.45**	**8,903.86**	**11,164.27**	**13,424.68**	**15,685.09**

FOREIGN EXCHANGE AND LOCAL SAVINGS

Currency in USDThousand

	Unit	Year 11	Year 12	Year 13	Year 14	Year 15	Year 16	Year 17	Year 18	Year 19	Year 20
Foreign Currency Earnings											
Income from Rent and Logistics Services	USD'000	4,878.29	4,878.29	4,878.29	4,878.29	4,878.29	4,878.29	4,878.29	4,878.29	4,878.29	4,878.29
Total Income in USD	USD'000	**4,878.29**	**4,878.29**	**4,878.29**	**4,878.29**	**4,878.29**	**4,878.29**	**4,878.29**	**4,878.29**	**4,878.29**	**4,878.29**
Foreign Exchange Savings											
Foreign Currency Earnings											
Expenditures in FE	USD'000	1,878.87	1,878.87	1,878.87	1,878.87	1,878.87	1,878.87	1,878.87	1,878.87	1,878.87	1,878.87
Taxes: Commercial Tax 5%	USD'000	96.12	96.12	96.12	96.12	96.12	96.12	96.12	96.12	96.12	96.12
: Income Tax for 25%	USD'000	655.89	662.25	662.25	662.25	662.25	662.25	662.25	662.25	662.25	662.25
Total Expenditure in USD	USD'000	**2,630.88**	**2,637.24**	**2,637.24**	**2,637.24**	**2,637.24**	**2,637.24**	**2,637.24**	**2,637.24**	**2,637.24**	**2,637.24**
Net Saving in USD	USD'000	**2,247.41**	**2,241.05**	**2,241.05**	**2,241.05**	**2,241.05**	**2,241.05**	**2,241.05**	**2,241.05**	**2,241.05**	**2,241.05**
Accumulated Local Currency Net Savings	USD'000	**17,932.50**	**20,173.55**	**22,414.60**	**24,655.65**	**26,896.70**	**29,137.75**	**31,378.80**	**33,619.85**	**35,860.90**	**38,101.95**

FOREIGN EXCHANGE AND LOCAL SAVINGS

Currency in USDThousand

	Unit	Year 21	Year 22	Year 23	Year 24	Year 25	Year 26	Year 27	Year 28	Year 29	Year 30
Foreign Currency Earnings											
Income from Rent and Logistics Services	USD'000	4,878.29	4,878.29	4,878.29	4,878.29	4,878.29	4,878.29	4,878.29	4,878.29	4,878.29	4,878.29
Total Income in USD	USD'000	**4,878.29**	**4,878.29**	**4,878.29**	**4,878.29**	**4,878.29**	**4,878.29**	**4,878.29**	**4,878.29**	**4,878.29**	**4,878.29**
Foreign Exchange Savings											
Foreign Currency Earnings											
Expenditures in FE	USD'000	1,878.87	1,878.87	1,878.87	1,878.87	1,878.87	1,878.87	1,878.87	1,878.87	1,878.87	1,878.87
Taxes: Commercial Tax 5%	USD'000	96.12	96.12	96.12	96.12	96.12	96.12	96.12	96.12	96.12	96.12
: Income Tax for 25%	USD'000	749.85	749.85	749.85	749.85	749.85	749.85	749.85	749.85	749.85	749.85
Total Expenditure in USD	USD'000	**2,724.84**	**2,724.84**	**2,724.84**	**2,724.84**	**2,724.84**	**2,724.84**	**2,724.84**	**2,724.84**	**2,724.84**	**2,724.84**
Net Saving in USD	USD'000	**2,153.45**	**2,153.45**	**2,153.45**	**2,153.45**	**2,153.45**	**2,153.45**	**2,153.45**	**2,153.45**	**2,153.45**	**2,153.45**
Accumulated Local Currency Net Savings	USD'000	**40,255.40**	**42,408.85**	**44,562.30**	**46,715.75**	**48,869.20**	**51,022.65**	**53,176.10**	**55,329.55**	**57,483.00**	**59,636.45**

TAX CONTRIBUTION TO THE HOST COUNTRY (MYANMAR)

Currency in USDThousand

Sr.No.	Year			Income Tax 25%	Commercial Tax 5%	Personal Salaries Income Tax (Local) (Estimate) (10%)	Total
0	2019	-	2020	-	-	-	-
1	2020	-	2021	-	34.06	7.76	41.82
2	2021	-	2022	-	47.60	7.92	55.52
3	2022	-	2023	-	53.49	8.07	61.56
4	2023	-	2024	254.43	59.63	8.23	322.29
5	2024	-	2025	414.39	71.50	8.40	494.29
6	2025	-	2026	642.89	96.12	8.57	747.58
7	2026	-	2027	642.89	96.12	8.57	747.58
8	2027	-	2028	642.89	96.12	8.57	747.58
9	2028	-	2029	642.89	96.12	8.57	747.58
10	2029	-	2030	642.89	96.12	8.57	747.58
11	2030	-	2031	655.89	96.12	8.57	760.58
12	2031	-	2032	662.25	96.12	8.57	766.94
13	2032	-	2033	662.25	96.12	8.57	766.94
14	2033	-	2034	662.25	96.12	8.57	766.94
15	2034	-	2035	662.25	96.12	8.57	766.94
16	2035	-	2036	662.25	96.12	8.57	766.94
17	2036	-	2037	662.25	96.12	8.57	766.94
18	2037	-	2038	662.25	96.12	8.57	766.94
19	2038	-	2039	662.25	96.12	8.57	766.94
20	2039	-	2040	662.25	96.12	8.57	766.94
21	2040	-	2041	749.85	96.12	8.57	854.54
22	2041	-	2042	749.85	96.12	8.57	854.54
23	2042	-	2043	749.85	96.12	8.57	854.54
24	2043	-	2044	749.85	96.12	8.57	854.54
25	2044	-	2045	749.85	96.12	8.57	854.54
26	2045	-	2046	749.85	96.12	8.57	854.54
27	2046	-	2047	749.85	96.12	8.57	854.54
28	2047	-	2048	749.85	96.12	8.57	854.54
29	2048		2049	749.85	96.12	8.57	854.54
30	2049	-	2050	749.85	96.12	8.57	854.54
TOTAL							**20,921.78**

Note : During the course of project life for thirty years, accumulated contribution under tax to Union Government amounting to USD in Thousand (20,921.78)

Attachment - A

VALUE OF REQUIRED CONSTRUCTION MATERIALS TO BE IMPORTED

Currency in USD

Sr. No.	Particulars	H.S Code (With Four Digits)	A/U	Year 0			Remark	
				Qty	Unit Price	Amount USD	Brand New or Reconditioned	Country of Origin
	Architecture Work							
	Floor Materials							
1	Floor Hardener	34.05	LTR	25,000	20.00	500,000.00	BRAND NEW	Thailand
2	Ceramic Tile 600X600 mm.	69.08	PCS	3,000	35.00	105,000.00	BRAND NEW	Thailand
	Wall and Parttion Materials							
3	Plastered W/ Acrylic Paint	32.08	KGS	16,134	6.20	100,030.80	BRAND NEW	Thailand
4	Metal Sheet Siding wall	68.11	KGS	9,000	10.50	94,500.00	BRAND NEW	Thailand
5	Ceramic Tile 600X600 mm.	69.08	PCS	1,000	22.50	22,500.00	BRAND NEW	Thailand
	Doors and Windows Work							
6	Aluminium and Glass Doors & Windows	70.07	PCS	1,000	157.15	157,150.00	BRAND NEW	Thailand
	Roofing							
7	Matel Sheet # Cliplock AZ-150 Roof	68.08	KGS	14,000	11.00	154,000.00	BRAND NEW	Thailand
	Painting Work							
8	Epoxy Paint (for steel structure)	32.08	KGS	14,000	2.57	35,980.00	BRAND NEW	Thailand
	TOTAL AMOUNT USD (A)					**1,169,160.80**		

Attachment - A (1)

VALUE OF REQUIRED CONSTRUCTION MATERIALS
TO BE PURCHASED - IN LOCAL

Currency in USD

Sr.No.	Particulars	A/U	YEAR 0		
			Qty	Unit Price	Amount USD
	(A) Structure Work				
1	Concrete Piles	NOS	1,800	697.00	1,254,600.00
2	Structural Concrete 240 KSC	KGS	8,000	89.00	712,000.00
3	Structural Steel & Reinforcing Steel (REBAR)	KGS	711,000	0.70	497,700.00
4	Roof Structures Steel	KGS	280,000	1.09	305,200.00
	(B) Architecture Work				
	Wall and Parttion Materials				
5	100 mm. Thk. Brick wall	PCS	261,300	0.45	117,585.00
	Celing Materials				
6	9 mm. thk. Gypsum board	KGS	3,700	8.74	32,338.00
	Painting Work				
7	Acrylic Paint	KGS	20,000	5.10	102,000.00
	TOTAL AMOUNT USD (B)				**3,021,423.00**
	GRAND TOTAL AMOUNT USD'000 (A+B)				**4,190,583.80**

Attachment - B

VALUE OF REQUIRED MACHINERY AND EQUIPMENT
TO BE PURCHASED - IN LOCAL

Currency in USD

Sr. No.	Particulars	A/U	Year 0			Year 2		
			Qty	Unit Price	Amount USD	Qty	Unit Price	Amount USD
1	Generator 500 KVA	Unit			-	1	50,000.00	50,000.00
2	Generators 5KVA	Unit			-	3	1,250.00	3,750.00
3	Generator 20KVA	Unit	1	8,715.00	8,715.00			-
4	Air compressor 1HP	Unit			-	1	665.80	665.80
	TOTAL AMOUNT USD				**8,715.00**			**54,415.80**

Attachment - C

VALUE OF REQUIRED FURNITURE AND FIXTURE TO BE IMPORTED

Currency in USD

Sr.No.	Particulars	H.S Code (With Four Digits)	A/U	Year 0			Remark	
				Qty	Unit Price	Amount USD	Brand New or Reconditioned	Country of Origin
	Warehosue -1							
1	Reception Counter (400x60cm)	9403	NOS	1	1,714.29	1,714.29	BRAND NEW	Thailand
2	Conference Table (240 x100 cm)	9403	NOS	5	1,428.57	7,142.85	BRAND NEW	Thailand
3	Conference Table (315 x 105 cm)	9403	NOS	2	1,572.00	3,144.00	BRAND NEW	Thailand
	Truck Service Center							
4	Bunk Bed	9403	SET	20	57.14	1,142.80	BRAND NEW	Thailand
	TOTAL AMOUNT USD (A)					**13,143.94**		

Attachment - C (1)

VALUE OF REQUIRED FURNITURE AND FIXTURE
TO BE PURCHASED - IN LOCAL

Currency in USD

Sr.No.	Particulars	A/U	Year 0		
			Qty	Unit Price	Amount USD
	Warehosue -1				
1	Table (80x80cm)	NOS	4	114.29	457.16
2	Chair (Dining Chair)	NOS	288	28.57	8,228.16
3	Dining Table (240x80cm)	NOS	36	171.43	6,171.48
4	Working Table (120x70cm)	NOS	165	428.57	70,714.05
5	Chair (Office Chair)	NOS	231	128.57	29,699.67
6	Working Table (180x75)	NOS	3	857.14	2,571.42
7	Armchair	NOS	4	228.57	914.28
	Warehouse-2				
12	Working Table (120x70cm)	NOS	28	428.57	11,999.96
13	Chair (Office Chair)	NOS	28	128.57	3,599.96
	TOTAL AMOUNT USD (B)				**134,356.14**
	GRAND TOTAL AMOUNT USD'000 (A+B)				**147,500.08**

Attachment - D

VALUE OF REQUIRED MOTOR VEHICLES
TO BE PURCHASED - IN LOCAL

Currency in USD

Sr.No.	Particulars	Ton	A/U	Year 0			Year 2		
				Qty	Unit Price	Amount USD	Qty	Unit Price	Amount USD
	Delivery Trucks								
1	Issuze/Fuso	3.25	Unit	5	25,000.00	125,000.00	8	25,000	200,000.00
2	Isuzu NKR81G - 10' Box	2	Unit	1	6,923.08	6,923.08			-
3	Nissan Condor MK252K	3.25	Unit	1	12,692.31	12,692.31			-
4	Nissan Condor MK252G	3.25	Unit	1	12,230.77	12,230.77			-
5	Isuzu NPR81L	2	Unit	1	7,015.38	7,015.38			-
6	Mitsubishi Fuso FK61HKZ	3.25	Unit	1	12,230.77	12,230.77			-
7	Mitsubishi Fuso FK64FK	3.25	Unit	1	11,307.69	11,307.69			-
8	Mitsubishi Fuso FIGHTER FK64FM	3.25	Unit	1	12,692.31	12,692.31			-
9	Mitsubishi Fuso FIGHTER FK61HK	3.25	Unit	1	12,461.54	12,461.54			-
10	Isuzu Forward FRD34L4	3.25	Unit	1	11,630.77	11,630.77			-
11	Isuzu Forward FRD34L4	3.25	Unit	1	11,630.77	11,630.77			-
12	Mitsubishi Fuso FK61HLZ	3.25	Unit	1	12,461.54	12,461.54			-
13	Isuzu Forward FRD34L4	3.25	Unit	1	12,230.77	12,230.77			-
14	Isuzu Forward FRD34L4	3.25	Unit	1	12,230.77	12,230.77			-
15	Mitsubishi Fuso FK61FK	3.25	Unit	1	12,461.54	12,461.54			-
16	Isuzu Forward FRD34P4	3.25	Unit	1	12,230.77	12,230.77			-
17	Mitsubishi Canter FK61FK	3.25	Unit	1	12,923.08	12,923.08			-
18	HINO RANGER FD8JPW	3.25	Unit	1	12,692.31	12,692.31			-
19	Isuzu NKR81L	2	Unit	1	6,923.08	6,923.08			-
20	Isuzu NKR81L	2	Unit	1	6,692.31	6,692.31			-
21	HINO FD8JLW	3.25	Unit	1	11,307.69	11,307.69			-
22	Toyota Dyna XZU411	2	Unit	1	12,000.00	12,000.00			-
23	Nissan Condor MK36A	3.25	Unit	1	16,307.69	16,307.69			-
24	Isuzu Forward FRR34P4	3.25	Unit	1	15,507.69	15,507.69			-
25	Isuzu NKR81L	2	Unit	1	9,230.77	9,230.77			-
26	Mitsubishi Fuso FK61FK	3.25	Unit	1	15,076.92	15,076.92			-
27	Hino Ranger FD8JLW	3.25	Unit	1	16,923.08	16,923.08			-
28	Isuzu Forward FRD34L4	3.25	Unit	1	15,384.62	15,384.62			-
29	Mazda Titan LMR85	2	Unit	1	9,846.15	9,846.15			-
30	Nissan Condor MK35C-05099	3.25	Unit	1	14,153.85	14,153.85			-
31	Honda Fit		Unit	1	10,730.77	10,730.77			-
32	Honda Acty HH5		Unit	1	4,892.31	4,892.31			-
33	Honda Fit		Unit	1	6,461.54	6,461.54			-
34	Forklift Truck VFHM-435		Unit	1	16,246.15	16,246.15			-
35	Motor Cycle (Wave-100)		Unit	2	314.44	628.88			-
	TOTAL AMOUNT USD					**511,359.67**			**200,000.00**

ပြည်ထောင်စုမြန်မာနိုင်ငံတော်

UNION OF MYANMAR

အခွန်တံဆိပ်ခေါင်း

REVENUE STAMP

၂၅ ကျပ် ငွေနှစ်ဆယ်ငါးကျပ် K25

မြေကွက်အပြီးအပိုင်အရောင်းအဝယ်ကတိစာချုပ်

ရက်စွဲ ။ ၂၀၁၂ခုနှစ်ဇွန်လ (14)ရက်၊

အပိုင်ရောင်းချသူ ။ ။ ဦးရန်ဟော်+ဦးဝင်းလွင်

(၁၃/လရန(နိုင်)၀၉၂၂၇၉) + (၁၂/ဗတထ(နိုင်)၀၂၈၆၃၉)

အပိုင်ဝယ်ယူသူ ။ ။ MK Co.,Ltd

အမှတ်(၃၃၃)ပြည်လမ်း၊စမ်းချောင်းမြို့နယ်၊ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး။

(အသက်ဖော်ပြပါ ရောင်းသူဝယ်သူဆိုရာတွင်ကိုယ်တိုင်အပြင်၎င်းတို့အသီးသီး၏ဆက်ခံခွင့်ရရှိသူများ၊ ကိုယ်စားလှယ်များ၊ လွှဲပြောင်းခြင်း ခံရသူများနှင့်အမွေစား အမွေခံများ အကျုံးဝင်သည်ဟုမှတ်ယူရမည်။)

ရောင်းချသည့်တန်ဖိုး ။ ။(၁)ဧကလျှင်သိန်း(၁၆၀၀)နှုန်းဖြင့်(၂၆. ၁၂၃)ဧကအတွက်စုစုပေါင်းတန်ဖိုး (၄,၁၇၉,၆၈၀,၀၀၀/-)ကျပ် လေးထောင်တစ်ရာ ခုနှစ်ဆယ့် ကိုးသန်း ခြောက်သိန်း ရှစ်သောင်း တိတိ)

အရောင်းအဝယ်ပြုလုပ်သောမြေကွက်သည် ဦးရန်ဟော်နှင့်ဦးဝင်းလွင်တို့ တရားဝင်ပိုင်ဆိုင်သောမြေကွက် ဖြစ်ကြောင်း ဝန်ခံ၍ အဆိုပါမြေကွက် အကျိုးစားခွင့် အရပ်ရပ်တို့သည်ဦးရန်ဟော်နှင့်ဦးဝင်းလွင်တို့သာလျှင်ပိုင်ဆိုင်၍ အခြား မည်သူတစ်ဦးတစ်ယောက်မှုပိုင်ဆိုင်အကျိုးခံစားခွင့်လုံးဝမရှိပဲ အမွေစားအမွေခံ အပေါင်အနှံမှစ၍ အခြားသူတစ်ပါး ထံသို့ရောင်းချပေးကမ်းစွန့်လွှတ်လျှုဒါန်းခြင်း၊ အာမခံအဖြစ်တင်သွင်းခြင်းတို့မှကင်းရှင်းကြောင်း ဝန်ခံကတိပြုပါသည်။

အပိုင်ရောင်းချသူများမှမင်္ဂလာဒုံမြို့နယ်မင်္ဂလာဒုံဥယျာဉ်မြို့တော်စီမံကိန်းနယ်မြေနှင့်ဆက်စပ်လျှက်ရှိသောရန်ကုန်စက်မှုဇုံစီမံကိန်းမှမြေကွက်အမှတ်(၂၄၇/၂၄၆/၂၄၅/၂၄၄/၂၄၃/၂၄၂) ဧရိယာစုစုပေါင်း ဧက(၂၆. ၁၂၃) ရှိမြေကွက်(၆)ကွက်ကို MK Co.,Ltd အား ကာလတန်ဖိုးငွေ **ကျပ်(၄,၁၇၉,၆၈၀,၀၀၀/-)ကျပ်လေးထောင်တစ်ရာခုနှစ်ဆယ့်ကိုးသန်း ခြောက်သိန်း ရှစ်သောင်း တိတိ)** ဖြင့် အပြီးအပိုင်လွှဲပြောင်းရောင်းချရာအပိုင်ဝယ်ယူသူ မှဝယ်ယူရန် သဘောတူပါသည်။အထက်အမည်ပါဝယ်ယူသူသည် ပစ္စည်း၏ တန်ဖိုးမှ အောက်ပါအတိုင်းပေးချေရန်သဘောတူပါသည်။

(၂၀၁၂ ဇွန်လ)တွင် **ငွေကျပ် ၉၀၀,၀၀၀,၀၀၀ /- (ကျပ်သန်းကိုးရာတိတိ)**အားလည်းကောင်း၊

(၂၀၁၂ ဇူလိုင်လ)တွင် **ငွေကျပ် ၉၀၀,၀၀၀,၀၀၀ /- (ကျပ်သန်းကိုးရာတိတိ)**အားလည်းကောင်း၊

(၂၀၁၂ဩဂုတ်လ)တွင် **ငွေကျပ် ၆၀၀,၀၀၀,၀၀၀/- (ကျပ်သန်းခြောက်ရာတိတိ/-)** အားလည်းကောင်း၊

(၂၀၁၂စက်တင်ဘာလ)တွင် **ငွေကျပ် ၆၀၀,၀၀၀,၀၀၀/- (ကျပ်သန်းခြောက်ရာတိတိ/-)** အားလည်းကောင်း၊

(၂၀၁၂အောက်တိုဘာလ)တွင်**ငွေကျပ် ၆၀၀,၀၀၀,၀၀၀/- (ကျပ်သန်းခြောက်ရာတိတိ/-)** အားလည်းကောင်း၊

(၂၀၁၂ နိုဝင်ဘာလ)တွင်**ငွေကျပ် ၅၇၉,၆၈၀,၀၀၀/- (ကျပ် ငါးရာခုနှစ်ဆယ့်ကိုးသန်း ခြောက်သိန်း ရှစ်သောင်း တိတိ/-)** အားလည်းကောင်း၊ပေးချေရန်သဘောတူပါသည်။

ပြည်ထောင်စုမြန်မာနိုင်ငံတော်

UNION OF MYANMAR

အခွန်တံဆိပ်ခေါင်း

REVENUE STAMP

၂၅ ကျပ် ငွေနှစ်ဆယ်ငါးကျပ် K25

အထက်အပိုဒ်ပါငွေပေးချေမှုအစီအစဉ်အတိုင်းရောင်းသူကအဆင်သင့်ဖြစ်ပါလျက်ဝယ်ယူသူကဆက်လက်ပေးချေရန် ပျက်ကွက်ပါကပေးခဲ့ပြီးသောရောင်းဘိုးငွေများကို ဝယ်ယူသူကအဆုံးခံရန်ကိုင်း၊ဝယ်ယူသူကရောင်းဘိုးငွေဆက်လက်ပေးချေရန် အဆင်သင့်ဖြစ်ပါလျက် ရောင်းသူကပျက်ကွက်လျှင်ရောင်းသူသည်မိမိလက်ခံရရှိပြီးသော ရောင်းဘိုးငွေများအားတစ်လုံးတစ်ခဲ တည်းပြန်လည်ပေးလျော်ရန်ရောင်းချသူကဝန်ခံကတိပြုပါသည်။

သို့ဖြစ်၍ အပိုင်ရောင်းချသူသည် ရောင်းချလိုက်သော ပစ္စည်းနှင့်ပတ်သက်၍နောက်နောင် အခြားသူတစ်ဦးတစ်ယောက်ထံမှ ပိုင်ဆိုင်ခွင့်နှင့်ပတ်သက်သော အရှုပ်အရှင်းတစ်စုံတစ်ရာပေါ်ပေါက်ပါက ရောင်းချသူအနေနှင့် ကိုယ်တိုင်မိမိစရိတ်ဖြင့် လိုက်လံဖြေရှင်း ပေးပြီးလျှင် ထိုသို့ဖြေရှင်းပါလျက်မပြေလည်ပဲ ဝယ်ယူသူမှနစ်နာဆုံးရှုံးခဲ့ပါမူဝယ်ရင်းတန်ဖိုးနှင့်တကွနစ်နာဆုံးရှုံးသည့် ကုန်ကျစရိတ် များကိုပါ တစ်ပါတည်း တစ်ကြိမ်တည်းပြန်လည်ပေးလျော်ပါမည်ဟု ရောင်းချသူမှ ဝန်ခံကတိပြုပါသည်။

ရောင်းချသူသည်မိမိရောင်းချထားသောမြေကွက်များအားခွဲစိတ်မြေချပါမစ်ရသည်အထိဆောင်ရွက်ပေးပါမည်ဟုဝန်ခံ ကတိပြုပါသည်။ဝယ်ယူသူအနေဖြင့်လည်းမင်္ဂလာဒုံဥယျာဉ်မြို့တော်စီမံကိန်း၏စည်းမျဉ်းစည်းကမ်းနှင့်အညီလုပ်ဆောင်ပါမည်ဟု ဝန်ခံကတိပြုပါသည်။

<u>ရောင်းချသည့်ပစ္စည်းဇယား</u>

ရန်ကုန်တိုင်း၊ မင်္ဂလာဒုံမြို့နယ်မင်္ဂလာဒုံဥယျာဉ်မြို့တော်စီမံကိန်းနယ်မြေနှင့်ဆက်စပ်လျက်ရှိသော ရန်ကုန် စက်မှုဇုံစီမံကိန်း (Yangon Industrial Park)မှမြေကွက်အမှတ် (၂၄၇/၂၄၆/၂၄၅/၂၄၄/၂၄၃/၂၄၂) ဧရိယာစုစုပေါင်း ဧက(၂၆.၁၂၃) ရှိမြေကွက်(၆)ကွက်နှင့်အကျုံးဝင်ပတ်သက်သည့်အကျိုးခံစားခွင့်အားလုံး။

အထက်ဖော်ပြပါအချက်များကိုနှစ်ဦးနှစ်ဖက်စလုံးမှသေချာစွာဖတ်ရှုပြီးနောက်သိရှိနားလည်သဘောတူညီကြပါသဖြင့်အောက်ပါ အသိသက်သေများရှေ့မှောက်၌ဤစာချုပ်ကိုလက်မှတ်ရေးထိုးချုပ်ကြပါသည်။

<u>အပိုင်ရောင်းချသူများ</u>

ဦးရန်ဟော် + ဦးဝင်းလွင်

၁၃/လရန(နိုင်)၀၉၂၂၇၉ + ၁၂/ဗတထ(နိုင်)၀၂၈၆၃၉

<u>အပိုင်ဝယ်ယူသူ</u>

MK Co.,Ltd. (ကိုယ်စား)

ဦးမြင့်ဦး

၉/မမန(နိုင်)၀၈၈၇၅၇

အမှတ်(၃၃၃)ပြည်လမ်းစမ်းချောင်း

<u>အသိသက်သေများ</u>

အမည်.............[illegible]

မှတ်ပုံတင်အမှတ်.............[illegible]

နေရပ်လိပ်စာ.............[illegible]

အမည်.............[illegible]

မှတ်ပုံတင်အမှတ်.............[illegible]

နေရပ်လိပ်စာ.............[illegible]

LEASE AGREEMENT (DRAFT)

FOR

INDUSTRIAL LAND

BETWEEN

MK CO., LTD.

AND

EASTERN NOVA LOGISTICS CO., LTD.

Date:..............................

LEASE AGREEMENT FOR INDUSTRIAL LAND

This **LEASE AGREEMENT FOR INDUSTRIAL LAND** (hereinafter referred to as "the **Agreement**") is made and entered into in Yangon, the Republic of the Union of Myanmar on this ....day of the month September, 2018;

BY AND BETWEEN

MK CO., LTD. (Represented by U MYINT OO (9/ Ma Ma Na (N) 088757)) , incorporated under the laws of the Republic of the Union of Myanmar as a local company situated at No.333, Pyay Road, Sanchaung Township, Yangon Region, the Republic of the Union of Myanmar (hereinafter referred to as "the **LESSOR**" which expression shall include its successors, legal representatives and permitted assigns) of the ONE PART,

AND

EASTERN NOVA LOGISTICS CO., LTD, incorporated under the laws of the Republic of the Union of Myanmar as a joint venture company situated at No.333, Pyay Road, Sanchaung Township, Yangon Region, the Republic of the Union of Myanmar (hereinafter referred to as "the **LESSEE**" which expression shall include its successors, legal representatives, and permitted assigns) represented for the purpose of this Agreement by its ...., ... of the OTHER PART.

The **LESSOR** and the **LESSEE** are hereinafter individually referred to as the "**Party**" and collectively referred to as the "**Parties**".

WHEREAS:

A. The **LESSOR** is the owner of the land situated at Plot No (245, 246, 247), Yangon Industrial Zone, Mingalardon Township, Yangon Region, the Republic of the Union of Myanmar, for a parcel of land(12.981) acres in accordance with the Purchase Agreement between the LESSOR and U Yan Hoe +1(U Win Lwin) (hereinafter referred to as the "**First Owner**") and obtained the Power of Attorney dated 20th February 2013 from the First Owner to proceed the process of transferring the Ownership of the aforementioned land at the concerning Government Departments.

B. The **LESSEE** is desirous of entering into this Lease Agreement for utilizing the leased land of (12.981) acres to set up warehouse, office building and logistic operations in the name of EASTERN NOVA LOGISTICS CO., LTD. situated at Plot No (245, 246, 247), Yangon Industrial Zone, Mingalardon Township, Yangon Region, the Republic of the Union of Myanmar as described in Annex A.

C. The **LESSOR** is desirous of leasing the land as afore-mentioned to the **LESSEE** to enhance industrial development, whereby promoting the joint venture company in Myanmar.

D. The **LESSOR** has the right and power to lease the land to the **LESSEE** under the laws of the Republic of the Union of Myanmar.

E. Both the **LESSOR** and the **LESSEE** hereto are legally authorized to enter into this Lease Agreement.

NOW, THEREFORE, THE PARTIES HERETO HEREBY AGREE AS FOLLOWS:

1. Definitions

1.1 Whenever the following capitalized terms are used in this Agreement or Annex (es) hereto, they shall have the meanings ascribed to each of them below, unless the context otherwise requires:

- "**Applicable Law**" means the laws and regulations of the Republic of the Union of Myanmar including laws, acts, ordinances, rules, regulations, orders, directives and customs and usages having the force of law, made by any legislative authority as they may be amended from time to time along with any interpretation thereof.
- **"Agreement Date"** means the date of this Agreement signing by both Parties.
- "**Business Day**" means a day (other than a Saturday, Sunday and official holidays) on which banks in Myanmar are generally open for business.
- **"Condition Precedent"** has the meaning set out in Clause 5.
- "**Contract Year**" means a period of three hundred and sixty five (365) consecutive days commencing on the date of Myanmar Investment Commission's approval.
- **"DICA"** means Directorate of Investment and Companies Administration.
- **"DHSHD"** means Department of Human Settlements and Housing Development, Ministry of Construction.
- "**Government Authority (ies)**" means the Government of the Republic of the Union of Myanmar, including the Union Government Office, ministries, committees, departments, authorities, and agencies relating to the union, state, regional and local government levels.
- **"MIC"** means Myanmar Investment Commission.
- "**Leased Land**" means the parcel of land described in Article II hereunder and Annex-A.
- **"Property"** means warehouse and office building equipment including system which was constructed on the leased land with the LESSEE's expenses in accordance with the Applicable Laws.
- "**Tax**" **or** "**Taxes**" means all forms of taxes, duties, excise and equivalent charges imposed by any Government Authority, including corporate income tax (including net income and gross income), value added tax, goods and services taxes, real and personal property, sales, ad valorem, profits, license, withholding, payroll or excise taxes, estate duty, stamp duty, customs and other import or export duties, together with any interest and levies and all penalties, charges, costs and additions to tax, or any additional amounts imposed by any Government Authority.
- **"Myanmar Kyat"** means the legal currency of the Republic of the Union of Myanmar.
- "**US$**" means the legal currency of the United States of America.
- **"YCDC"** means Yangon City Development Committee of the Republic of the Union of Myanmar.

1.2 In this Agreement, the following rules of construction or interpretation apply, unless the context clearly requires otherwise:

- any words in the singular shall include the plural and vice versa;
- any reference to a gender shall include all genders;
- any reference to "writing" includes an email transmission and any means of reproducing words in a tangible and permanently visible form;
- any reference to "include", "includes" and "including" shall be construed without limitation;
- any reference to "persons" or "people" includes individuals, firms, partnerships, companies, corporations, associations, organizations, governments, states, foundations and trusts, in each case whether or not having separate legal personality;
- if an event must occur on a stipulated day which is not a Business Day then the stipulated day will be taken to be the next Business Day;
- any reference to days, months and years are to Gregorian calendar days, calendar months and calendar years, respectively, unless defined otherwise or inconsistent with the context or meaning thereof; and
- general words shall not be given a restrictive meaning because they are preceded or followed by words indicating a particular class or example of acts, matters or things.

1.3 Headings shall be ignored in construing this Agreement.

2. Leased Land and Term

2.1 In consideration of the rent hereinafter reserved and the covenants made by the **LESSEE** hereinafter contained, the **LESSOR** both hereby lease unto the LESSEE all that piece of land with its address at Plot No (245, 246, 247), Yangon Industrial Zone, Mingalardon Township, Yangon Region, the Republic of the Union of Myanmar, measuring (12.981) acres as shown in the map attached (Annex-A) hereto for a term of Fifty (50) years commencing from the Agreement Date.

2.2 The lease term may be extended with the consent of the **LESSOR** in writing and the permission of Myanmar Investment Commission (MIC).

3. ANNUAL RENTAL AND PAYMENT TERMS

3.1 The annual rent for the leased land of 12.981 acres shall be US$92,000/- (US$ Ninety Two Thousand Only) calculated on yearly with monthly rate of US$7,667/- (US$ Seven Thousand Six Hundred Sixty Seven only).

3.2 The annual rent shall be calculated from the Agreement Date.

3.3 The **LESSEE** shall pay the rent for the complete whole Fifty (50) Contract Years Leased Term US$4,600,000/-(Amounted US$ Four Million Six Hundred Thousand Only) upon the Effective Date of this Agreement to the **LESSOR**.

3.4 The **LESSEE** shall pay the Rental fees by bank transfer to the LESSOR's designated bank account.

3.5 Payment shall pay in Myanmar Kyat equivalent exchange rate to the US$ on the payment date.

4. EVENT OF DEFAULT

4.1 If at any time and for any reason, the **LESEE** be in default in any payment of the rent, the **LESSEE** agrees to pay the **LESSOR** the interest at the rate of **0.5%** (point five Percent) per month for the unpaid portion of the rent, as the case may be, until the date on which the payment is actually remitted and credited to the **LESSOR**.

5. Conditions Precedent

5.1 Closing Conditions Precedent

5.1.1 The obligation of each Party shall undertake its obligations on Closing is conditional upon the fulfillment or satisfaction of the following Conditions Precedent, each of which may be waived by mutual agreement by the Parties in writing:

(i) YCDC has issued Grant Land Permit in the **LESSOR's** name;

(ii) DICA has issued Certificate of Incorporation to **EASTERN NOVA LOGISTICS CO., LTD; (Company Registration No. 108739312) according to Myanmar Company Law;**

(iii) MIC has permitted **EASTERN NOVA LOGISTICS CO., LTD** in accordance with Myanmar Investment Law;

(iv) Effective Date of this Agreement having occurred.

5.1.2 The obligation of each Party to consummate the Completion is conditional upon the fulfillment or satisfaction of the following conditions precedent, any of which may be waived by mutual agreement by the Parties in writing:

(i) receipt of all necessary and requisite Governmental Approvals for the Parties to perform and implement their respective obligations under this Agreement, and to exercise their respective rights in accordance with terms and conditions of this Agreement;

(ii) no event which negatively affects, including Force Majeure event, the performance of either parties under this Agreement has occurred. [[this word 'event' needs more clarification. For example, no event which negatively affects, including force majeure event, the performance of either parties under this Agreement has occurred.

5.1.3 Condition to the **LESSOR's** obligation:

The obligation of the **LESSOR** to consummate the Closing is conditional upon the fulfillment or satisfaction of the following conditions precedent, any of which may be waived by **LESSOR** in writing in its sole discretion:

- Obtaining the Grant Land Permit from YCDC.

5.1.4 Condition to the **LESSEE's** obligation:

The obligation of the **LESSEE** to consummate the Closing is conditional upon the fulfillment or satisfaction of the following conditions precedent, any of which may be waived by the **LESSEE** in writing in its sole discretion:

(i) application of incorporation for Joint Venture Company to DICA;

(ii) submission for MIC permit;

(iii) permitting the representative of the **LESSOR** to inspect the construction of warehouse and cold storage of equipment after Agreement Date if the **LESSOR** thinks necessary.

5.2 Responsibility of Satisfactory

The Parties shall use their best endeavors to ensure and procure the satisfaction and fulfillment of all of the conditions precedent to the Closing set out in Clause 5.1.

6. Termination prior to the Effective Date

6.1 During the period from the Agreement Date to the Effective Date either party may terminate upon occurrence of any of the following events through fourteen (14) days prior written notice to the other party:-

(i) the Parties mutually agree to terminate this Agreement;

(ii) the **LESSOR** may terminate this Agreement if the final MIC Permit is not obtained within (6) months from the date of its submission to MIC;

(iii) the **LESSEE** may terminate this Agreement if the Grant Land Permit is not granted by YCDC to the **LESSOR** within (6) months from the date when its application is accepted by YCDC;

(iv) the Agreement may be terminated closing conditional precedents are not occurred pursuant to Clause 5.1 unless otherwise the parties waive it in writing.

7. Effective Date

This Agreement shall come into effect upon the fulfillment of Condition Precedents as mentioned in Clause 5.

8. LESSOR's Obligations

8.1 In consideration of the **LESSEE** paying the rent hereinbefore mentioned and performing and observing the covenants herein contained, the **LESSOR** hereby covenants with the **LESSEE** for the following:

(i) to pay all government taxes related to the leased land, in which stamp duty for the registration of Lease Agreement is not included;

(ii) to assist the **LESSEE** for obtaining the permission for building construction of the Property, electricity source and water supply source, required IDD telephones, fax lines and telex lines with the expenses of the **LESSEE**, and

8.2 The **LESSEE** may peacefully and quietly hold the leased land during the terms of the Lease Agreement without any interruption or disturbance of whatsoever nature by the **LESSOR** or any person lawfully claiming to represent the **LESSOR**.

8.3 If the **LESSEE** desires to buy the leased land and if a new law is enacted to legalize the land ownership against the existing Transfer of Immoveable Property Act (1987) for the land ownership to the Joint Venture Company upon the **LESSEE's** consent, the **LESSOR** agree to sell leased land to the **LESSEE** mutually agreed upon by the **LESSOR** and **LESSEE**. In the case of sale, priority shall be offered to the **LESSEE**.

(i) **LESSEE** may be entitled to sub-lease the land to the third party without the consent of the **LESSOR** during Fifty (50)years of the contract term.

(ii) In the event of the transfer of this business by the **LESSEE** to the third party, this agreement shall be handed over to him for implementation of the terms and conditions embodied therein with the consent of the **LESSOR.**

8.4 The **LESSOR** shall ensure that the **LESSEE** has the same right in the relationship of the new owner of leased land if the **LESSOR** sold the leased land to other party during the leased term.

8.5 The **LESSOR** shall permit the **LESSEE** to occupy the leased land after the Agreement Date for commencing preliminary works on the leased land and scope of work, Property design, expenditures for scope of work and tentative time frame of completion of the **LESSEE's** property must be agreed by both Parties.

8.6 In the event of termination if the MIC permit is not obtained within said period or the **LESSOR** cannot be get the grant of land permit from YCDC within the said period, the **LESSOR** agrees to refund the upfront payment to the Lessee in good faith and the primary work mentioned in Clause 8.5, after valuation of the actual construction cost by the **LESSOR's** representative.

9. LESSEE's Obligations

9 .1 The **LESSEE** hereby covenants with the **LESSOR** for the following:

9.1.1 to pay the rental fees on the days and in the manner hereinbefore appointed for payment thereof and to pay for all the charges to be collected by respective authorities with respect to any service provided inclusive of stamp duty and registration fee to be paid when the registration of Lease Agreement;

9.1.2 to procure all necessary insurance set forth under the Foreign Investment Law, Insurance Law, directives and orders issued under these laws.

9.1.3 to utilize the leased land and build the Property on the said leased land with the **LESSEE**'s expense for the purpose of operating as ware-house and logistic operations in the name of **LESSEE** under the terms and conditions of this Agreement;

9.1.4 to ensure that all activities and operations on the leased land or any part thereof including the said land under lease and other related facilities, are in conformity with the Applicable Laws;

9.1.5 to implement waste water treatment and dispose out system which would protect the environmental pollution of the locality from befalling according to the Applicable Laws.

9.1.6 to strictly comply with the Applicable Laws;

9.1.7 to keep the leased land in good condition at its own expense throughout the Leased period. The **LESSEE** shall be responsible for any damage and losses occasioned to the **LESSOR** from loss of possession of the land due to intrusion by outsiders, or lose of any right and interest of the **LESSOR** in respect of the Land due to negligence, default or willful act of the **LESSEE**, and the **LESSEE** shall accordingly compensate the **LESSOR** in full for such damages and losses.

9.1.8 to permit the **LESSOR**, within the lease term, to inspect on the Leased Land, when necessary, with the full cooperation of the **LESSEE**.

9.1.9 to pay all taxes, duties and fees charged by the government or local authorities throughout the lease period on or relating to the payment of the rent and/or its business on the leased land.

10. Arbitration

In the event of any differences or dispute which may arise between the parties hereto or pertaining to or in connection with or relating to this Agreement the same shall be settled first by mutual discussions, failing which parties hereto shall nominate a mutually acceptable third party fails to resolve the differences or dispute, then the same shall be referred to arbitration in accordance with Myanmar Arbitration Law 2016. The cost of such arbitration proceeding shall be borne by the party against whom the award is made. The forum of arbitration shall be mutually agreed upon between the parties.

11. Governing Law

This Agreement shall be read, construed, interpreted and governed, in all respects, by the laws of the Republic of the Union of Myanmar.

12. Warranty and Representations

Each party represents and warrants to the other that it is a legal person duly authorized under the relevant laws and has the right, power, sound financial standing and authority to enter into this Agreement.

13. Law of Performance

Both parties shall carry out their obligations arising out of this Agreement in accordance with the laws, rules, regulations, directives and procedures of the Republic of Union of Myanmar.

14. Termination

14.1 This Agreement may be terminated through the service of 6 (six) months notice by either party and with the approval of Myanmar Investment Commission hereto, upon occurrence of any of the following events:-

(i) breach of any condition of this Agreement by either party, without rectification within one (1) months from written notification of the other party;

(ii) force majeure event persisting for more than six months from the occurrence thereof.

14.2 This Agreement may be terminated, before the expiry of the term of the Lease, by mutual consent in writing, after a service of 6 (six) months notice of the termination of such termination of the one party to the other.

15. Retransfer of Leased Land

15.1 Upon the termination or expiry of this Agreement, the **LESSEE** shall retransfer the leased land and immovable properties including the ware house and office building and system (movable property) on it without any consideration to the **LESSOR** within three (3) months in good condition, and ground damages shall have been refilled and repaired.

15.2 After expiry of the term fifty years of the contract, in case the both partied , **LESSOR** and **LESSEE** agree to the lease the same, the contract shall be entered into the a new between them.

15.3 The **LESSEE** shall have the right to take re-possession of all moveable properties [except the Property (office building and system) described in Clause 14.1] which shall be removed at its own costs and or disposed of within two (2) months. The **LESSOR** will not charge rental for that period.

16. Right to Re-entry

The **LESSOR** shall have the right to re-entry upon and take possession of the leased land including Warehouse constructed thereon if the **LESSEE** makes breach of any term and condition of this Agreement.

17. Settlement of Dispute

Any dispute arising out of this Agreement regarding its terms and conditions shall be settled amicably between the parties. If the dispute cannot be settled amicably, it shall be settled through litigation at the competent Court in the Republic of the Union of Myanmar.

18. Force Majeure

18.1 If either party is temporarily rendered unable wholly or partly by force majeure to perform its obligations or accept the performance of the other party under this Lease Agreement, the affected party shall give notice to the other party within 14(fourteen) days after the occurrence of the cause relied upon, giving full particulars in writing of such force majeure. The duties of such party as affected by some force majeure shall, with the approval of the other party, be suspended during the continuance of the disability so caused, but for no longer period than reasonable; and such cause shall, as far as possible, be removed with all reasonable dispatch. Neither party shall be responsible for any delay caused by force majeure.

18.2 The term, "force majeure" as applied herein shall mean Acts of God, restraints of a Government, strikes, industrial disturbances, wars, blockades, insurrections, riots, epidemics, civil disturbances, explosions, fires, floods, earth quakes, storms and other causes similar to the conditions as enumerated here which are beyond the control of either party and which, by the exercise of due care and diligence, either party is unable to overcome.

19. Mineral Resources and Treasures

Mineral resources, treasures, gems and other natural resources discovered unexpected from, in or under the leased land during the term of this Agreement, shall be the property of the Government of the Republic of the Union of Myanmar and the Government shall be at liberty to excavate the aforesaid at anytime, in accordance with laws, rules and regulations of the Republic of the Union of Myanmar.

20. Notice

20.1 Any notice or other communications required to be given or sent hereunder shall be in English Language and be left or sent by prepaid registered post (airmail, if oversea) or telex or facsimile transmission or international courier to the party concerned at its address given underneath, or such other address as the party concerned shall have notified in concurrence with this clause to the other party.

Address of the LESSOR:-

MK CO., LTD.
(Represented by U Myint Oo)
No.333, Pyay Road,
Sanchaung Township, Yangon Region.

Address of the LESSEE:-

EASTERN NOVA LOGISTICS CO., LTD.
No.333, Pyay Road,
Sanchaung Township, Yangon Region.

20.2 Whenever there is any change in address, that party shall notify its changes to the other party by giving written notice. It shall be effective only upon receipt.

21. Renegotiation and Amendment

In the event any situation or condition arises due to circumstances not envisaged in the Agreement, the Parties shall make the necessary negotiation. This Agreement shall not be amended or modified in any respect except by the mutual consent in writing of the Parties and by the Myanmar Investment Commission's approval.

22. Taxation

Both Parties shall take responsibility for any taxes for which the Parties are respectively liable under Applicable Law for the performance of the obligations under this Agreement.

23. Miscellaneous

23.1 Entire Agreement

This Agreement constitutes the entire Agreement between the parties in connection with its subject matter hereof, and supersedes any previous negotiations, understandings and agreements, in each case whether written or oral, given or made before the date of this Agreement by or on behalf of the parties and relating to its subject matter.

23.2 Severability

If any provision of this Agreement becomes or is declared by a court of competent jurisdiction to be illegal, unenforceable or void, then other provisions of this Agreement shall continue remain in full force and effect. The Parties agree to negotiate in good faith and be bound by a substitute, valid and enforceable provision that most nearly affects the parties' intent.

23.3 **Integral Part**

All of the attachments to this Agreement shall form an integral part of this Agreement.

23.4 **Language**

This Agreement shall be executed in English language.

23.5 **Origins**

This Agreement is made out in (two) original copies and each copy shall be deemed as origin and have the same effect.

IN WITNESS WHEREOF, the Parties have executed this Agreement on the date indicated above by with their signatures and seals respectively.

On behalf of the LESSOR

Name: U Myint Oo
NRC No.: 9/ Ma Ma Na (N) 088757
MK CO., LTD.

Address: No.333, Pyay Road,
Sanchaung Township, Yangon Region.
The Republic of the Union of Myanmar.

On behalf of the LESSEE

Name : ....
....
EASTERN NOVA LOGISTICS CO., LTD.

Address: No.333, Pyay Road,
Sanchaung Township, Yangon Region.
The Republic of the Union of Myanmar.

In the presence of:

Name...............................
Designation....................

Name....................................
Designation.............................

၁။ ဦးမျိုးဝင်း
၁၃/ကလတ(နိုင်)၀၀၂၂၇၉

၂။ ဦးဝင်းလွင်
၁၂/ဥကတ(နိုင်)၀၁၂၈၈၃၉

ဆိုလာဒ်ချိုးယိ ၊ ဟိုဂျက်ဝကာရူရှ်
တရုတ်ကျွတ်ကျတ်(၃၇၉) ဗိလာတ(၀၈၁၇)ဝ



ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်အစိုးရ
ဆောက်လုပ်ရေးဝန်ကြီးဌာန
မြို့ပြနှင့်အိုးအိမ်ဖွံ့ဖြိုးရေးဦးစီးဌာန
ရန်ကုန်မြို့ **မူရင်း**

စက်မှုလက်မှုလုပ်ငန်းအတွက် မြေအသုံးပြုခွင့်
(တဆင့်လွှဲပြောင်း/ရောင်းချ/ပေါင်နှံ/ပေးကမ်းခွင့်မရှိရ)

ရန်ကုန်မြို့ ဦး ရန်နိမ်ကျမ်း ၏ သား / သမီး ဦးရန်ဟော် ၊ ကုမ္ပဏီ မှတ်ပုံတင်အမှတ် ၁၃/လရန(နိုင်)၀၉၂၂၇၉ အား မင်္ဂလာဒုံ မြို့ ၊ မြေတိုင်းရပ်ကွက်အမှတ် ရန်ကုန်စက်မှုဇုန် ဧရိယာ ခန့်မှန်းခြေ (၄.၃၂၇) ဧကရှိ၊ မြေကွက်အမှတ် ၂၄၅ မြေ (၁)ကွက်ကို အထွေထွေစက်မှု လုပ်ငန်းအတွက် အဆောက်အဦဆောက်လုပ်အသုံးပြုရန် အောက်ပါစည်းကမ်းချက်များဖြင့် ပူးတွဲပါမြေပုံအရ ၂၀၁၂ခုနှစ် ဒီဇင်ဘာ လ (၃) ရက် နေ့မှစ၍ ခွင့်ပြုလိုက်သည်။ စက်မှုလက်မှုလုပ်ငန်း

(၁) အထွေထွေစက်မှု လုပ်ငန်းအတွက် အသုံးပြုခွင့်ရသော မြေကွက်တွင် မြေလက်ခံရရှိပြီးသည့်နေ့မှ (၃)လအတွင်း အဆောက်အဦ စတင်ဆောက်လုပ်အသုံးပြုရမည်။

မူရင်း (၂) စက်မှုလက်မှုမြေကွက်အတွင်း အထွေထွေစက်မှု အဆောက်အဦမှတပါးခွင့်ပြုထားသူ၏ ကြိုတင်ခွင့်ပြုချက်မရှိဘဲ အခြားလူနေအိမ်စသည်များကို ဆောက်လုပ်ခွင့်မပြုရ။

(၃) စက်မှုလက်မှုမြေအတွင်းစက်မှုလုပ်ငန်းမှတပါး အခြားလုပ်ငန်းများအတွက် အသုံးမပြုရ။

(၄) စက်မှုလက်မှုမြေကွက်ရသူသည် မြေကွက်ကိုခွဲစိတ်ခြင်း ၊ တဆင့်လွှဲပြောင်း / ရောင်းချ / ပေါင်နှံ / ပေးကမ်းခြင်း လုံးဝမပြုလုပ်ရ။

(၅) သုံးလပတ် ကျသင့်မြေငှားခငွေ (၁၅၇၃°/-) တိတိကို ကြိုတင်ပေးဆောင်ရမည်။

(၆) စက်မှုလက်မှုမြေကွက်ရသူသည် သတ်မှတ်ထားသော မြေခွန်မြေခများကို မှန်ကန်စွာပေးဆောင်ရမည့်အပြင် အခြား အခါအားလျော်စွာ သတ်မှတ်ထားသော စည်းကမ်းများကို လိုက်နာရမည်။

၂။ ဦးဝင်းလွင် (၁၂/ဗတထ(နိုင်) ၀၂၈၆၃၉) (ဘ) ဦးအောင်

ဘက်မှုဇုန်ချ ... ပိမ်ခန့်ခွဲ ...
ညွှန်ကြားချက်အမှတ် ၁ ...
ကို ... မည်။

မူရင်း

(၇) စက်မှုလက်မှုလုပ်ငန်း အဆောက်အဦ ဆောက်လုပ်ခွင့်ပြုသော သက်တမ်း သည် ၂၀၁၅ ခုနှစ်ဒီဇင်ဘာ လ (၂) ရက်နေ့တွင် ကုန်ဆုံးမည်။ အသုံးပြုခွင့် ကာလ ကုန်ဆုံးသောအခါ အမြဲတမ်း ဆက်လက် အသုံးပြုခွင့် ရလိုပါက မြေငှားစာချုပ် လျှောက်ထားနိုင်ခွင့် ရှိသည်။

(၈) စက်မှုလက်မှုအသုံးပြုခွင့်ရသူသည်သတ်မှတ်ထားသောစည်းကမ်းများကိုလိုက်နာရန်ပျက်ကွက်ပါကခွင့်ပြုထားသောမြေကွက်ကို ဆောက်လုပ်ထားသောအဆောက်အဦနှင့်တကွမြို့ရွာနှင့်အိုးအိမ်ဖွံ့ဖြိုးရေးဦးစီးဌာနမှပြန်လည်သိမ်းယူနိုင်ခွင့်ရှိသည်။

(၉) စက်မှုလက်မှုအလုပ်ရုံများမဆောက်လုပ်မီ စနစ်တကျရှိစေရန် အဆောက် အဦ ပုံစံ နှင့် မြေကွက်ပေါ်တွင် အဆောက်အဦ အနေအထားပြ ပုံစံ တို့ကို ရန်ကုန် မြို့တော် စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ၏ အတည်ပြုချက်ကို ရယူရမည်။

(၁၀) စက်မှု လက်မှု မြေကွက်များတွင် အောက်ပါအတိုင်း ချန်လှပ်၍ အဆောက် အဦ ဆောက်လုပ်ရမည်။

စက်ရုံအဆောက်အဦ ... မြေ ... ပြန်လည်သိမ်းယူမည်။

(က) အလျား x အနံ .... ၁၅၀ပေ x ၁၀၀ ပေရှိ မြေကွက်တွင်

မျက်နှာစာ .... ၂၅ ပေ

နောက်ဖေး .... ၇ ပေ

ဘေးဘက် .... ၈ ပေ

(ခ) အလျား x အနံ .... ၆၀ပေ x ၄၀ ပေရှိ မြေကွက်တွင်

မျက်နှာစာ .... ၉ ပေ

နောက်ဖေး .... ၇ ပေ

ဘေးဘက် .... ၄ ပေ

ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ် (ကိုယ်စား)

(ဟန်ချိုဦး၊ ဒုတိယညွှန်ကြားရေးမှူး)

မြေနှင့်အခွန်ဌာနခွဲ

မြေအသုံးပြုခွင့်ရသူ၏လက်မှတ်

စာအမှတ်၊ နပတ၊ မ၃၊ မဂ၁(လုပ်ငန်း)/၁၀၃/၂၀၁၂(၄၁၀၁)

ရက်စွဲ ၊ ၂၀၁၂ ခုနှစ် ဒီဇင်ဘာ လ (၃) ရက်

မူရင်း

မိတ္တူကို

၁။ မူရင်းမြေအသုံးပြုခွင့်အမိန့်ကို မြေအသုံးပြုခွင့်ရသူ ဦးရန်ဟော် ၊ ၁၃/လရန(နိုင်)၀၉၂၂၇၉ အား ထုတ်ပေးသည်။

၂။ ဒုတိယညွှန်ကြားရေးမှူး ၊ မြေတိုင်းဌာနခွဲသို့ မြို့မြေစာရင်းတွင်မှတ်သားရန် နှင့် မှီရာကွာတာမှစ၍ သုံးလပတ် မြေခနှုန်းထား ၁၅၇၃၀/- ကျပ် တစ်သောင်းငါးရာ ခုနှစ်ဆယ့်သုံးကျပ်တိတိဖြင့် စည်းကြပ်ကောက်ခံနိုင်ရန် ပေးပို့ပါသည်။

၃။ ဦးစီးအရာရှိ ၊ မြေယာရုံးခွဲ (၉) မင်္ဂလာဒုံ မြို့နယ် သို့ သိသာရန် နှင့်လိုအပ်သလို ဆောင်ရွက်နိုင်ရန် ပေးပို့ပါသည်။

၄။ ရန်ကုန်မြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ မင်္ဂလာဒုံ မြို့နယ် သို့ သိသာရန်နှင့် လိုအပ်သလို ဆောင်ရွက်နိုင်ရန် ပေးပို့ပါသည်။

၅။ ရုံးလက်ခံ

၂။ ဦးဝင်းလွင် (၁၂/ဗတထ(နိုင်) ၀၂၈၆၃၉) (ဘ) ဦးအောင်

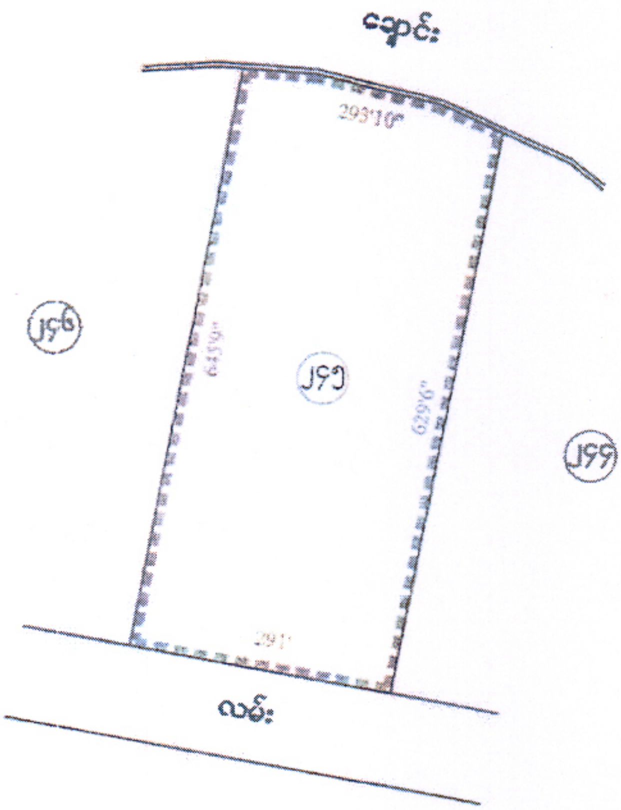
မူရင်း

အိုးအိမ်ပုံစံ
အက်စ် - ၂၂

မင်္ဂလာဒုံမြို့နယ် ---------- မြို့နယ်၊ လူနေရပ်ကွက်အမှတ် ----------

မြေတိုင်းရပ်ကွက်အမှတ်၊ ရန်ကုန်စက်မှုဇုန် မှ မြေကွက်အမှတ် ---- ၂၄၅ ---- ၏မြေပုံ -

စကေး ၁ လက်မ = ၂၀၀ ပေ



ရည်ညွှန်းချက်

---------- ဧရိယာ

၁၈၈၄၃၆ ---------- စတုရန်းပေ

၄.၃၂၈ ---------- ဧက

(ခိုင်ခိုင်ဦး)
မြေတိုင်း (၄)
မြေတိုင်းဌာနခွဲ

မြေတိုင်း (၂)
မြေတိုင်းဌာနခွဲ

(တင်မျိုးကျော်)
မြေတိုင်း (၃)
မြေတိုင်းဌာနခွဲ

ဒုတိယညွှန်ကြားရေးမှူး
မြေတိုင်းဌာနခွဲ
မြို့ပြနှင့်အိုးအိမ်ဖွံ့ဖြိုးရေးဦးစီးဌာန

၁။ မိုးရန်ကော်

၁၃/လလန(နိုင်) ၀၉၃၂၈၉

၂။ [illegible] ဝင်းလှိုင်

၁၁/မတတ(နိုင်) ၁၀၄၈၃၄၉



မင်္ဂလာဒုံမြို့နယ် ၊ ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး

[illegible] [illegible]

ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်အစိုးရ

ဆောက်လုပ်ရေးဝန်ကြီးဌာန

မြို့ရွာနှင့်အိုးအိမ်ဖွံ့ဖြိုးရေးဦးစီးဌာန

ရန်ကုန်မြို့

မူရင်း

စက်မှုလက်မှုလုပ်ငန်းအတွက် မြေအသုံးပြုခွင့်

(တဆင့်လွှဲပြောင်း/ရောင်းချ/ပေါင်နှံ/ပေးကမ်းခွင့်မရှိရ)

ရန်ကုန်မြို့ ဦး ရန်နိမ်ကျမ်း ၏ သား / သမီး ဦးရန်ဟော် ၊ ကုမ္ပဏီ မှတ်ပုံတင်အမှတ် ၁၃/လရန(နိုင်)၀၉၂၂၇၉ အား မင်္ဂလာဒုံ မြို့ ၊ မြေတိုင်းရပ်ကွက်အမှတ် ရန်ကုန်စက်မှုဇုန် ဧရိယာ ခန့်မှန်းခြေ (၄.၃၂၇) ဧကရှိ၊ မြေကွက်အမှတ် ၂၄၆ မြေ (၁)ကွက်ကို အထွေထွေစက်မှု လုပ်ငန်းအတွက် အဆောက်အဦဆောက်လုပ်အသုံးပြုရန် အောက်ပါစည်းကမ်းချက်များဖြင့် ပူးတွဲပါမြေပုံအရ ၂၀၁၂ခုနှစ် ဒီဇင်ဘာ လ (၃ .) ရက် နေ့မှစ၍ ခွင့်ပြုလိုက်သည်။ စက်မှုလက်မှုလုပ်ငန်း

(၁) အထွေထွေစက်မှု လုပ်ငန်းအတွက် အသုံးပြုခွင့်ရသော မြေကွက်တွင် မြေလက်ခံရရှိပြီးသည့်နေ့မှ (၃)လအတွင်း အဆောက်အဦ စတင်ဆောက်လုပ်အသုံးပြုရမည်။

မူရင်း

(၂) စက်မှုလက်မှုမြေကွက်အတွင်း အထွေထွေစက်မှု အဆောက်အဦမှတပါးခွင့်ပြုထားသူ၏ ကြိုတင်ခွင့်ပြုချက်မရှိဘဲ အခြားလူနေအိမ်စသည်များကို ဆောက်လုပ်ခွင့်မပြုရ။

(၃) စက်မှုလက်မှုမြေအတွင်းစက်မှုလုပ်ငန်းမှတပါး အခြားလုပ်ငန်းများအတွက် အသုံးမပြုရ။

(၄) စက်မှုလက်မှုမြေကွက်ရသူသည် မြေကွက်ကိုခွဲစိတ်ခြင်း ၊ တဆင့်လွှဲပြောင်း / ရောင်းချ / ပေါင်နှံ / ပေးကမ်းခြင်း လုံးဝမပြုလုပ်ရ။

(၅) သုံးလပတ် ကျသင့်မြေငှားခငွေ (၁၅၇၃၃ိ/-) တိတိကို ကြိုတင်ပေးဆောင်ရမည်။

(၆) စက်မှုလက်မှုမြေကွက်ရသူသည် သတ်မှတ်ထားသော မြေခွန်မြေခများကို မှန်ကန် စွာပေးဆောင်ရမည့်အပြင် အခြား အခါအားလျော်စွာ သတ်မှတ်ထားသော စည်းကမ်းများကို လိုက်နာရမည်။

၂။ ဦးဝင်းလွင် (၁၂/ဗတထ(နိုင်) ၀၂၈၆၃၉) (ဘ) ဦးအောင်

စက်မှုလက်မှု ... ... ချက်အမှတ် ... ... ရက်စွဲ ... ... ရည်

မူရင်း

(၇) စက်မှုလက်မှုလုပ်ငန်း အဆောက်အဦ ဆောက်လုပ်ခွင့်ပြုသော သက်တမ်း သည် ၂၀၁၅ ခုနှစ်[illegible] လ (၂) ရက်နေ့တွင် ကုန်ဆုံးမည်။ အသုံးပြုခွင့် ကာလ ကုန်ဆုံးသောအခါ အမြဲတမ်း ဆက်လက် အသုံးပြုခွင့် ရလိုပါက မြေငှားစာချုပ် လျှောက်ထားနိုင်ခွင့် ရှိသည်။

(၈) စက်မှုလက်မှုအသုံးပြုခွင့်ရသူသည်သတ်မှတ်ထားသောစည်းကမ်းများကိုလိုက်နာရန်ပျက်ကွက်ပါကခွင့်ပြုထားသောမြေကွက်ကို ဆောက်လုပ်ထားသောအဆောက်အဦနှင့်တကွမြို့ရွာနှင့်အိုးအိမ်ဖွံ့ဖြိုးရေးဦးစီးဌာနမှပြန်လည်သိမ်းယူနိုင်ခွင့်ရှိသည်။

(၉) စက်မှုလက်မှုအလုပ်ရုံများမဆောက်လုပ်မီ စနစ်တကျရှိစေရန် အဆောက် အဦ ပုံစံနှင့် မြေကွက်ပေါ်တွင် အဆောက်အဦ အနေအထားပြ ပုံစံ တို့ကို ရန်ကုန် မြို့တော် စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ၏ အတည်ပြုချက်ကို ရယူရမည်။

(၁၀) စက်မှု လက်မှု မြေကွက်များတွင် အောက်ပါအတိုင်း ချန်လှပ်၍ အဆောက် အဦ ဆောက်လုပ်ရမည်

(က) အလျား x အနံ .... ၁၅၀ပေ x ၁၀၀ ပေရှိ မြေကွက်တွင်

- မျက်နှာစာ .... ၂၅ ပေ
- နောက်ဖေး .... ၇ ပေ
- ဘေးဘက် .... ၈ ပေ

(ခ) အလျား x အနံ .... ၆၀ပေ x ၄၀ ပေရှိ မြေကွက်တွင်

- မျက်နှာစာ .... ၉ ပေ
- နောက်ဖေး .... ၇ ပေ
- ဘေးဘက် .... ၄ ပေ

[illegible]

ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ် (ကိုယ်စား)
(ဟန်ချိုဦး၊ ဒုတိယညွှန်ကြားရေးမှူး)
မြေနှင့်အခွန်ဌာနခွဲ

[illegible]

မြေအသုံးပြုခွင့်ရသူ၏လက်မှတ်

စာအမှတ်၊ [illegible] (၄၁၀၁)

ရက် စွဲ ၊ ၂၀၁၂ ခုနှစ်၊ [illegible] လ (၃)ရက်၊

-၇- **မူရင်း**

မိတ္တူကို

၁။ မူရင်းမြေအသုံးပြုခွင့်အမိန့်ကို မြေအသုံးပြုခွင့်ရသူ ဦးရန်ပော် ၊ ၁၃/လရန(နိုင်)၀၉၂၂၇၉ အား ထုတ်ပေးသည်။

၂။ ဒုတိယညွှန်ကြားရေးမှူး ၊ မြေတိုင်းဌာနခွဲသို့ မြို့မြေစာရင်းတွင်မှတ်သားရန် နှင့် မှီရာကွာတာမှစ၍ သုံးလပတ် မြေခနှုန်းထား ၁၅၇၃၀/- ကျပ် တစ်ထောင်ငါးရာခုနှစ်ဆယ့်သုံးကျပ်တိတိဖြင့် စည်းကြပ်ကောက်ခံနိုင်ရန် ပေးပို့ပါသည်။

၃။ ဦးစီးအရာရှိ၊ မြေယာရုံးခွဲ (၉) မင်္ဂလာဒုံ မြို့နယ် သို့ သိသာရန် နှင့်လိုအပ်သလို ဆောင်ရွက်နိုင်ရန် ပေးပို့ပါသည်။

၄။ ရန်ကုန်မြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ မင်္ဂလာဒုံ မြို့နယ် သို့ သိသာရန်နှင့် လိုအပ်သလို ဆောင်ရွက်နိုင်ရန် ပေးပို့ပါသည်။

၅။ ရုံးလက်ခံ

၂။ ဦးဝင်းလွင် (၁၂/ဗတထ(နိုင်) ၀၂၈၆၃၉) (ဘ) ဦးအောင်

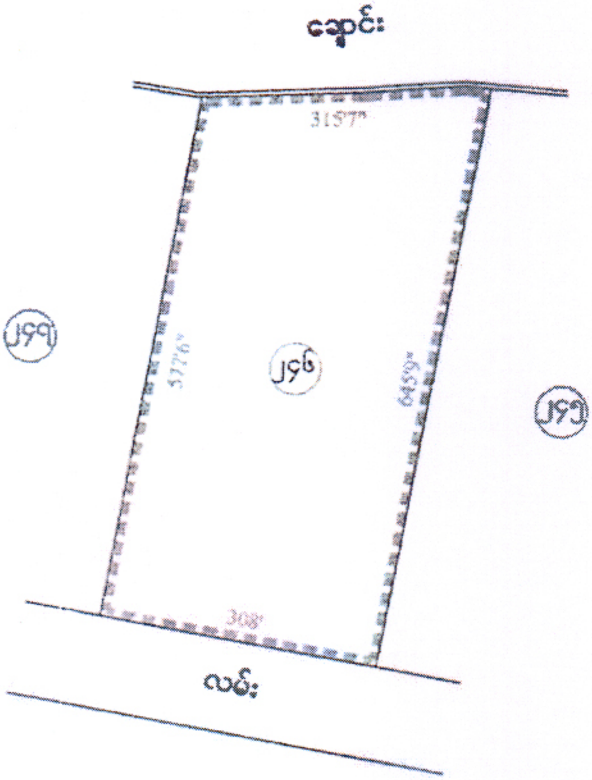
မူရင်း

အိုးအိမ်ပုံစံ
အတ်စ် - ၂၂

မင်္ဂလာဒုံမြို့နယ် ---------- မြို့နယ်၊ လူနေရပ်ကွက်အမှတ် ----------

မြေတိုင်းရပ်ကွက်အမှတ်၊ ရန်ကုန်စက်မှုဇုန် မှ မြေကွက်အမှတ် ၂၄၆ ၏မြေပုံ -

စကေး ၁ လက်မ = ၂၀၀ ပေ



ရည်ညွှန်းချက်

---------- ဧရိယာ

၁၈၈၄၃၆ စတုရန်းပေ

၄.၃၂၇ ဧက

မြေတိုင်း (၄)

မြေတိုင်း (၂)

မြေတိုင်း (၁)

ဒုတိယညွှန်ကြားရေးမှူး
မြေတိုင်းဌာနခွဲ
မြို့ရွာနှင့်အိုးအိမ်ဖွံ့ဖြိုးရေးဦးစီးဌာန

၁။ ဦးဖိုးတော်
၁၃/လသန(နိုင်)၀၈၂၂၇၉

၂။ ဦးဝေစံဆွင်
၁၁/မတထ(နိုင်)၀၂၈၈၄၉



မင်္ဂလာဦးမြို့နယ်၊ လှိုင်ကြက်စေတီပုံ့ ရပ်

(မြောက်ကျွတ်ကမှတ်(၂၄၇) စမ်းအောင်(၅၊၁၂)ဈာ

ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်အစိုးရ

ဆောက်လုပ်ရေးဝန်ကြီးဌာန

မြို့ရွာနှင့်အိုးအိမ်ဖွံ့ဖြိုးရေးဦးစီးဌာန

ရန်ကုန်မြို့

မူရင်း

စက်မှုလက်မှုလုပ်ငန်းအတွက် မြေအသုံးပြုခွင့်

(တဆင့်လွှဲပြောင်း/ရောင်းချ/ပေါင်နှံ/ပေးကမ်းခွင့်မရှိရ)

ရန်ကုန်မြို့ ဦး ရန်နိမ်ကျမ်း ၏ သား / သမီး ဦးရန်ဟော် ၊ ကုမ္ပဏီ မှတ်ပုံတင်အမှတ် ၁၃/လရန(နိုင်)၀၉၂၂၇၉ အား မင်္ဂလာဒုံ မြို့ ၊ မြေတိုင်းရပ်ကွက်အမှတ် ရန်ကုန်စက်မှုဇုန် ဧရိယာ ခန့်မှန်းခြေ (၄.၃၂၇) ဧကရှိ၊ မြေကွက်အမှတ် ၂၄၇ မြေ (၁)ကွက်ကို အထွေထွေစက်မှု လုပ်ငန်းအတွက် အဆောက်အဦဆောက်လုပ်အသုံးပြုရန် အောက်ပါစည်းကမ်းချက်များဖြင့် ပူးတွဲပါမြေပုံအရ ၂၀၁၂ခုနှစ် ဒီဇင်ဘာ လ (၃) ရက် နေ့မှစ၍ ခွင့်ပြုလိုက်သည်။

စက်မှုလက်မှုလုပ်ငန်း

(၁) အထွေထွေစက်မှု လုပ်ငန်းအတွက် အသုံးပြုခွင့်ရသော မြေကွက်တွင် မြေလက်ခံရရှိပြီးသည့်နေ့မှ (၃)လအတွင်း အဆောက်အဦ စတင်ဆောက်လုပ်အသုံးပြုရမည်။

မူရင်း

(၂) စက်မှုလက်မှုမြေကွက်အတွင်း အထွေထွေစက်မှု အဆောက်အဦမှတပါးခွင့်ပြုထားသူ၏ ကြိုတင်ခွင့်ပြုချက်မရှိဘဲ အခြားလူနေအိမ်စသည်များကို ဆောက်လုပ်ခွင့်မပြုရ။

(၃) စက်မှုလက်မှုမြေအတွင်းစက်မှုလုပ်ငန်းမှတပါး အခြားလုပ်ငန်းများအတွက် အသုံးမပြုရ။

(၄) စက်မှုလက်မှုမြေကွက်ရသူသည် မြေကွက်ကိုခွဲစိတ်ခြင်း ၊ တဆင့်လွှဲပြောင်း / ရောင်းချ / ပေါင်နှံ / ပေးကမ်းခြင်း လုံးဝမပြုလုပ်ရ။

(၅) သုံးလပတ် ကျသင့်မြေငှားခငွေ (၁၅၇၃၀/-) တိတိကို ကြိုတင်ပေးဆောင်ရမည်။

(၆) စက်မှုလက်မှုမြေကွက်ရသူသည် သတ်မှတ်ထားသော မြေခွန်မြေခများကို မှန်ကန်စွာ ပေးဆောင်ရမည့်အပြင် အခြား အခါအားလျော်စွာ သတ်မှတ်ထားသော စည်းကမ်းများကို လိုက်နာရမည်။

၂။ ဦးဝင်းလွင် (၁၂/ဗတထ(နိုင်) ၀၂၈၆၃၉) (ဘ) ဦးအောင်

မှုရင်း

(၇) စက်မှုလက်မှုလုပ်ငန်း အဆောက်အဦ ဆောက်လုပ်ခွင့်ပြုသော သက်တမ်း သည် ၂၀၁၅ ခုနှစ်ဒီဇင်ဘာ လ (၂) ရက်နေ့တွင် ကုန်ဆုံးမည်။ အသုံးပြုခွင့် ကာလ ကုန်ဆုံးသောအခါ အမြဲတမ်း ဆက်လက် အသုံးပြုခွင့် ရလိုပါက မြေငှားစာချုပ် လျှောက်ထားနိုင်ခွင့် ရှိသည်။

(၈) စက်မှုလက်မှုအသုံးပြုခွင့်ရသူသည်သတ်မှတ်ထားသောစည်းကမ်းများကိုလိုက်နာရန်ပျက်ကွက်ပါကခွင့်ပြုထားသောမြေကွက်ကို ဆောက်လုပ်ထားသောအဆောက်အဦနှင့်တကွမြို့ရွာနှင့်အိုးအိမ်ဖွံ့ဖြိုးရေးဦးစီးဌာနမှပြန်လည်သိမ်းယူနိုင်ခွင့်ရှိသည်။

(၉) စက်မှုလက်မှုအလုပ်ရုံများမဆောက်လုပ်မီ စနစ်တကျရှိစေရန် အဆောက် အဦ ပုံစံ နှင့် မြေကွက်ပေါ်တွင် အဆောက်အဦ အနေအထားပြ ပုံစံ တို့ကို ရန်ကုန် မြို့တော် စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ၏ အတည်ပြုချက်ကို ရယူရမည်။

(၁၀) စက်မှု လက်မှု မြေကွက်များတွင် အောက်ပါအတိုင်း ချန်လှပ်၍ အဆောက် အဦ ဆောက်လုပ်ရမည်

(က) အလျား x အနံ .... ၁၅၀ပေ x ၁၀၀ ပေရှိ မြေကွက်တွင်

မျက်နှာစာ .... ၂၅ ပေ

နောက်ဖေး .... ၇ ပေ

ဘေးဘက် .... ၈ ပေ

(ခ) အလျား x အနံ .... ၆၀ပေ x ၄၀ ပေရှိ မြေကွက်တွင်

မျက်နှာစာ .... ၉ ပေ

နောက်ဖေး .... ၇ ပေ

ဘေးဘက် .... ၄ ပေ

ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ် (ကိုယ်စား)
(ဟန်ချို့ဦး၊ ဒုတိယညွှန်ကြားရေးမှူး)
မြေနှင့်အခွန်ဌာနခွဲ

မြေအသုံးပြုခွင့်ရသူ၏လက်မှတ်

စာအမှတ်၊ [illegible] ၂၀၁၂ ([illegible])

ရက်စွဲ ၊ ၂၀၁၂ ခုနှစ်၊ ဒီဇင်ဘာ လ (၃) ရက်

မှုရင်း

မိတ္တူကို

၁။ မူရင်းမြေအသုံးပြုခွင့်အမိန့်ကို မြေအသုံးပြုခွင့်ရသူ ဦးရန်ဟော် ၊ ၁၃/လရန(နိုင်)၀၉၂၂၇၉ အား ထုတ်ပေးသည်။

၂။ ဒုတိယညွှန်ကြားရေးမှူး ၊ မြေတိုင်းဌာနခွဲသို့ မြို့မြေစာရင်းတွင်မှတ်သားရန် နှင့် မှီရာကွာတာမှစ၍ သုံးလပတ် မြေခနှုန်းထား ၁၅၇၃၀/- ကျပ် တစ်သောင်းငါးရာ ခုနှစ်ဆယ့်သုံးကျပ်တိတိဖြင့် စည်းကြပ်ကောက်ခံနိုင်ရန် ပေးပို့ပါသည်။

၃။ ဦးစီးအရာရှိ ၊ မြေယာရုံးခွဲ (၉) မင်္ဂလာဒုံ မြို့နယ် သို့ သိသာရန် နှင့်လိုအပ် သလို ဆောင်ရွက်နိုင်ရန် ပေးပို့ပါသည်။

၄။ ရန်ကုန်မြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ မင်္ဂလာဒုံ မြို့နယ် သို့ သိသာရန်နှင့် လိုအပ်သလို ဆောင်ရွက်နိုင်ရန် ပေးပို့ပါသည်။

၅။ ရုံးလက်ခံ

၂။ ဦးဝင်းလွင် (၁၂/ဗတထ(နိုင်) ၀၂၈၆၃၉) (ဘ) ဦးအောင်

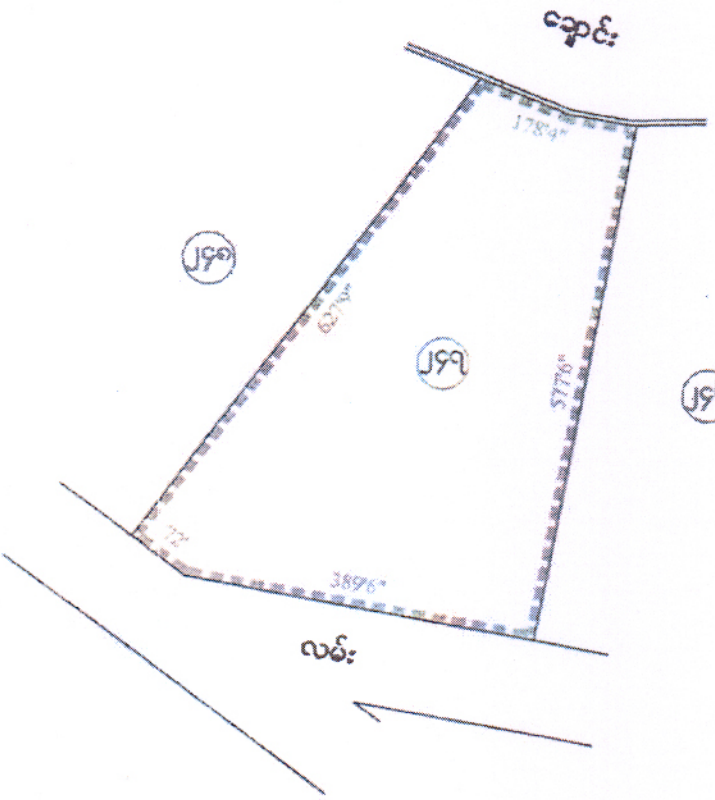
မူရင်း

အထက်ဆုံး ညာဘက်:
ဆိုးအိမ်ပုံစံ
အကဲ်စ် - ၂၂

မင်္ဂလာဒုံမြို့နယ် ------- မြို့နယ်၊ လူနေရပ်ကွက်အမှတ် -------

မြေတိုင်းရပ်ကွက်အမှတ်၊ ရန်ကုန်စက်မှုဇုန် မှ မြေကွက်အမှတ် ၂၄၇ ၏မြေပုံ -

စကေး ၁ လက္မ = ၂၀၀ ပေ



ရည်ညွှန်းချက်

------- ရေးယာ

(ဦးနိုင်ဦး)
မြေတိုင်း (၄)
မြေတိုင်းဌာန

မြေတိုင်း (၂)
မြေတိုင်းဌာန

(တင်မျိုးကျော်)
မြေတိုင်း (၃)
မြေတိုင်းဌာနခွဲ

၁၈၈၄ခုနှစ် ------- စတုရန်းပေ
၄.၃၂၇ ------- ဧက

ဒုတိယညွှန်ကြားရေးမှူး
မြေတိုင်းဌာနခွဲ
မြို့ရွာနှင့်အိုးအိမ်ဖွံ့ဖြိုးရေးဦးစီးဌာန

ပြည်ထောင်စုမြန်မာနိုင်ငံတော်
UNION OF MYANMAR
အခွန်တံဆိပ်ခေါင်း
REVENUE STAMP
၁၀၀၀ကျပ် ငွေတစ်ထောင်ကျပ် K1000

SPECIAL POWER OF ATTORNEY

ပြန်လည်ရုပ်သိမ်းပိုင်ခွင့်မရှိသော အထူးကိုယ်စားလှယ်လွှဲစာ

Know all men by these presents, that, I

၁။ ဦးရန်ဟော် (ဘ) ဦးရန်နိမ်ကျမ်း
၁၃/လရန (နိုင်) ၀၉၂၂၇၉
အမှတ်-(၁၁၄/၁၁၆)၊ ပထမထပ်၊ ၄၆-လမ်း၊ ဗိုလ်တထောင်မြို့နယ်၊
ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး။

၂။ ဦးဝင်းလွင် (ဘ) ဦးအောင်
၁၂/ဗတထ (နိုင်) ၀၂၈၆၃၉
အမှတ်-(၁၂၄)၊ ၅/၆-ထပ်၊ ၅၁-လမ်း၊ (၁)-ရပ်ကွက်၊ ပုဇွန်တောင်မြို့နယ်၊
ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး။

Do hereby nominate, constitute and appoint

ဦးမြင့်ဦး (ဘ) ဦးမြင့်အေး
၉/မမန (နိုင်) ၀၈၈၇၅၇
အမှတ်-(၂)၊ သဇင်မြိုင်လမ်း၊ ပါရမီ၊ ရန်ကင်းမြို့နယ်၊
ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး။

To be my true and lawful agent and attorney for the special purpose, hereafter fully described

That is to say-

ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၊ မင်္ဂလာဒုံမြို့နယ်၊ မြေတိုင်းရပ်ကွက်အမှတ်-(ရန်ကုန်စက်မှုဇုန်)၊ မြေကွက်အမှတ်-(၂၄၅)အရ မြေဧရိယာ-(၄.၃၂၇)ဧကရှိ ပါမစ်မြေကွက်နှင့် ယင်းမြေကွက်ပေါ်ရှိ အကျိုးခံစားခွင့်အရပ်ရပ်အားလုံးတို့နှင့်ပတ်သက်၍ မြို့ရွာနှင့်အိုးအိမ်ဖွံ့ဖြိုးရေးဦးစီးဌာနနှင့် ရန်ကုန်မြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီတို့တွင် မြေငှါးဂရန်လျှောက်ထားရယူခြင်း၊ မြေတိုင်းတာခြင်း၊ အခွန်အခများပေးဆောင်ခြင်း၊ မြေကွက်အမည်ပြောင်းလျှောက်ထားခြင်း၊ စာချုပ်စာတမ်းများချုပ်ဆိုခြင်း၊ အဆောက်အဦးဆောက်လုပ်ခြင်း၊ အိမ်ပုံစံတင်သွင်းခြင်း၊ ဘီကြိုရယူခြင်း၊ မြေစည်းရိုးကာရံခြင်း၊ ရေနှင့်မိလ္လာဌာန၊ လျှပ်စစ်ဌာန၊ မြန်မာ့ဆက်သွယ်ရေးဌာန အစရှိသည့် ဌာနဆိုင်ရာအသီးသီးတို့နှင့်ဆက်သွယ်ဆောင်ရွက်ခြင်း၊ အခြားရုံးဌာနအသီးသီးနှင့် တရားရုံးအဆင့်ဆင့်တို့တွင် ကျမ်းကျိန်ခြင်းအပါအဝင် အဆိုပါမြေကွက်နှင့် သက်ဆိုင်သောကိစ္စအဝဝကို လက်မှတ်ရေးထိုးဆောင်ရွက်နိုင်ရန်အတွက် ဤပြန်လည်ရုပ်သိမ်းပိုင်ခွင့်မရှိသော အထူးကိုယ်စားလှယ်လွှဲစာဖြင့် လွှဲအပ်ပါသည်။

ပြည်ထောင်စုမြန်မာနိုင်ငံတော်

UNION OF MYANMAR

အခွန်တံဆိပ်ခေါင်း

REVENUE STAMP

၇၅ ကျပ် ငွေခုနစ်ဆယ့်ငါးကျပ် K75

AND I do hereby, by these Presents, authorize my said agent and attorney to Generally and fully act in thesaid matter, as he would under These presents, be legally and lawfully required to act, do attend, to all intents, to the best of his knowledge to use and employ all lawful means, for me and on my behalf, in achieving the required result touching these presents and to sign and present,all petitions and other writings whatsoever as may be required in connection herewith and to appear in person and represent me, before

သက်ဆိုင်ရာရုံး၌ာနအသီးသီးတို့တွင်

And Generally to do, act and perform all other matters and things in and towards the premises requisite and necessary, as fully and affectually as I might or could do were I personally present, I hereby verify and confirm all and singular acts whatsoever my said attorney shall legally do, or procure to be done in and touching these premises.

In Witness where of I have hereunto set my hand at .... ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး......................

this..... 15 th day of February , 2013.

IN THE PRESENCE OF:

1...

Name ဦးဇာနည်လင်း (ဘ) ဦးသိန်းထွန်း

N.R.C.No ၁၂/သကတ(နိုင်)၁၅၃၈၉၂

Address အမှတ်-၁၇၆၊ ဗိုလ်တထောင်ဘုရားလမ်း၊

ပုဇွန်တောင်မြို့နယ်၊ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး။

2...

Name ဒေါ်ချိုရီလွင် (ဘ) ဦးမောင်ညို

N.R.C.No ၁၂/လကန(နိုင်)၀၁၅၂၁၆

Address တိုက်-(ဘီ/၄)၊ အခန်း-(ဘီ/၃)၊

သမိုင်းလမ်းဆုံ၊ မရမ်းကုန်းမြို့နယ်၊

ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး။

....

၁။ ဦးရန်ဟော် (ဘ) ဦးရန်နိမ်ကျမ်း

၁၃/လရန (နိုင်) ၀၉၂၂၇၉

....

၂။ ဦးဝင်းလွင် (ဘ) ဦးအောင်

၁၂/ဗတထ (နိုင်) ၀၂၈၆၃၉

<u>အထူးကိုယ်စားလှယ်လွှဲစာပေးသူများ</u>

ပြည်ထောင်စုမြန်မာနိုင်ငံတော်
UNION OF MYANMAR

အခွန်တံဆိပ်ခေါင်း
REVENUE STAMP

၁၀၀၀ ကျပ် ငွေတစ်ထောင်ကျပ် K1000

SPECIAL POWER OF ATTORNEY

ပြန်လည်ရုပ်သိမ်းပိုင်ခွင့်မရှိသော အထူးကိုယ်စားလှယ်လွှဲစာ

Know all men by these presents, that, I

၁။ ဦးရန်ဟော် (ဘ) ဦးရန်နိမ်ကျမ်း
၁၃/လရန (နိုင်) ၀၉၂၂၇၉
အမှတ်-(၁၁၄/၁၁၆)၊ ပထမထပ်၊ ၄၆-လမ်း၊ ဗိုလ်တထောင်မြို့နယ်၊
ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး။

၂။ ဦးဝင်းလွင် (ဘ) ဦးအောင်
၁၂/ဗတထ (နိုင်) ၀၂၈၆၃၉
အမှတ်-(၁၂၄)၊ ၅/၆-ထပ်၊ ၅၁-လမ်း၊ (၁)-ရပ်ကွက်၊ ပုဇွန်တောင်မြို့နယ်၊
ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး။

Do hereby nominate, constitute and appoint

ဦးမြင့်ဦး (ဘ) ဦးမြင့်အေး
၉/မမန (နိုင်) ၀၈၈၇၅၃
အမှတ်-(၂)၊ သဇင်မြိုင်လမ်း၊ ပါရမီ၊ ရန်ကင်းမြို့နယ်၊
ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး။

To be my true and lawful agent and attorney for the special purpose, hereafter fully described

That is to say-

ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၊ မင်္ဂလာဒုံမြို့နယ်၊ မြေတိုင်းရပ်ကွက်အမှတ်-(ရန်ကုန်စက်မှုဇုန်)၊ မြေကွက်အမှတ်-(၂၄၆)အရ မြေဧရိယာ-(၄.၃၂၇)ဧကရှိ ပါမစ်မြေကွက်နှင့် ယင်းမြေကွက်ပေါ်ရှိ အကျိုးခံစားခွင့် အရပ်ရပ်အားလုံးတို့နှင့်ပတ်သက်၍ မြို့ရွာနှင့်အိုးအိမ်ဖွံ့ဖြိုးရေးဦးစီးဌာနနှင့် ရန်ကုန်မြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီတို့တွင် မြေငှါးဂရန်လျှောက်ထားရယူခြင်း၊ မြေတိုင်းတာခြင်း၊ အခွန်အခများပေးဆောင်ခြင်း၊ မြေကွက်အမည်ပြောင်းလျှောက်ထားခြင်း၊ စာချုပ်စာတမ်းများချုပ်ဆိုခြင်း၊ အဆောက်အဦဆောက်လုပ်ခြင်း၊ အိမ်ပုံစံတင်သွင်းခြင်း၊ ဘီကြူရယူခြင်း၊ မြေစည်းရိုးကာရံခြင်း၊ ရေနှင့်မိလ္လာဌာန၊ လျှပ်စစ်ဌာန၊ မြန်မာ့ဆက်သွယ်ရေးဌာန အစရှိသည့် ဌာနဆိုင်ရာအသီးသီးတို့နှင့်ဆက်သွယ်ဆောင်ရွက်ခြင်း၊ အခြားရုံးဌာနအသီးသီးနှင့် တရားရုံးအဆင့်ဆင့်တို့တွင် ကျမ်းကျိန်ခြင်းအပါအဝင် အဆိုပါမြေကွက်နှင့် သက်ဆိုင်သောကိစ္စအဝဝကို လက်မှတ်ရေးထိုးဆောင်ရွက်နိုင်ရန်အတွက် ဤပြန်လည်ရုပ်သိမ်းပိုင်ခွင့်မရှိသော အထူးကိုယ်စားလှယ်လွှဲစာဖြင့် လွှဲအပ်ပါသည်။

ပြည်ထောင်စုမြန်မာနိုင်ငံတော်

UNION OF MYANMAR

အခွန်တံဆိပ်ခေါင်း

REVENUE STAMP

၇၅ကျပ် ငွေခုနှစ်ဆယ့်ငါးကျပ် K75

AND I do hereby, by these Presents, authorize my said agent and attorney to Generally and fully act in thesaid matter, as he would under These presents, be legally and lawfully required to act, do attend, to all intents, to the best of his knowledge to use and employ all lawful means, for me and on my behalf, in achieving the required result touching these presents and to sign and present,all petitions and other writings whatsoever as may be required in connection herewith and to appear in person and represent me, before

သက်ဆိုင်ရာရုံးဌာနအသီးသီးတို့တွင်

And Generally to do, act and perform all other matters and things in and towards the premises requisite and necessary, as fully and affectually as I might or could do were I personally present, I hereby verify and confirm all and singular acts whatsoever my said attorney shall legally do, or procure to be done in and touching these premises.

In Witness where of I have hereunto set my hand at ....ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး.......................

this..... 15 th day of February , 2013.

IN THE PRESENCE OF:

1..

Name ဦးဇာနည်လင်း (ဘ) ဦးသိန်းထွန်း

N.R.C.No ၁၂/သကတ(နိုင်)၁၅၃၈၉၂

Address အမှတ်-၁၇၆၊ ဗိုလ်တထောင်ဘုရားလမ်း၊

ပုဇွန်တောင်မြို့နယ်၊ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး။

2..

Name ဒေါ်ချိုရီလွင် (ဘ) ဦးမောင်ညို

N,R,C.No ၁၂/လကန(နိုင်)၀၁၅၂၁၆

Address တိုက်-(ဘီ/၄)၊ အခန်း-(ဘီ/၃)၊

သမိုင်းလမ်းဆုံ၊ မရမ်းကုန်းမြို့နယ်၊

ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး။

၁။ ဦးရန်ဟော် (ဘ) ဦးရန်နိမ်ကျမ်း

၁၃/လရန (နိုင်) ၀၉၂၂၇၉

၂။ ဦးဝင်းလွင် (ဘ) ဦးအောင်

၁၂/ဗတထ (နိုင်) ၀၂၈၆၃၉

အထူးကိုယ်စားလှယ်လွှဲစာပေးသူများ

ပြည်ထောင်စုမြန်မာနိုင်ငံတော်
UNION OF MYANMAR
အခွန်တံဆိပ်ခေါင်း
REVENUE STAMP
၁၀၀၀ကျပ် ငွေတစ်ထောင်ကျပ် K1000

SPECIAL POWER OF ATTORNEY

ပြန်လည်ရုပ်သိမ်းပိုင်ခွင့်မရှိသော အထူးကိုယ်စားလှယ်လွှဲစာ

Know all men by these presents, that, I

၁။ ဦးရန်ဟော် (ဘ) ဦးရန်နိမ်ကျမ်း
၁၃/လရန (နိုင်) ၀၉၂၂၇၉
အမှတ်-(၁၁၄/၁၁၆)၊ ပထမထပ်၊ ၄၆-လမ်း၊ ဗိုလ်တထောင်မြို့နယ်၊
ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး။

၂။ ဦးဝင်းလွင် (ဘ) ဦးအောင်
၁၂/ပတထ (နိုင်) ၀၂၈၆၃၉
အမှတ်-(၁၂၄)၊ ၅/၆-ထပ်၊ ၅၁-လမ်း၊ (၁)-ရပ်ကွက်၊ ပုဇွန်တောင်မြို့နယ်၊
ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး။

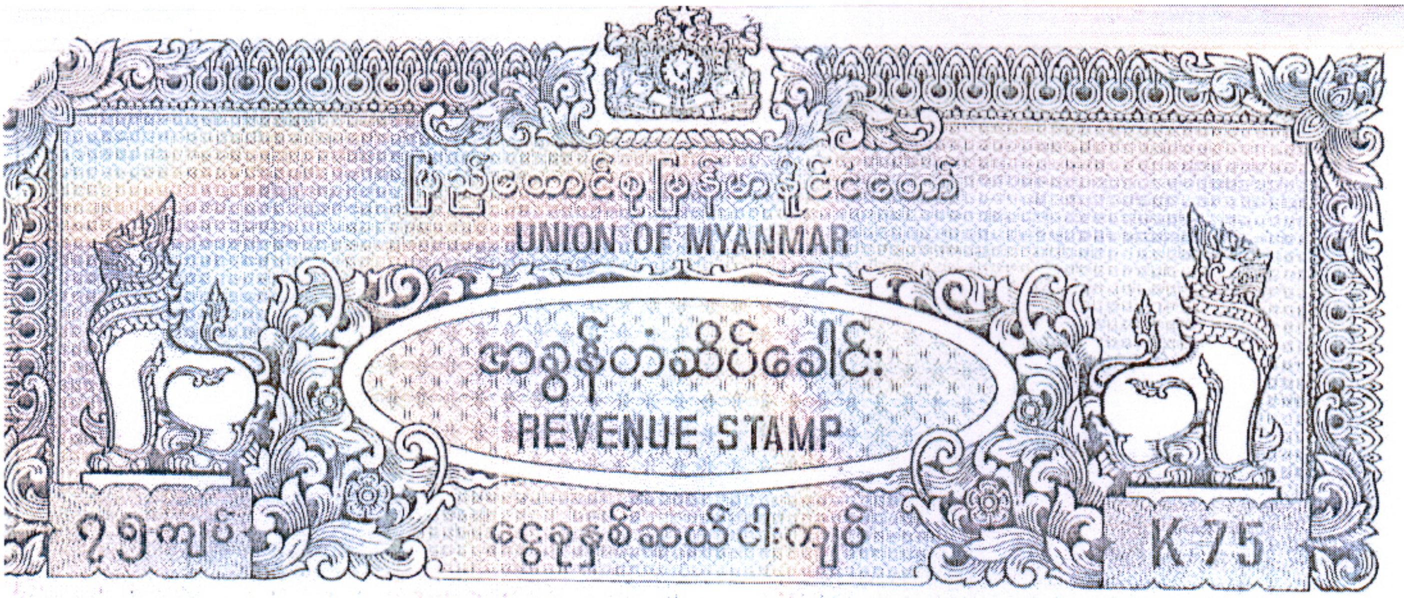
Do hereby nominate, constitute and appoint

ဦးမြင့်ဦး (ဘ) ဦးမြင့်အေး
၉/မမန (နိုင်) ၀၈၈၇၅၇
အမှတ်-(၂)၊ သဇင်မြိုင်လမ်း၊ ပါရမီ၊ ရန်ကင်းမြို့နယ်၊
ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး။

To be my true and lawful agent and attorney for the special purpose, hereafter fully described

That is to say-

ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၊ မင်္ဂလာဒုံမြို့နယ်၊ မြေတိုင်းရပ်ကွက်အမှတ်-(ရန်ကုန်စက်မှုဇုန်)၊ မြေကွက်အမှတ်-(၂၄၇)အရ မြေဧရိယာ-(၄.၃၂၇)ဧကရှိ ပါမစ်မြေကွက်နှင့် ယင်းမြေကွက်ပေါ်ရှိ အကျိုးခံစားခွင့် အရပ်ရပ် အားလုံးတို့နှင့်ပတ်သက်၍ မြို့ရွာနှင့်အိုးအိမ်ဖွံ့ဖြိုးရေးဦးစီးဌာနနှင့် ရန်ကုန်မြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီတို့တွင် မြေငှါးဂရန်လျှောက်ထားရယူခြင်း၊ မြေတိုင်းတာခြင်း၊ အခွန်အခများပေးဆောင်ခြင်း၊ မြေကွက်အမည်ပြောင်းလျှောက်ထားခြင်း၊ စာချုပ်စာတမ်းများချုပ်ဆိုခြင်း၊ အဆောက်အဦဆောက်လုပ်ခြင်း၊ အိမ်ပုံစံတင်သွင်းခြင်း၊ ဘီကြိုရယူခြင်း၊ မြေစည်းရိုးကာရံခြင်း၊ ရေနှင့်မိလ္လာဌာန၊ လျှပ်စစ်ဌာန၊ မြန်မာ့ဆက်သွယ်ရေးဌာန အစရှိသည့် ဌာနဆိုင်ရာအသီးသီးတို့နှင့်ဆက်သွယ်ဆောင်ရွက်ခြင်း၊ အခြားရုံးဌာနအသီးသီးနှင့် တရားရုံးအဆင့်ဆင့်တို့တွင် ကျမ်းကျိန်ခြင်းအပါအဝင် အဆိုပါမြေကွက်နှင့် သက်ဆိုင်သောကိစ္စအဝဝကို လက်မှတ်ရေးထိုးဆောင်ရွက်နိုင်ရန်အတွက် ဤပြန်လည်ရုပ်သိမ်းပိုင်ခွင့်မရှိသော အထူးကိုယ်စားလှယ်လွှဲစာဖြင့် လွှဲအပ်ပါသည်။



AND I do hereby, by these Presents, authorize my said agent and attorney to Generally and fully act in thesaid matter, as he would under These presents, be legally and lawfully required to act, do attend, to all intents, to the best of his knowledge to use and employ all lawful means, for me and on my behalf, in achieving the required result touching these presents and to sign and present,all petitions and other writings whatsoever as may be required in connection herewith and to appear in person and represent me, before

သက်ဆိုင်ရာရုံး၊ဌာနအသီးသီးတို့တွင်

And Generally to do, act and perform all other matters and things in and towards the premises requisite and necessary, as fully and affectually as I might or could do were I personally present, I hereby verify and confirm all and singular acts whatsoever my said attorney shall legally do, or procure to be done in and touching these premises.

In Witness where of I have hereunto set my hand at .... ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး......................

this..... 15 th day of February , 2013.

IN THE PRESENCE OF:

1...

Name ဦးဇာနည်လင်း (ဘ) ဦးသိန်းထွန်း

N.R.C.No ၁၂/သကတ(နိုင်)၁၅၃၈၉၂

Address အမှတ်-၁၇၆၊ ဗိုလ်တထောင်ဘုရားလမ်း၊

ပုဇွန်တောင်မြို့နယ်၊ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး။

2...

Name ဒေါ်ချိုရီလွင် (ဘ) ဦးမောင်ညို

N.R.C.No ၁၂/လကန(နိုင်)၀၁၅၂၁၆

Address တိုက်-(ဘီ/၄)၊ အခန်း-(ဘီ/၃)၊

သမိုင်းလမ်းဆုံ၊ မရမ်းကုန်းမြို့နယ်၊

ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး။

၁။ ဦးရန်ဟော် (ဘ) ဦးရန်နိမ်ကျမ်း

၁၃/လရန (နိုင်) ၀၉၂၂၇၉

၂။ ဦးဝင်းလွင် (ဘ) ဦးအောင်

၁၂/ဗတထ (နိုင်) ၀၂၈၆၃၉

<u>အထူးကိုယ်စားလှယ်လွှဲစာပေးသူများ</u>

ပြည်ထောင်စုမြန်မာနိုင်ငံတော်
UNION OF MYANMAR

အခွန်တံဆိပ်ခေါင်း
REVENUE STAMP

၁၀၀၀ကျပ် ငွေတစ်ထောင်ကျပ် K1000

SPECIAL POWER OF ATTORNEY

ပြန်လည်ရုပ်သိမ်းပိုင်ခွင့်မရှိသော အထူးကိုယ်စားလှယ်လွှဲစာ

Know all men by these presents, that, I

၁။ ဦးရန်ဟော် (ဘ) ဦးရန်နိမ်ကျမ်း
၁၃/လရန (နိုင်) ၀၉၂၂၇၉
အမှတ်-(၁၁၄/၁၁၆)၊ ပထမထပ်၊ ၄၆-လမ်း၊ ဗိုလ်တထောင်မြို့နယ်၊
ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး။

၂။ ဦးဝင်းလွင် (ဘ) ဦးအောင်
၁၂/ပတထ (နိုင်) ၀၂၈၆၃၉
အမှတ်-(၁၂၄)၊ ၅/၆-ထပ်၊ ၅၁-လမ်း၊ (၁)-ရပ်ကွက်၊ ပုဇွန်တောင်မြို့နယ်၊
ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး။

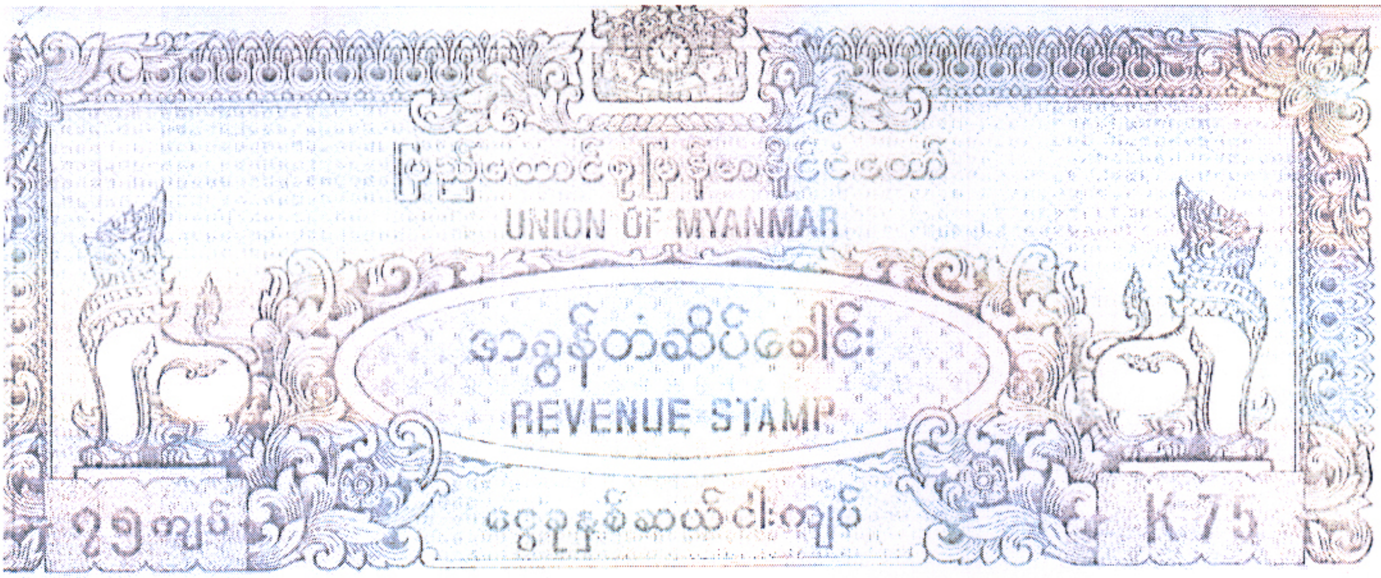
Do hereby nominate, constitute and appoint

ဦးမြင့်ဦး (ဘ) ဦးမြင့်အေး
၉/မမန (နိုင်) ၀၈၈၇၅၇
အမှတ်-(၂)၊ သဇင်မြိုင်လမ်း၊ ပါရမီ၊ ရန်ကင်းမြို့နယ်၊
ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး။

To be my true and lawful agent and attorney for the special purpose, hereafter fully described

That is to say-

ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၊ မင်္ဂလာဒုံမြို့နယ်၊ မြေတိုင်းရပ်ကွက်အမှတ်-(ရန်ကုန်စက်မှုဇုန်)၊ မြေကွက်အမှတ်-(၂၄၇)အရ မြေဧရိယာ-(၄.၃၂၇)ဧကရှိ ပါမစ်မြေကွက်နှင့် ယင်းမြေကွက်ပေါ်ရှိ အကျိုးခံစားခွင့် အရပ်ရပ်အားလုံးတို့နှင့်ပတ်သက်၍ မြို့ရွာနှင့်အိုးအိမ်ဖွံ့ဖြိုးရေးဦးစီးဌာနနှင့် ရန်ကုန်မြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီတို့တွင် မြေငှါးဂရန်လျှောက်ထားရယူခြင်း၊ မြေတိုင်းတာခြင်း၊ အခွန်အခများပေးဆောင်ခြင်း၊ မြေကွက်အမည်ပြောင်းလျှောက်ထားခြင်း၊ စာချုပ်စာတမ်းများချုပ်ဆိုခြင်း၊ အဆောက်အဦဆောက်လုပ်ခြင်း၊ အိမ်ပုံစံတင်သွင်းခြင်း၊ ဘီကြိုရယူခြင်း၊ ခြံစည်းရိုးကာရံခြင်း၊ ရေနှင့်မိလ္လာဌာန၊ လျှပ်စစ်ဌာန၊ မြန်မာ့ဆက်သွယ်ရေးဌာန အစရှိသည့် ဌာနဆိုင်ရာအသီးသီးတို့နှင့်ဆက်သွယ်ဆောင်ရွက်ခြင်း၊ အခြားရုံးဌာနအသီးသီးနှင့် တရားရုံးအဆင့်ဆင့်တို့တွင် ကျမ်းကျိန်ခြင်းအပါအဝင် အဆိုပါမြေကွက်နှင့် သက်ဆိုင်သောကိစ္စအဝဝကို လက်မှတ်ရေးထိုးဆောင်ရွက်နိုင်ရန်အတွက် ဤပြန်လည်ရုပ်သိမ်းပိုင်ခွင့်မရှိသော အထူးကိုယ်စားလှယ်လွှဲစာဖြင့် လွှဲအပ်ပါသည်။



AND I do hereby, by these Presents, authorize my said agent and attorney to Generally and fully act in thesaid matter, as he would under These presents, be legally and lawfully required to act, do attend, to all intents, to the best of his knowledge to use and employ all lawful means, for me and on my behalf, in achieving the required result touching these presents and to sign and present,all petitions and other writings whatsoever as may be required in connection herewith and to appear in person and represent me, before

သက်ဆိုင်ရာရုံးဌာနအသီးသီးတို့တွင်

And Generally to do, act and perform all other matters and things in and towards the premises requisite and necessary, as fully and affectually as I might or could do were I personally present, I hereby verify and confirm all and singular acts whatsoever my said attorney shall legally do, or procure to be done in and touching these premises.

In Witness where of I have hereunto set my hand at .... ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး.......................

this..... 15 th day of February , 2013.

IN THE PRESENCE OF:

1...

Name ဦးဇာနည်လင်း (ဘ) ဦးသိန်းထွန်း

N.R.C.No ၁၂/သကတ(နိုင်)၁၅၃၈၉၂

Address အမှတ်-၁၇၆၊ ဗိုလ်တထောင်ဘုရားလမ်း၊ ပုဇွန်တောင်မြို့နယ်၊ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး။

2...

Name ဒေါ်ချိုရီလွင် (ဘ) ဦးမောင်ညို

N.R.C.No ၁၂/လကန(နိုင်)၀၁၅၂၁၆

Address တိုက်-(ဘီ/၄)၊ အခန်း-(ဘီ/၃)၊ သမိုင်းလမ်းဆုံ၊ မရမ်းကုန်းမြို့နယ်၊ ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး။

၁။ ဦးရန်ဟော် (ဘ) ဦးရန်နိမ်ကျမ်း

၁၃/လရန (နိုင်) ၀၉၂၂၇၉

၂။ ဦးဝင်းလွင် (ဘ) ဦးအောင်

၁၂/ဗတထ (နိုင်) ၀၂၈၆၃၉

<u>အထူးကိုယ်စားလှယ်လွှဲစာပေးသူများ</u>


Eastern Nova Logistics
warehouse
Mistine
warehouse
Pentens Myanmar
Coca cola warehouse
Medi warehouse
Google

Land Photo

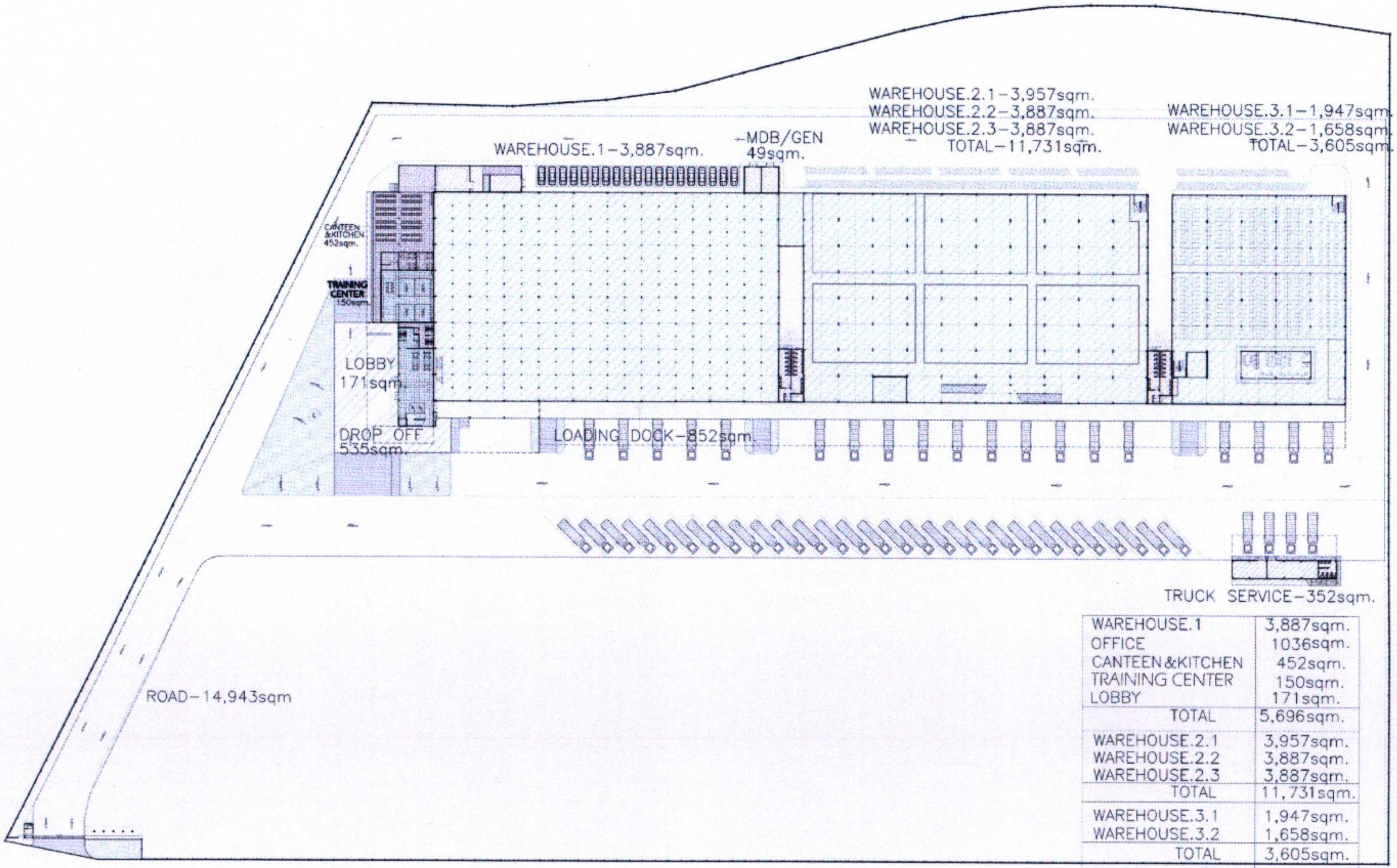




SUMMARY OF INVESTMENT FOR CONSTURCTION COST

Sr.No.	Partiuclars	USD	Total in USD
1	**PREPARATION WORK**	179,211.48	**179,211.48**
2	**STRUCTURAL/ARCHITECTURAL WORK**		**5,183,986.390**
A	Site Work	399,554.74	
B	Warehouse - 1	1,215,577.51	
C	Office and Canteen	604,079.09	
D	Warehouse - 2	1,956,102.92	
E	Warehouse - 3	917,897.97	
F	Truck Service Centre	90,774.16	
3	**ELECTRICAL SYSTEM WORK**		**495,252.240**
A	Site Work	203,293.23	
B	Warehouse - 1	65,656.53	
C	Office and Canteen	74,695.39	
D	Warehouse - 2	86,706.12	
E	Warehouse - 3	48,770.90	
F	Truck Service Centre	16,130.07	
4	**SANITARY WORK**		**149,941.06**
A	Site Work	130,906.52	
B	Warehouse - 1 And Office	8,796.27	
C	Warehouse - 2	6,808.23	
D	Warehouse - 3	815.29	
E	Truck Service Centre	2,614.75	
5	**AIR CON. & VENTILLATION SYSTEM**	125,546.96	**125,546.96**
6	**OVERHEAD COST**		**399,784.98**
TOTAL CONSTRUCTION COST			**6,533,723.11**
5% VAT			**326,686.16**
GRAND TOTAL (USD)			**6,860,409.27**

Note: The value of Required Construction Materials for Building Construction (USD 4,190,583.80) is included in the Value of Building Cost (USD 6,860,409.27).



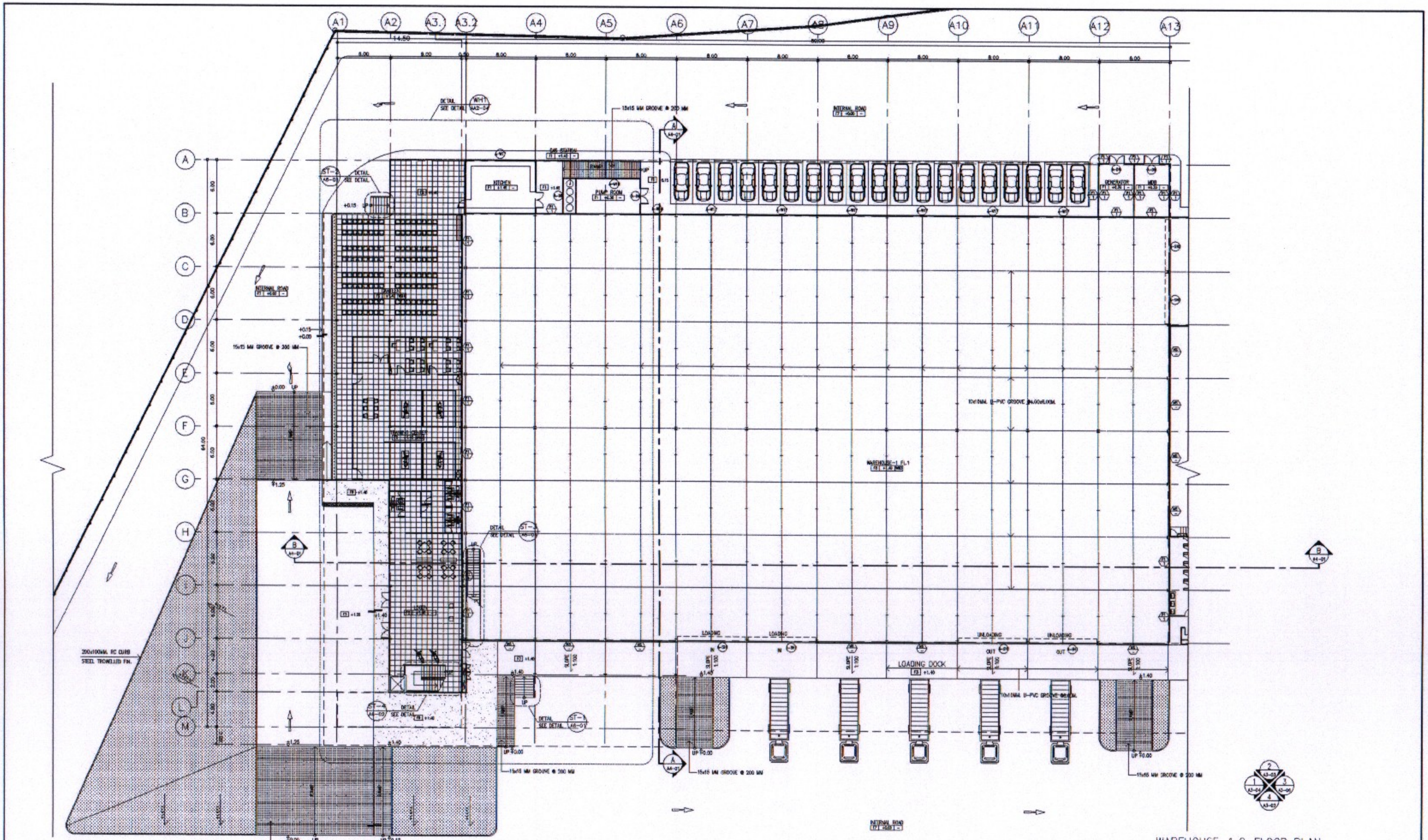
WAREHOUSE.1	3,887sqm.
OFFICE	1036sqm.
CANTEEN &KITCHEN	452sqm.
TRAINING CENTER	150sqm.
LOBBY	171sqm.
TOTAL	5,696sqm.
WAREHOUSE.2.1	3,957sqm.
WAREHOUSE.2.2	3,887sqm.
WAREHOUSE.2.3	3,887sqm.
TOTAL	11,731sqm.
WAREHOUSE.3.1	1,947sqm.
WAREHOUSE.3.2	1,658sqm.
TOTAL	3,605sqm.
TRUCK SERVICE	352sqm.
GRAND TOTAL	21,384sqm.

LAYOUT

PROJECT : EASTERN NOVA LOGISTICS CENTER

QUATRE ARCHITECT
ARCHITECT / INTERIOR DESIGN

A1-01



WAREHOUSE-1: G-FLOOR PLAN

SCALE 1:200

FLOOR MATERIALS AND FINISHES			
F1	RC. STEEL TROWELLED FIN.	F6	WASH GRAVEL
F2	RC. 600x600 MM. CERAMIC TILE	F7	RC. WOOD TROWELLED FIN.
F3	RC. W. FLOOR HARDENER FIN.	F8	RC. STEEL TROWELLED FIN.
F4	3.5 MM. THK. EXPANDED METAL VP		/W 1.2MM. THK. AQUASHIELD PVC SHEET
	#XS-43 ,EPOXY PAINTED FIN		ZILLION INNOVATION
F5	RC. W/2MM. EPOXY PAINTED FIN		

WALL AND PARTITION MATERIALS	
C	RC. WALL
MS	0.55 THK. METAL SHEET SIDING COLOR BONDED #T-25LT , TSS (64-38889669)
P1	100 MM. THK. BRICK WALL
P2	2-100 MM. THK. BRICK WALL
GYP	12 MM. THK. GYPSUM BOARD. SINGLE FRAME #600X600 MM. W/ ACRYLIC PAINT
LV	0.47 MM.THK., METAL SHEET LOUVER Z SECTION, BLUESCOPE#G313 ALUZINC

WALL FINISHES	
1	PLASTERED W/ PAINT.
2	600x600 MM. CERAMIC TILE.
3	PLASTERED W/ EPOXY PAINT.
ALU	4.0 MM.THK., COMPOSITE ALU
CLADDING W/STEEL SUPPORT SEAL ALL JOINT	
W/SILICONE SEALANT(NON-STAINING SILICONE)	

CEILING MATERIAL AND FINISHES			
C1	EXPOSED STRUCTURE (HOLLOW CORE,METAL DECK,ROOF)	C1C	EXPOSED STRUCTURE PLASTERED W/ PAINT (CONCRETE)
C2	9 MM. THK. GYPSUM BOARD, SEAL ALL JOINTS W/ PAINT		
C3	9 MM. THK. GYPSUM BOARD, MOISTURE RESISTANT GRADE SEAL ALL JOINTS W/ PAINT		
C4	1200X600x12 MM. ACOUSTIC BOARD CEILING (RECESSED EDGE) "RECTANGULAR LAY-IN" ON ENAMEL COATED T-BAR		
C5	9 MM. THK. SMART BOARD, MOISTURE RESISTANT GRADE SEAL ALL JOINTS W/ PAINT		
C6	6 MM. THK. ALUMINUM STRIP CEILING P-05 M.V.P. FOUR STARS		

WALL BASE MATERIAL AND FINISHES	
WB1	RC. STEEL TROWELLED FIN.
WB2	50x10 MM. ALUM. WALL BASE, NA-1 FIN.
WB3	100 MM. HEIGHT EPOXY PAINTED WALL BASE
WB4	100 MM. HEIGHT CERAMIC TILE WALL BASE
WB5	100 MM. HEIGHT PVC WALL BASE

COLOR PAINT	
RAL-1023	FLOOR STRIP LINE-TRAFFIC YELLOW COLOR
RAL-6020	STORAGE ZONE-PEARL GREEN COLOR
RAL-7045	OFFICE ZONE-TELE GREY 1 COLOR
EXTERIOR PAINT	SUPERSHIELD
INTERIOR PAINT	DURACLEAN

ROOF INSULATION (EXCEPT LOADING DOCK ROOF)	
OFFICE	50 MM. THK., PU. FOAM INSULATION, DENSITY 32 KG./CU.M., SPRAYED ON
WH-1	25 MM. THK., PU FOAM INSULATION, DENSITY 32 KG./CU.M.,SANDWICH SYSTEM
WH-2	25 MM. THK., PU FOAM INSULATION, DENSITY 32 KG./CU.M.,SANDWICH SYSTEM
WH-3	25 MM. THK., PU FOAM INSULATION, DENSITY 32 KG./CU.M.,SANDWICH SYSTEM

PROJECT : EASTERN NOVA LOGISTICS CENTER

OWNER : N.C.X. CO.,LTD.

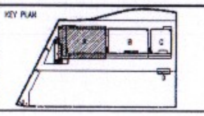
QUATRE ARCHITECT
ARCHITECT / INTERIOR DESIGN
QUATRE ARCHITECT Co.,Ltd.
TEL. 02-421-8337-8 FAX. 02-421-8339

EDIT :	DD/ MM / YYYY
1	XX / XX / XX
2	XX / XX / XX
3	XX / XX / XX

ARCHITECT :	POJ LAMAIPANONT 4/3 JARUNSANITWONG RD.,THA PHRA, BANGKOK YAI, BANGKOK 10600	2545	STRUCTURAL ENGINEER :	SANGUAN KAMOLSRIVAT 1659/11 CHAROENE KRUNG RD., KHAN NA YAO, SATHORN, BKK 10500	1985
	TEERAPAT PHADUNGKIATWONG	17588	ELECTRICAL ENGINEER :	ADUL HEMMUN	3061
			SANITARY ENGINEER :	ADUL HEMMUN 314-481 RAT UTHIT 48 LANE,SAENSAB, MIN BURI, BANGKOK 10510	

DRAWING TITLE :
DRAWN :
CHECKED :
DATE : XX / XX / XXXX
REMARKED :

KEY PLAN

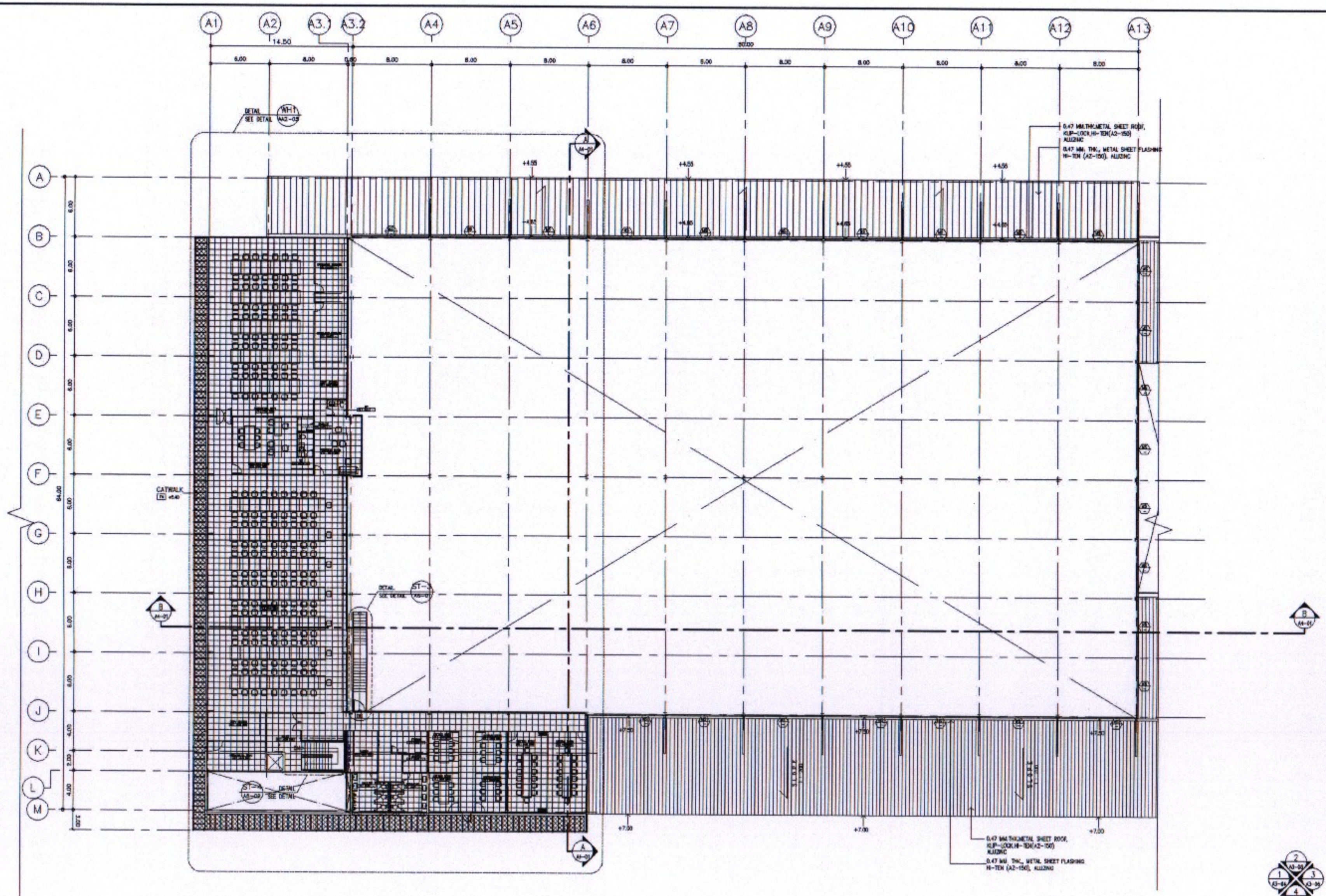


SCALE : 1:200

DRAWING NUMBER

AA2-01

TOTAL



WAREHOUSE-1: 2nd FLOOR PLAN

SCALE 1:200

FLOOR MATERIALS AND FINISHES			
F1	RC. STEEL TROWELLED FIN.	F6	WASH GRAVEL
F2	RC. 600x600 MM. CERAMIC TILE	F7	RC. WOOD TROWELLED FIN.
F3	RC. W. FLOOR HARDENER FIN.	F8	RC. STEEL TROWELLED FIN.
F4	3.5 MM. THK. EXPANDED METAL UP		/W 1.2MM. THK. AQUASHIELD PVC SHEET
	#IS-43 EPOXY PAINTED FIN		ZLUON INNOVATION
F5	RC. W/2MM. EPOXY PAINTED FIN		

WALL AND PARTITION MATERIALS	
C	RC. WALL
MS	0.55 THK. METAL SHEET SIDING COLOR BONDED #F-25LT , TSS (66-36966556)
P1	100 MM. THK. BRICK WALL
P2	2-100 MM. THK. BRICK WALL
GYP	12 MM. THK. GYPSUM BOARD, SINGLE FRAME #600x600 MM. W/ ACRYLIC PAINT
LV	0.47 MM.THK. METAL SHEET LOUVER Z SECTION, BLUESCOPE#G313 ALUZINC

WALL FINISHES	
1	PLASTERED W/ PAINT.
2	600x600 MM. CERAMIC TILE.
3	PLASTERED W/ EPOXY PAINT.
ALU	4.0 MM.THK., COMPOSITE ALU
CLADDING W/STEEL SUPPORT SEAL ALL JOINT	
W/SILICONE SEALANT(NON-STAINING SILICONE)	

CEILING MATERIAL AND FINISHES			
C1	EXPOSED STRUCTURE (HOLLOW CORE,METAL DECK,ROOF)	C1C	EXPOSED STRUCTURE PLASTERED W/ PAINT (CONCRETE)
C2	9 MM. THK. GYPSUM BOARD, SEAL ALL JOINTS W/ PAINT		
C3	9 MM. THK. GYPSUM BOARD, MOISTURE RESISTANT GRADE SEAL ALL JOINTS W/ PAINT		
C4	1200x600x12 MM. ACOUSTIC BOARD CEILING (RECESSED EDGE) "RECTANGULAR LAY-IN" ON ENAMEL COATED T-BAR		
C5	9 MM. THK. SMART BOARD, MOISTURE RESISTANT GRADE SEAL ALL JOINTS W/ PAINT		
C6	8 MM. THK. ALUMINIUM STRIP CEILING P-85 M.V.P. FOUR STARS		

WALL BASE MATERIAL AND FINISHES	
WB1	RC. STEEL TROWELLED FIN.
WB2	50x10 MM. ALUM. WALL BASE, HA-1 FIN.
WB3	100 MM. HEIGHT EPOXY PAINTED WALL BASE
WB4	100 MM. HEIGHT CERAMIC TILE WALL BASE
WB5	100 MM. HEIGHT PVC WALL BASE

COLOR PAINT	
RAL-1023	FLOOR STRIP LINE-TRAFFIC YELLOW COLOR
RAL-6035	STORAGE ZONE-PEARL GREEN COLOR
RAL-7045	OFFICE ZONE-TELE GREY 1 COLOR
EXTERIOR PAINT	SUPERSHIELD
INTERIOR PAINT	DURACLEAN

ROOF INSULATION (EXCEPT LOADING DOCK ROOF)	
OFFICE	50 MM. THK., PU FOAM INSULATION, DENSITY 32 KG./CU.M., SPRAYED ON
WH-1	25 MM. THK., PU FOAM INSULATION, DENSITY 32 KG./CU.M.,SANDWICH SYSTEM
WH-2	25 MM. THK., PU FOAM INSULATION, DENSITY 32 KG./CU.M.,SANDWICH SYSTEM
WH-3	25 MM. THK., PU FOAM INSULATION, DENSITY 32 KG./CU.M.,SANDWICH SYSTEM

PROJECT : EASTERN NOVA LOGISTICS CENTER

OWNER : N.C.X. CO.,LTD.

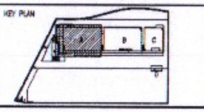
QUATRE ARCHITECT
ARCHITECT / INTERIOR DESIGN
QUATRE ARCHITECT Co.,Ltd.
TEL. 02-021-5507-8 FAX. 02-021-5508 E-MAIL.design@quatrearchitect.com

EDIT :	DD/ MM / YYYY
1	00 / 00 / 00
2	00 / 00 / 00
3	00 / 00 / 00

ARCHITECT : POJ LAMATIPANONT
4/9 ARUNSANITWONG RD.,THA PHRA, BANGKOK YAI, BANGKOK 10600
TEERAPAT PHADUNGRATWONG
STRUCTURAL ENGINEER : SANGUAN KANGLSRIVAT
1698/11 CHAROEN KRUNG RD., KHAN NA YAO, SATHORN, BKK 10500
ELECTRICAL ENGINEER : ADUL HEMMUN
SANITARY ENGINEER : ADUL HEMMUN
314-481 RAT UTIT 46 LANE,SAENSAB, MIN BURI, BANGKOK 10510

DRAWING TITLE :	
DRAWN :	
CHECKED :	
DATE :	XX / XX / XXXX
REMARKED :	

KEY PLAN

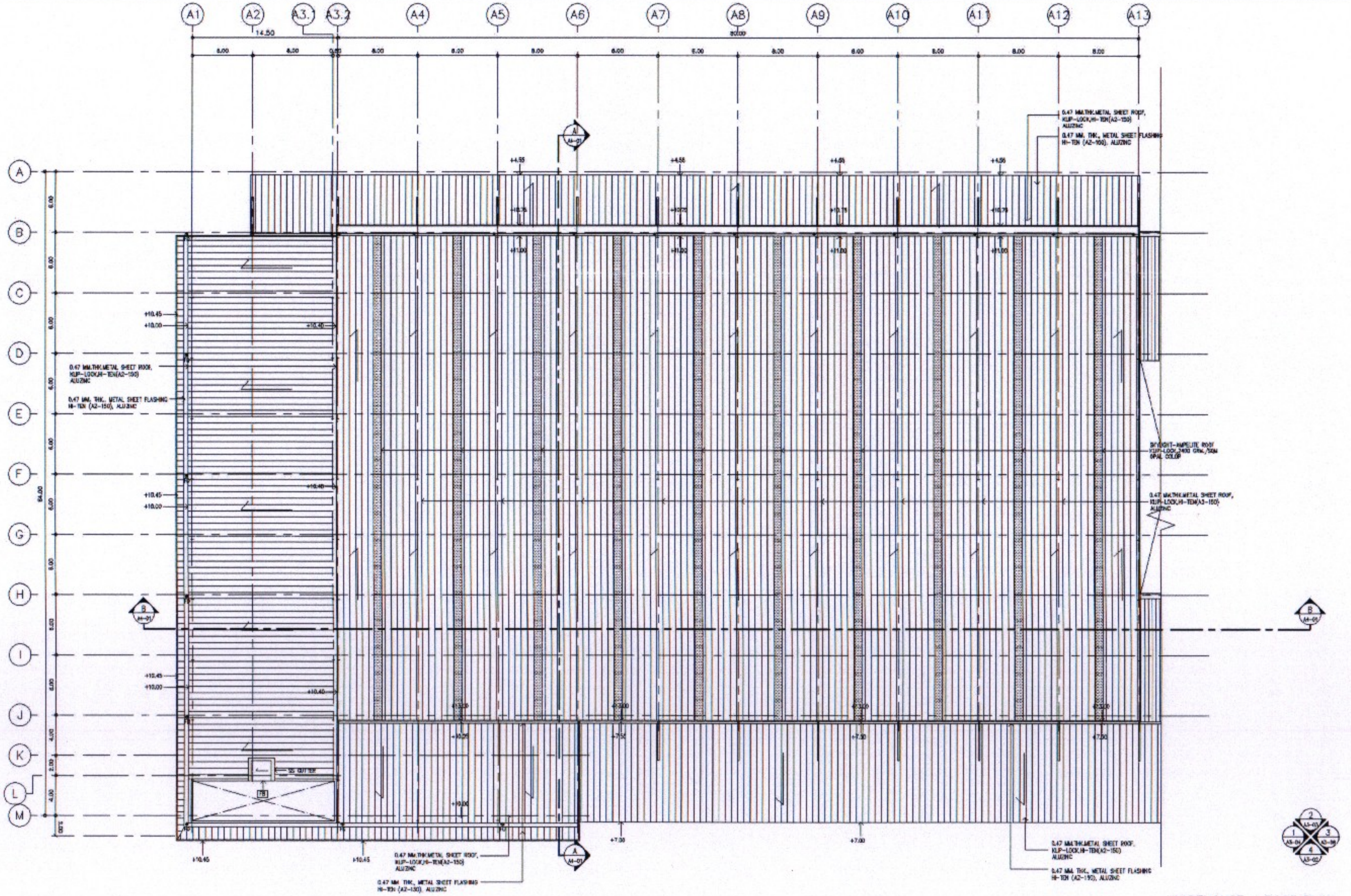


SCALE : 1: 200

DRAWING NUMBER

AA2-02

TOTAL



WAREHOUSE-1: ROOF PLAN

SCALE 1:200

FLOOR MATERIALS AND FINISHES			
F1	RC. STEEL TROWELLED FIN.	F6	WASH GRAVEL
F2	RC. 600x600 MM. CERAMIC TILE	F7	RC. WOOD TROWELLED FIN.
F3	RC. & FLOOR HARDENER FIN.	F8	RC. STEEL TROWELLED FIN.
F4	3.5 MM. THK. EXPANDED METAL VP		/W 1.2MM. THK. AQUASHIELD PVC SHEET
	#RS-43 ,EPOXY PAINTED FIN		BLUON INNOVATION
F5	RC. W/2MM. EPOXY PAINTED FIN		

WALL AND PARTITION MATERIALS	
C	RC. WALL
MS	0.55 THK. METAL SHEET SIDING COLOR BONDED #T-25LT , TSS (66-38988558)
P1	100 MM. THK. BRICK WALL
P2	2-100 MM. THK. BRICK WALL
GYP	12 MM. THK. GYPSUM BOARD, SINGLE FRAME #600x600 MM. W/ ACRYLIC PAINT
LV	0.47 MM.THK. METAL SHEET LOUVER Z SECTION, BLUESCOPE#0313 ALUZINC

WALL FINISHES	
1	PLASTERED W/ PAINT.
2	600x600 MM. CERAMIC TILE.
3	PLASTERED W/ EPOXY PAINT.
ALU	4.0 MM.THK., COMPOSITE ALU
CLADDING W/STEEL SUPPORT SEAL ALL JOINT	
W/SILICONE SEALANT(NON-STAINING SILICONE)	

CEILING MATERIAL AND FINISHES			
C1	EXPOSED STRUCTURE (HOLLOW CORE,METAL DECK,ROOF)	C1C	EXPOSED STRUCTURE PLASTERED W/ PAINT (CONCRETE)
C2	9 MM. THK. GYPSUM BOARD, SEAL ALL JOINTS W/ PAINT		
C3	9 MM. THK. GYPSUM BOARD, MOISTURE RESISTANT GRADE SEAL ALL JOINTS W/ PAINT		
C4	1200X600x12 MM. ACOUSTIC BOARD CEILING (RECESSED EDGE) "RECTANGULAR LAY-IN" ON ENAMEL COATED T-BAR		
C5	9 MM. THK. SMART BOARD, MOISTURE RESISTANT GRADE SEAL ALL JOINTS W/ PAINT		
C6	8 MM. THK. ALUMINUM STRIP CEILING P-95 M.V.P. FOUR STARS		

WALL BASE MATERIAL AND FINISHES	
WB1	RC. STEEL TROWELLED FIN.
WB2	50x10 MM. ALUM. WALL BASE, NA-1 FIN.
WB3	100 MM. HEIGHT EPOXY PAINTED WALL BASE
WB4	100 MM. HEIGHT CERAMIC TILE WALL BASE
WB5	100 MM. HEIGHT PVC WALL BASE

COLOR PAINT	
RAL-1023	FLOOR STRIP LINE-TRAFFIC YELLOW COLOR
RAL-6035	STORAGE ZONE-PEARL GREEN COLOR
RAL-7045	OFFICE ZONE-TELE GREY 1 COLOR
EXTERIOR PAINT	SUPERSHIELD
INTERIOR PAINT	DURACLEAN

ROOF INSULATION (EXCEPT LOADING DOCK ROOF)	
OFFICE	50 MM. THK., PU FOAM INSULATION, DENSITY 32 KG./CU.M., SPRAYED ON
WH-1	25 MM. THK., PU FOAM INSULATION, DENSITY 32 KG./CU.M.,SANDWICH SYSTEM
WH-2	25 MM. THK., PU FOAM INSULATION, DENSITY 32 KG./CU.M.,SANDWICH SYSTEM
WH-3	25 MM. THK., PU FOAM INSULATION, DENSITY 32 KG./CU.M.,SANDWICH SYSTEM

PROJECT : EASTERN NOVA LOGISTICS CENTER

OWNER : N.C.X. CO.,LTD.

QUATRE ARCHITECT — ARCHITECT / INTERIOR DESIGN

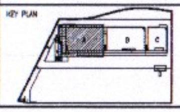
QUATRE ARCHITECT Co.,Ltd.
TEL. 02-421-5657-8 FAX. 02-421-8085 E-MAIL design@quatrearchitect.com

EDIT :	DD/ MM / YYYY
1	00 / 00 / 00
2	00 / 00 / 00
3	00 / 00 / 00

ARCHITECT :	POJ LAHATIPANONT 4/8 JARUNSANITWONG RD.,THA PHRA, BANGKOK YAI, BANGKOK 10600	สถ. 3545	STRUCTURAL ENGINEER :	SANGUAN KANGLERNVAT 1699/11 CHAROENKRUNG RD., KHAN NA YAO, SATHORN, BKK 10500	สย. 1985
	TEERAPAT PHADUNGMATWONG	ภสถ. 17586	ELECTRICAL ENGINEER :	ADUL HEMMUN	ภฟก. 3081
			SANITARY ENGINEER :	ADUL HEMMUN 314-431 RAT UTHIT 46 LANE,SAENSAB, MIN BURI, BANGKOK 10510	

DRAWING TITLE :	
DRAWN :	
CHECKED :	
DATE :	XX / XX / XXXX
REMARKED :	

KEY PLAN

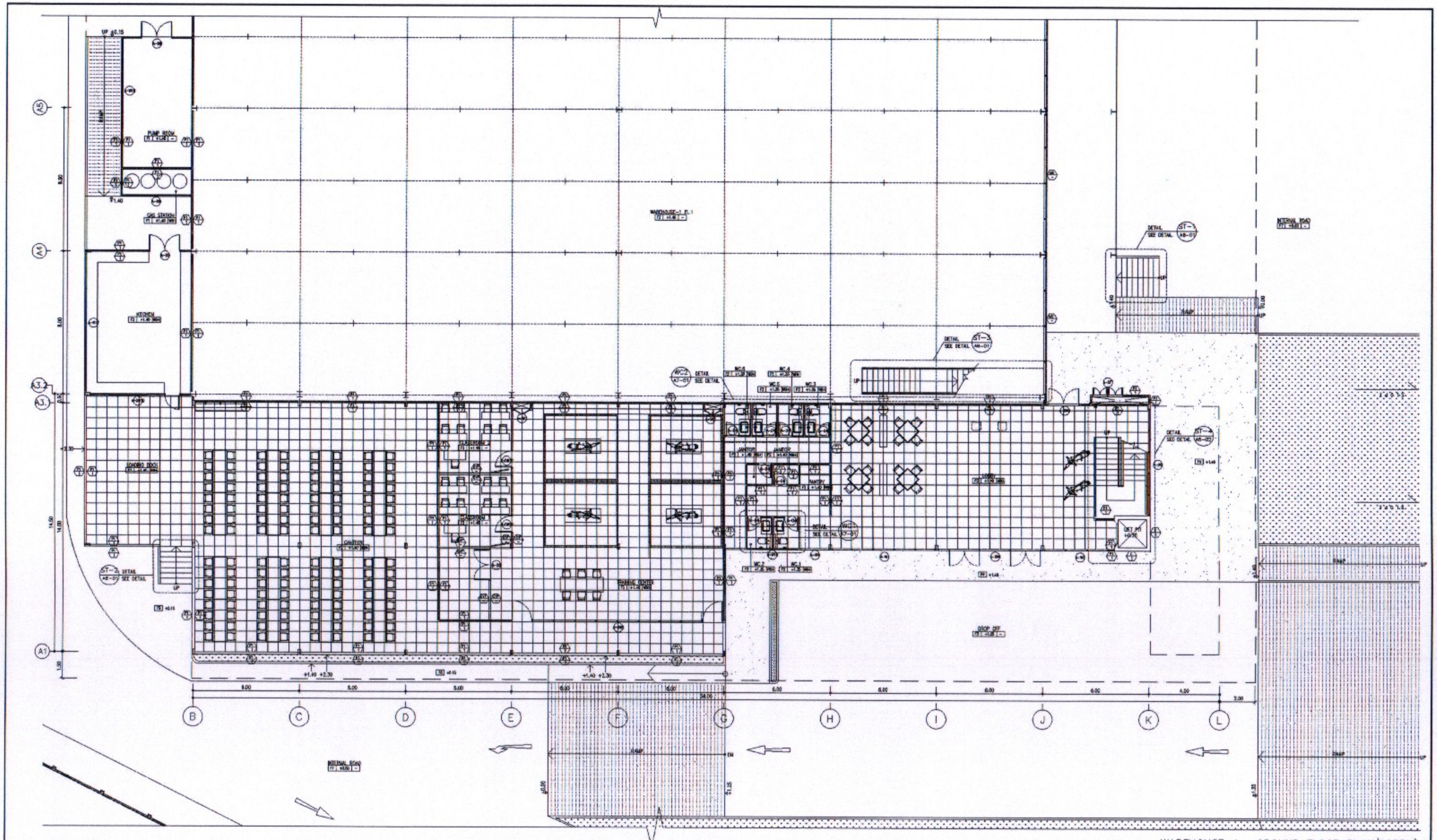


SCALE : 1:200

DRAWING NUMBER

AA2-03

TITLE



WAREHOUSE-1 : GROUND FLOOR PLAN(LOBBY)

SCALE 1:75

FLOOR MATERIALS AND FINISHES			
F1	RC. STEEL TROWELLED FIN.	F6	WASH GRAVEL
F2	RC. 600x600 MM. CERAMIC TILE	F7	RC. WOOD TROWELLED FIN.
F3	RC. W. FLOOR HARDENER FIN.	F8	RC. STEEL TROWELLED FIN.
F4	3.5 MM. THK. EXPANDED METAL W		/W 1.2MM. THK. AQUASHIELD PVC SHEET
	/BS-43 EPOXY PAINTED FIN		ZILLION INNOVATION
F5	RC. W/2MM. EPOXY PAINTED FIN		

WALL AND PARTITION MATERIALS	
C	RC. WALL
MS	0.56 THK. METAL SHEET SIDING COLOR BONDED /T-35LT , TSS (66-38988558)
P1	100 MM. THK. BRICK WALL
P2	3-100 MM. THK. BRICK WALL
GYP	12 MM. THK. GYPSUM BOARD, SINGLE FRAME /600X600 MM. W/ ACRYLIC PAINT
LV	0.47 MM.THK. METAL SHEET LOUVER 2 SECTION, BLUESCOPE/G313 ALUZINC

WALL FINISHES	
1	PLASTERED W/ PAINT.
2	600x600 MM. CERAMIC TILE.
3	PLASTERED W/ EPOXY PAINT.
ALU	4.0 MM.THK., COMPOSITE ALU
	CLADDING W/STEEL SUPPORT SEAL ALL JOINT
	W/SILICONE SEALANT(NON-STAINING SILICONE)

CEILING MATERIAL AND FINISHES			
C1	EXPOSED STRUCTURE (HOLLOW CORE,METAL DECK,ROOF)	C1C	EXPOSED STRUCTURE PLASTERED W/ PAINT (CONCRETE)
C2	9 MM. THK. GYPSUM BOARD, SEAL ALL JOINTS W/ PAINT		
C3	9 MM. THK. GYPSUM BOARD, MOISTURE RESISTANT GRADE SEAL ALL JOINTS W/ PAINT		
C4	1200x600x12 MM. ACOUSTIC BOARD CEILING (RECESSED EDGE) "RECTANGULAR LAY-IN" ON ENAMEL COATED T-BAR		
C5	9 MM. THK. SMART BOARD, MOISTURE RESISTANT GRADE SEAL ALL JOINTS W/ PAINT		
C6	6 MM. THK. ALUMINUM STRIP CEILING P-85 M.V.P. FOUR STARS		

WALL BASE MATERIAL AND FINISHES	
WB1	RC. STEEL TROWELLED FIN.
WB2	50/10 MM. ALUM. WALL BASE. MA-1 FIN.
WB3	100 MM. HEIGHT EPOXY PAINTED WALL BASE
WB4	100 MM. HEIGHT CERAMIC TILE WALL BASE
WB5	100 MM. HEIGHT PVC WALL BASE

COLOR PAINT	
RAL-1023	FLOOR STRIP LINE-TRAFFIC YELLOW COLOR
RAL-6035	STORAGE ZONE-PEARL GREEN COLOR
RAL-7045	OFFICE ZONE-TELE GREY 1 COLOR
EXTERIOR PAINT	SUPERSHIELD
INTERIOR PAINT	DURACLEAN

ROOF INSULATION (EXCEPT LOADING DOCK ROOF)	
OFFICE	50 MM. THK., PU FOAM INSULATION, DENSITY 32 KG./CU.M., SPRAYED ON
WH-1	25 MM. THK., PU FOAM INSULATION, DENSITY 32 KG./CU.M.,SANDWICH SYSTEM
WH-2	25 MM. THK., PU FOAM INSULATION, DENSITY 32 KG./CU.M.,SANDWICH SYSTEM
WH-3	25 MM. THK., PU FOAM INSULATION, DENSITY 32 KG./CU.M.,SANDWICH SYSTEM

PROJECT : EASTERN NOVA LOGISTICS CENTER

OWNER : N.C.X. CO.,LTD.

QUATRE ARCHITECT
ARCHITECT / INTERIOR DESIGN
QUATRE ARCHITECT Co.,Ltd.

EDIT :	DD/ MM / YYYY	ARCHITECT :	PSU LAMATIPANONT	STRUCTURAL ENGINEER :	SANGUAN KAMOLSRIVAT
1	00 / 00 / 00		4/5 JARUNSANITWONG RD.,THA PHRA,		1650/11 CHAROEN KRUNG RD.,
2	00 / 00 / 00		BANGKOK YAI, BANGKOK 10600		KHAN NA YAO, SATHORN, BKK 10500
3	00 / 00 / 00		TEERAPAT PHAOUNGRATWONG	ELECTRICAL ENGINEER :	ADUL HEMMUN
				SANITARY ENGINEER :	ADUL HEMMUN
					314-431 RAT UTHIT 48 LANE,SAENSAB, MIN BURI, BANGKOK 10510

DRAWING TITLE :

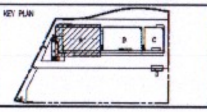
DRAWN :

CHECKED :

DATE : XX / XX / XXXX

REMARKED :

KEY PLAN

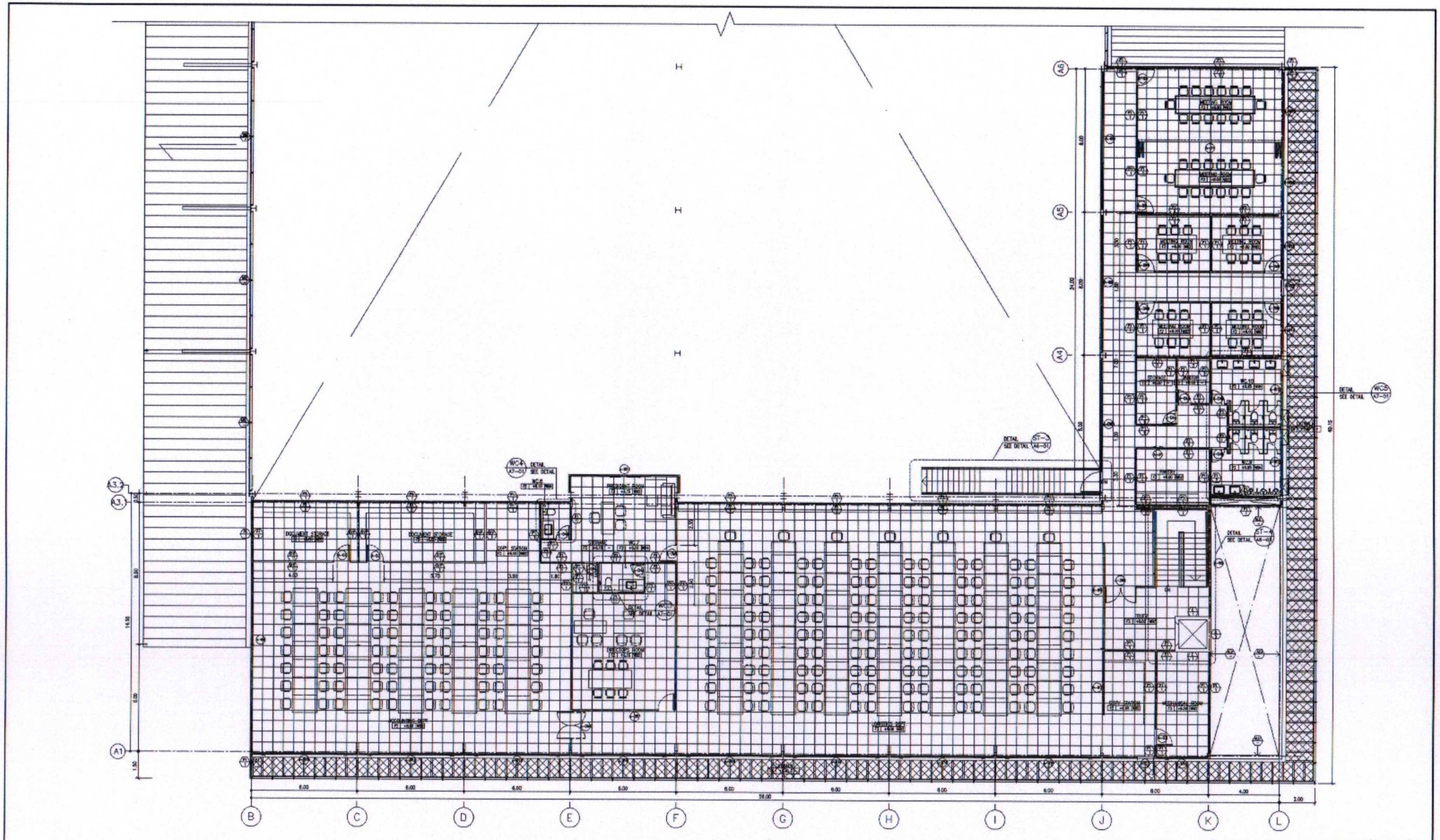


SCALE : 1:100

DRAWING NUMBER

AA2-04

TOTAL



WAREHOUSE-1 :2nd FL. PLAN (OFFICE)

SCALE 1:75

FLOOR MATERIALS AND FINISHES			
F1	RC. STEEL TROWELLED FIN.	F6	WASH GRAVEL
F2	RC. 600x600 MM. CERAMIC TILE	F7	RC. WOOD TROWELLED FIN.
F3	RC. W. FLOOR HARDENER FIN.	F8	RC. STEEL TROWELLED FIN.
F4	3.5 MM. THK. EXPANDED METAL W/P		/W 1.2MM. THK. AQUASHIELD PVC SHEET
	#WS-43 EPOXY PAINTED FIN		ZILLION INNOVATION
F5	RC. W/2MM. EPOXY PAINTED FIN		

WALL AND PARTITION MATERIALS	
C	RC. WALL
MS	0.55 THK. METAL SHEET SIDING COLOR BONDED #T-25LT , TSS (66-38989558)
P1	100 MM. THK. BRICK WALL
P2	2-100 MM. THK. BRICK WALL
GYP	12 MM. THK. GYPSUM BOARD, SINGLE FRAME #600X600 MM. W/ ACRYLIC PAINT
LV	0.47 MM.THK., METAL SHEET LOUVER 2 SECTION, BLUESCOPE#5312 ALUZINC

WALL FINISHES	
1	PLASTERED W/ PAINT.
2	600x600 MM. CERAMIC TILE.
3	PLASTERED W/ EPOXY PAINT.
ALU	4.0 MM.THK., COMPOSITE ALU
CLADDING W/STEEL SUPPORT SEAL ALL JOINT	
W/SILICONE SEALANT(NON-STAINING SILICONE)	

CEILING MATERIAL AND FINISHES			
C1	EXPOSED STRUCTURE (HOLLOW CORE,METAL DECK,ROOF)	C1C	EXPOSED STRUCTURE PLASTERED W/ PAINT (CONCRETE)
C2	9 MM. THK. GYPSUM BOARD, SEAL ALL JOINTS W/ PAINT		
C3	9 MM. THK. GYPSUM BOARD, MOISTURE RESISTANT GRADE SEAL ALL JOINTS W/ PAINT		
C4	1200X600x12 MM. ACOUSTIC BOARD CEILING (RECESSED EDGE) "RECTANGULAR LAY-IN" ON ENAMEL COATED T-BAR		
C5	9 MM. THK. SMART BOARD, MOISTURE RESISTANT GRADE SEAL ALL JOINTS W/ PAINT		
C6	6 MM. THK. ALUMINUM STRIP CEILING P-85 M.V.P. FOUR STARS		

WALL BASE MATERIAL AND FINISHES	
WB1	RC. STEEL TROWELLED FIN.
WB2	50x10 MM. ALUM. WALL BASE, MA-1 FIN.
WB3	100 MM. HEIGHT EPOXY PAINTED WALL BASE
WB4	100 MM. HEIGHT CERAMIC TILE WALL BASE
WB5	100 MM. HEIGHT PVC WALL BASE

COLOR PAINT	
RAL-1023	FLOOR STRIP LINE-TRAFFIC YELLOW COLOR
RAL-6035	STORAGE ZONE-PEARL GREEN COLOR
RAL-7045	OFFICE ZONE-TELE GREY 1 COLOR
EXTERIOR PAINT	SUPERSHIELD
INTERIOR PAINT	DURACLEAN

ROOF INSULATION (EXCEPT LOADING DOCK ROOF)	
OFFICE	50 MM. THK., PU FOAM INSULATION, DENSITY 32 KG./CU.M., SPRAYED ON
WH-1	25 MM. THK., PU FOAM INSULATION, DENSITY 32 KG./CU.M.,SANDWICH SYSTEM
WH-2	35 MM. THK., PU FOAM INSULATION, DENSITY 32 KG./CU.M.,SANDWICH SYSTEM
WH-3	35 MM. THK., PU FOAM INSULATION, DENSITY 32 KG./CU.M.,SANDWICH SYSTEM

PROJECT : EASTERN NOVA LOGISTICS CENTER

OWNER : N.O.X. CO.,LTD.

QUATRE ARCHITECT
ARCHITECT / INTERIOR DESIGN

QUATRE ARCHITECT Co.,Ltd.

EDIT :	DD/ MM / YYYY
1	00 / 00 / 00
2	00 / 00 / 00
3	00 / 00 / 00

ARCHITECT : POJ LAMATIPANONT
4/9 JARUNSANITWONG RD.,THA PHRA,
BANGKOK YAI, BANGKOK 10600
TEERAPAT PHADUNGRATWONG

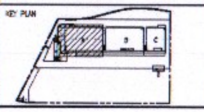
STRUCTURAL ENGINEER : SANGUAN KAMOLSRIVAT
1038/11 CHAROENKRUNG RD.,
KHAN NA YAO, SATHORN, BKK 10500

ELECTRICAL ENGINEER : ADUL HEMMUN

SANITARY ENGINEER : ADUL HEMMUN
314-481 RAT UTIT 46 LANE,SAENSAB, MIN BURI, BANGKOK 10510

DRAWING TITLE :
DRAWN :
CHECKED :
DATE : XX / XX / XXXX
REMARKED :

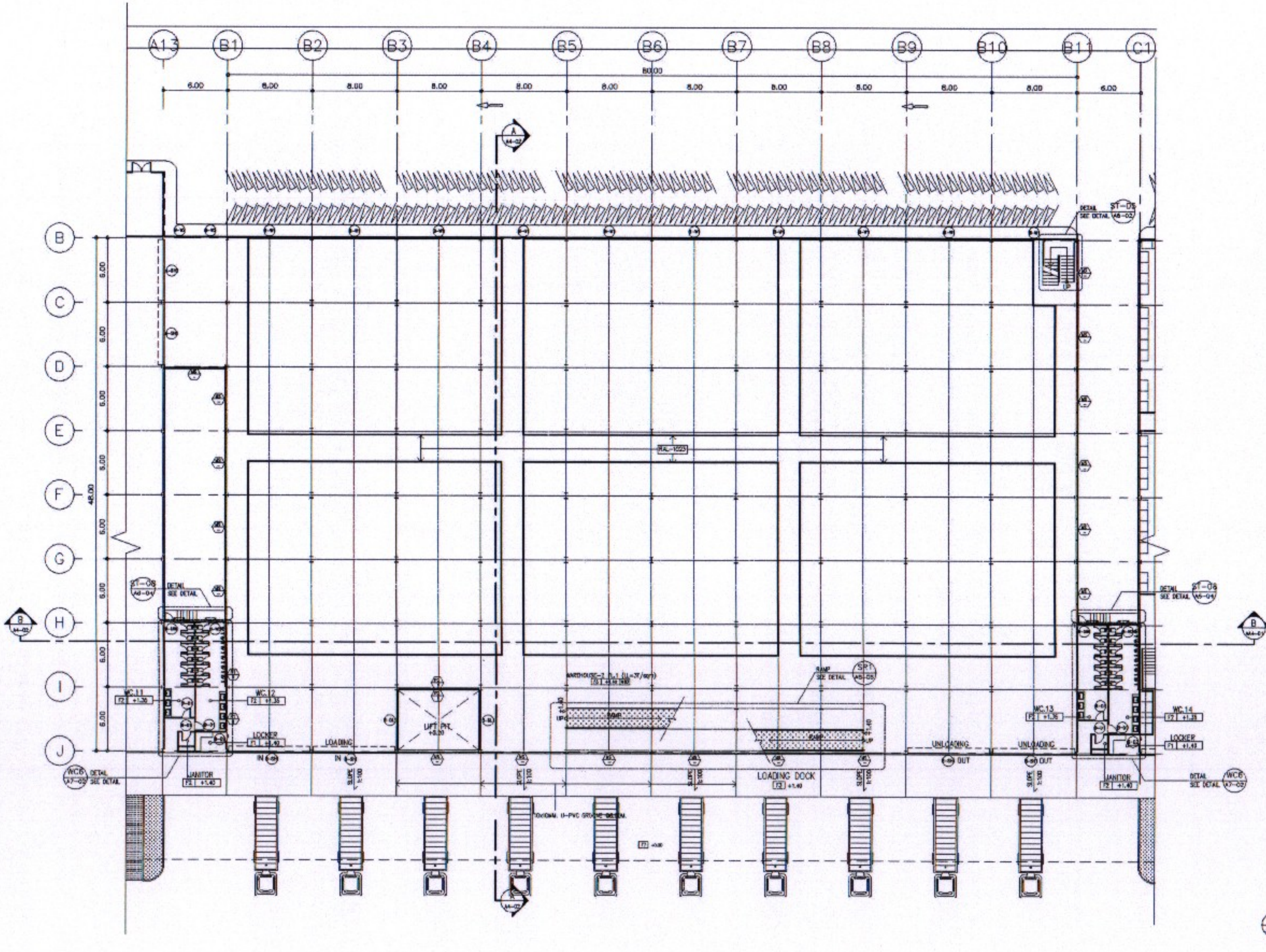
KEY PLAN



SCALE : 1:100

DRAWING NUMBER

AA2-05



WAREHOUSE-2 : GROUND FLOOR PLAN

SCALE 1:200

FLOOR MATERIALS AND FINISHES			
F1	RC. STEEL TROWELLED FIN.	F6	WASH GRAVEL
F2	RC. 600x600 MM. CERAMIC TILE	F7	RC. WOOD TROWELLED FIN.
F3	RC. W. FLOOR HARDENER FIN.	F8	RC. STEEL TROWELLED FIN.
F4	3.5 MM. THK. EXPANDED METAL UP		/W 1.2MM. THK. AQUASHIELD PVC SHEET
	#RS-43 ,EPOXY PAINTED FIN		ZILION INNOVATION
F5	RC. W/2MM. EPOXY PAINTED FIN		

WALL AND PARTITION MATERIALS	
C	RC. WALL
MS	0.55 THK. METAL SHEET SIDING COLOR BONDED #T-35LT , TSS (08-38988558)
P1	100 MM. THK. BRICK WALL
P2	2-100 MM. THK. BRICK WALL
GYP	12 MM. THK. GYPSUM BOARD, SINGLE FRAME #600X600 MM. W/ ACRYLIC PAINT
LV	0.47 MM.THK. METAL SHEET LOUVER 2 SECTION, BLUESCOPE#G313 ALUZINC

WALL FINISHES	
1	PLASTERED W/ PAINT
2	600x600 MM. CERAMIC TILE
3	PLASTERED W/ EPOXY PAINT.
ALU	4.0 MM.THK., COMPOSITE ALU
CLADDING W/STEEL SUPPORT SEAL ALL JOINT	
W/SILICONE SEALANT(NON-STAINING SILICONE)	

CEILING MATERIAL AND FINISHES			
C1	EXPOSED STRUCTURE (HOLLOW CORE,METAL DECK,ROOF)	C1C	EXPOSED STRUCTURE PLASTERED W/ PAINT (CONCRETE)
C2	9 MM. THK. GYPSUM BOARD, SEAL ALL JOINTS W/ PAINT		
C3	9 MM. THK. GYPSUM BOARD, MOISTURE RESISTANT GRADE SEAL ALL JOINTS W/ PAINT		
C4	1200X600X12 MM. ACOUSTIC BOARD CEILING (RECESSED EDGE) "RECTANGULAR LAY-IN" ON ENAMEL COATED T-BAR		
C5	9 MM. THK. SMART BOARD, MOISTURE RESISTANT GRADE SEAL ALL JOINTS W/ PAINT		
C6	6 MM. THK. ALUMINUM STRIP CEILING P-85 M.V.P. FOUR STARS		

WALL BASE MATERIAL AND FINISHES	
WB1	RC. STEEL TROWELLED FIN.
WB2	50x10 MM. ALUM. WALL BASE, NA-1 FIN
WB3	100 MM. HEIGHT EPOXY PAINTED WALL BASE
WB4	100 MM. HEIGHT CERAMIC TILE WALL BASE
WB5	100 MM. HEIGHT PVC WALL BASE

COLOR PAINT	
RAL-1023	FLOOR STRIP LINE-TRAFFIC YELLOW COLOR
RAL-6035	STORAGE ZONE-PEARL GREEN COLOR
RAL-7045	OFFICE ZONE-TELE GREY 1 COLOR
EXTERIOR PAINT	SUPERSHIELD
INTERIOR PAINT	DURACLEAN

ROOF INSULATION (EXCEPT LOADING DOCK ROOF)	
OFFICE	50 MM. THK., PU FOAM INSULATION, DENSITY 32 KG./CU.M., SPRAYED ON
WH-1	25 MM. THK., PU FOAM INSULATION, DENSITY 32 KG./CU.M.,SANDWICH SYSTEM
WH-2	25 MM. THK., PU FOAM INSULATION, DENSITY 32 KG./CU.M.,SANDWICH SYSTEM
WH-3	25 MM. THK., PU FOAM INSULATION, DENSITY 32 KG./CU.M.,SANDWICH SYSTEM

PROJECT : EASTERN NOVA LOGISTICS CENTER

OWNER : N.C.X. CO.,LTD.

QUATRE ARCHITECT
ARCHITECT / INTERIOR DESIGN

EDIT 1	DD/ MM / YYYY
△	00 / 00 / 00
△	00 / 00 / 00
△	00 / 00 / 00

ARCHITECT : PIU LAMATIPANONT, 4/9 JARUNSANITWONG RD.,THA PHRA, BANGKOK YAI, BANGKOK 10600 — 2545
TEERAPAT PHADUNGRATWONG — 17506

STRUCTURAL ENGINEER : SANGUAN KANOLSIRIVAT, 1059/11 CHAROEN KRUNG RD., KHAN NA YAO, SATHORN, BKK 10500 — 1965

ELECTRICAL ENGINEER : ADUL HEMMUN — 3091

SANITARY ENGINEER : ADUL HEMMUN, 314-451 RAT UTHIT 45 LANE,SAENSAB, MIN BURI, BANGKOK 10510

DRAWING TITLE :
DRAWN :
CHECKED :
DATE : XX / XX / XXXX
REMARKED :

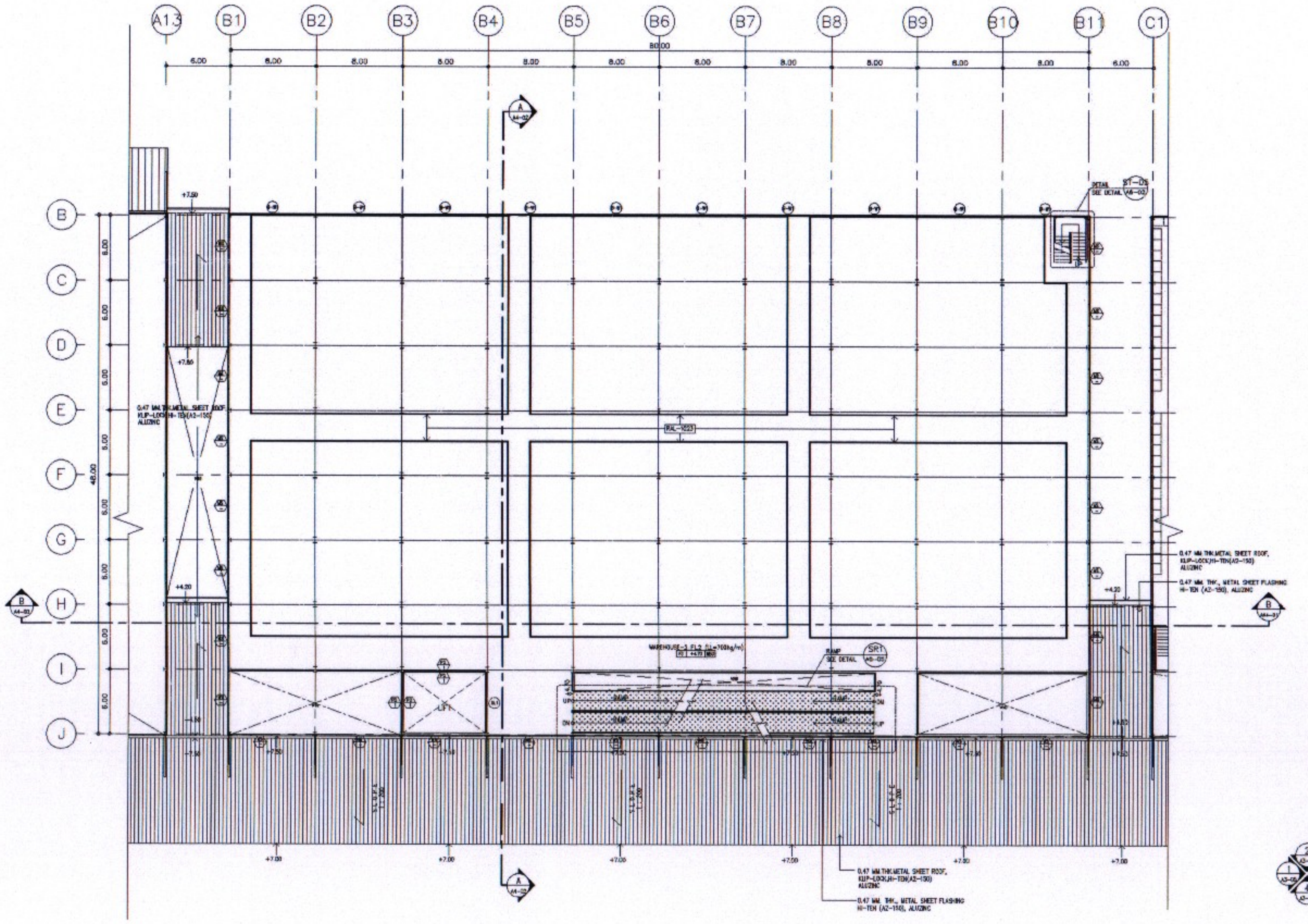
KEY PLAN

SCALE : 1: 200

DRAWING NUMBER

BA2-01

TOTAL



WAREHOUSE-2 : 2nd FLOOR PLAN

SCALE 1:200

FLOOR MATERIALS AND FINISHES			
F1	RC. STEEL TROWELLED FIN.	F6	WASH GRAVEL
F2	RC. 600x600 MM. CERAMIC TILE	F7	RC. WOOD TROWELLED FIN.
F3	RC. W. FLOOR HARDENER FIN.	F8	RC. STEEL TROWELLED FIN.
F4	3.5 MM. THK. EXPANDED METAL UP		/W 1.2MM. THK. AQUASHIELD PVC SHEET
	ØS-43 EPOXY PAINTED FIN		BLUON INNOVATION
F5	RC. W/2MM. EPOXY PAINTED FIN		

WALL AND PARTITION MATERIALS	
C	RC. WALL
MS	0.55 THK. METAL SHEET SIDING COLOR BONDED ØT-25L7 , TSS (66-38989559)
P1	100 MM. THK. BRICK WALL
P2	2-100 MM. THK. BRICK WALL
GYP	12 MM. THK. GYPSUM BOARD, SINGLE FRAME Ø600X600 MM. W/ ACRYLIC PAINT
LV	0.47 MM.THK. METAL SHEET LOUVER 2 SECTION, BLUESCOPEØ5313 ALUZINC

WALL FINISHES	
1	PLASTERED W/ PAINT.
2	600x600 MM. CERAMIC TILE.
3	PLASTERED W/ EPOXY PAINT.
ALU	4.0 MM.THK., COMPOSITE ALU
	CLADDING W/STEEL SUPPORT SEAL ALL JOINT
	W/SILICONE SEALANT(NON-STAINING SILICONE)

CEILING MATERIAL AND FINISHES			
C1	EXPOSED STRUCTURE (HOLLOW CORE,METAL DECK,ROOF)	C1C	EXPOSED STRUCTURE PLASTERED W/ PAINT (CONCRETE)
C2	9 MM. THK. GYPSUM BOARD, SEAL ALL JOINTS W/ PAINT		
C3	9 MM. THK. GYPSUM BOARD, MOISTURE RESISTANT GRADE SEAL ALL JOINTS W/ PAINT		
C4	1200x600x12 MM. ACOUSTIC BOARD CEILING (RECESSED EDGE) "RECTANGULAR LAY-IN" ON ENAMEL COATED T-BAR		
C5	9 MM. THK. SMART BOARD, MOISTURE RESISTANT GRADE SEAL ALL JOINTS W/ PAINT		
C6	6 MM. THK. ALUMINUM STRIP CEILING P-85 M.V.P. FOUR STARS		

WALL BASE MATERIAL AND FINISHES	
WB1	RC. STEEL TROWELLED FIN.
WB2	50x10 MM. ALUM. WALL BASE, AA-1 FIN.
WB3	100 MM. HEIGHT EPOXY PAINTED WALL BASE
WB4	100 MM. HEIGHT CERAMIC TILE WALL BASE
WB5	100 MM. HEIGHT PVC WALL BASE

COLOR PAINT	
RAL-1023	FLOOR STRIP LINE-TRAFFIC YELLOW COLOR
RAL-6035	STORAGE ZONE-PEARL GREEN COLOR
RAL-7045	OFFICE ZONE-TELE GREY 1 COLOR
EXTERIOR PAINT	SUPERSHIELD
INTERIOR PAINT	DURACLEAN

ROOF INSULATION (EXCEPT LOADING DOCK ROOF)	
OFFICE	50 MM. THK., PU. FOAM INSULATION, DENSITY 32 KG./CU.M., SPRAYED ON
WH-1	25 MM. THK., PU FOAM INSULATION, DENSITY 32 KG./CU.M.,SANDWICH SYSTEM
WH-2	25 MM. THK., PU FOAM INSULATION, DENSITY 32 KG./CU.M.,SANDWICH SYSTEM
WH-3	25 MM. THK., PU FOAM INSULATION, DENSITY 32 KG./CU.M.,SANDWICH SYSTEM

PROJECT : EASTERN NOVA LOGISTICS CENTER

OWNER : N.C.X. CO.,LTD.

QUATRE ARCHITECT — ARCHITECT / INTERIOR DESIGN — QUATRE ARCHITECT Co.,Ltd.

EDIT :	DD/ MM / YYYY
1	00 / 00 / 00
2	00 / 00 / 00
3	00 / 00 / 00

ARCHITECT :	PON LAMATIPANONT 4/9 ARUNSAMITHONG RD.,THA PHRA, BANGKOK YAI, BANGKOK 10600	สถ. 1545	STRUCTURAL ENGINEER :	SANGUAN KANGLSRIKAT 1859/11 CHAROEN KRUNG RD., KHAN NA YAO, SATHORN, BKK 10500	สย. 1985
	TEERAPAT PHADUNGMATWONG	สถ. 17586	ELECTRICAL ENGINEER :	ADUL HEMMUM	สฟก. 3061
			SANITARY ENGINEER :	ADUL HEMMUM 314-481 RAT UTHIT 46 LANE,SAENSAB, MIN BURI, BANGKOK 10510	

DRAWING TITLE :	
DRAWN :	
CHECKED :	
DATE :	YY / XX / XXXX
REMARKED :	

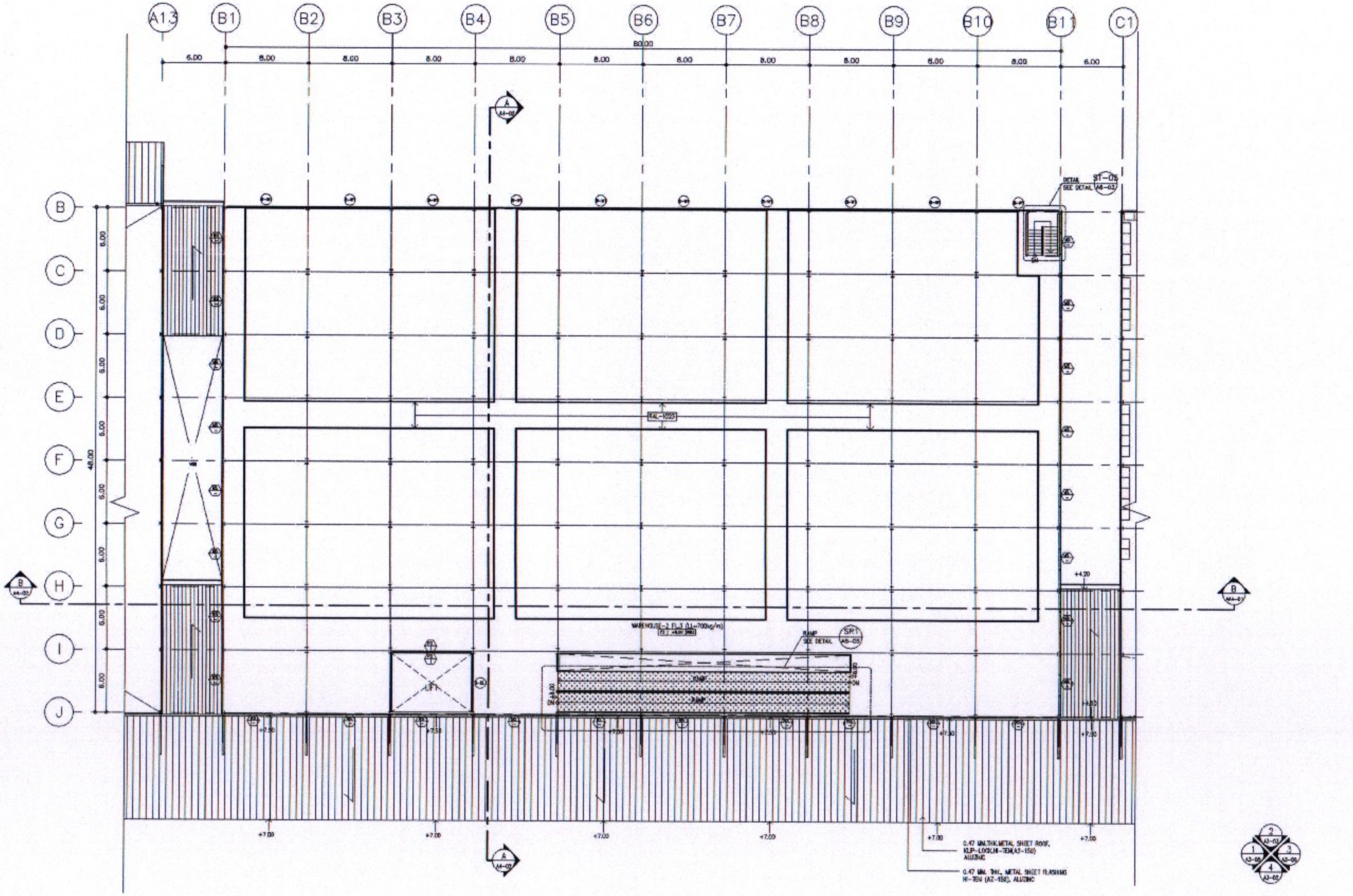
KEY PLAN

SCALE : 1:200

DRAWING NUMBER

BA2-02

TOTAL



WAREHOUSE-2 : 3rd FLOOR PLAN

SCALE 1:200

FLOOR MATERIALS AND FINISHES			
F1	RC. STEEL TROWELLED FIN.	F6	WASH GRAVEL
F2	RC. 600x600 MM. CERAMIC TILE	F7	RC. WOOD TROWELLED FIN
F3	RC. W. FLOOR HARDENER FIN.	F8	RC. STEEL TROWELLED FIN
F4	3.5 MM. THK. EXPANDED METAL VP		/W 1.3MM. THK. AQUASHIELD PVC SHEET
	#XS-43 EPOXY PAINTED FIN		ZILLION INNOVATION
F5	RC. W/3MM. EPOXY PAINTED FIN		

WALL AND PARTITION MATERIALS	
C	RC. WALL
MS	0.55 THK. METAL SHEET SIDING COLOR BONDED #T-55.7 , TSS (66-38906558)
P1	100 MM. THK. BRICK WALL
P2	2-100 MM. THK. BRICK WALL
GYP	12 MM. THK. GYPSUM BOARD, SINGLE FRAME #600X600 MM. W/ ACRYLIC PAINT
LV	0.47 MM.THK. METAL SHEET LOUVER 2 SECTION. BLUESCOPE#0313 ALUZINC

WALL FINISHES	
1	PLASTERED W/ PAINT.
2	600x600 MM. CERAMIC TILE.
3	PLASTERED W/ EPOXY PAINT.
ALU	4.0 MM.THK., COMPOSITE ALU
	CLADDING W/STEEL SUPPORT SEAL ALL JOINT
	W/SILICONE SEALANT(NON-STAINING SILICONE)

CEILING MATERIAL AND FINISHES			
C1	EXPOSED STRUCTURE (HOLLOW CORE,METAL DECK,ROOF)	C1C	EXPOSED STRUCTURE PLASTERED W/ PAINT (CONCRETE)
C2	9 MM. THK. GYPSUM BOARD, SEAL ALL JOINTS W/ PAINT		
C3	9 MM. THK. GYPSUM BOARD, MOISTURE RESISTANT GRADE SEAL ALL JOINTS W/ PAINT		
C4	1200X600x12 MM. ACOUSTIC BOARD CEILING (RECESSED EDGE) "RECTANGULAR LAY-IN" ON ENAMEL COATED T-BAR		
C5	6 MM. THK. SMART BOARD, MOISTURE RESISTANT GRADE SEAL ALL JOINTS W/ PAINT		
C6	6 MM. THK. ALUMINUM STRIP CEILING P-85 W.K.P. FOUR STARS		

WALL BASE MATERIAL AND FINISHES	
WB1	RC. STEEL TROWELLED FIN
WB2	50x10 MM. ALUM. WALL BASE, NA-1 FIN.
WB3	100 MM. HEIGHT EPOXY PAINTED WALL BASE
WB4	100 MM. HEIGHT CERAMIC TILE WALL BASE
WB5	100 MM. HEIGHT PVC WALL BASE

COLOR PAINT	
RAL-1023	FLOOR STRIP LINE-TRAFFIC YELLOW COLOR
RAL-6035	STORAGE ZONE-PEARL GREEN COLOR
RAL-7045	OFFICE ZONE-TELE GREY 1 COLOR
EXTERIOR PAINT	SUPERSHIELD
INTERIOR PAINT	DURACLEAN

ROOF INSULATION (EXCEPT LOADING DOCK ROOF)	
OFFICE	50 MM. THK., PU. FOAM INSULATION, DENSITY 32 KG./CU.M., SPRAYED ON
WH-1	25 MM. THK., PU FOAM INSULATION, DENSITY 32 KG./CU.M.,SANDWICH SYSTEM
WH-2	35 MM. THK., PU FOAM INSULATION, DENSITY 32 KG./CU.M.,SANDWICH SYSTEM
WH-3	35 MM. THK., PU FOAM INSULATION, DENSITY 32 KG./CU.M.,SANDWICH SYSTEM

PROJECT : EASTERN NOVA LOGISTICS CENTER

OWNER : H.C.K. CO.,LTD.

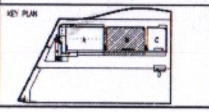
QUATRE ARCHITECT — ARCHITECT / INTERIOR DESIGN

EDIT :	DD/ MM / YYYY
1	00 / 00 / 00
2	00 / 00 / 00
3	00 / 00 / 00

ARCHITECT :	PSU LAMAIPANONT 4/8 JARUNSANITWONG RD.,THA PHRA, BANGKOK YAI, BANGKOK 10600	2545	STRUCTURAL ENGINEER :	SANGUAN KANGLSRIVAT 1659/11 CHAROEN KRUNG RD., KHAN NA YAO, SATHORN, BKK 10500	1985
	TEERAPAT PHADUNGKIATWONG	17586	ELECTRICAL ENGINEER :	ADUL HEMMUN	2061
			SANITARY ENGINEER :	ADUL HEMMUN	
				314-401 RAT UTHIT 46 LANE,SAENSAB, MIN BURI, BANGKOK 10510	

DRAWING TITLE :	
DRAWN	:
CHECKED	:
DATE	: XX / XX / XXXX
REMARKED	:

KEY PLAN

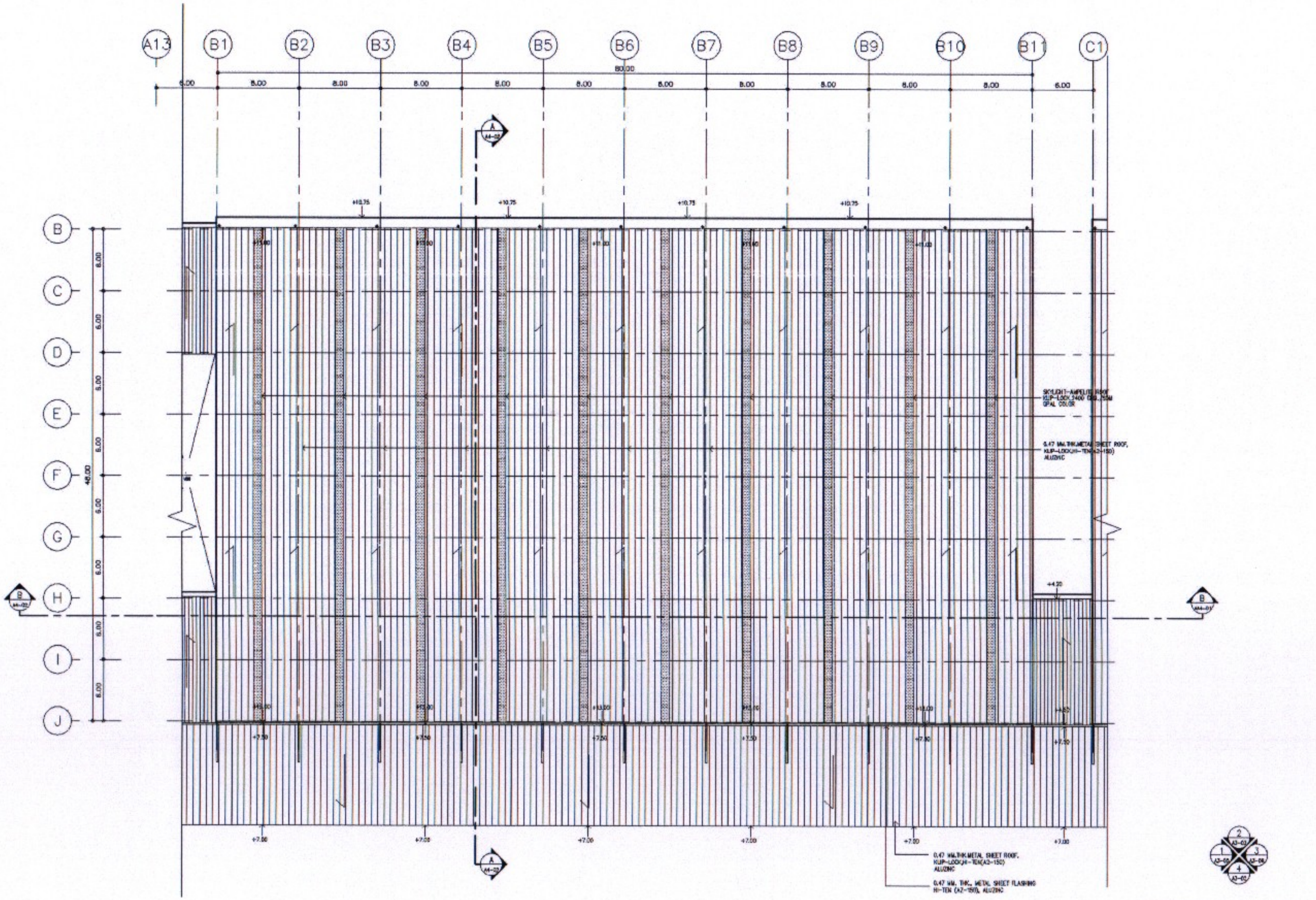


SCALE : 1:200

DRAWING NUMBER

BA2-03

TOTAL



WAREHOUSE-2 : ROOF PLAN

SCALE 1:200

FLOOR MATERIALS AND FINISHES			
F1	RC. STEEL TROWELLED FIN.	F6	WASH GRAVEL
F2	RC. 600x600 MM. CERAMIC TILE	F7	RC. WOOD TROWELLED FIN.
F3	RC. W. FLOOR HARDENER FIN.	F8	RC. STEEL TROWELLED FIN.
F4	3.5 MM. THK. EXPANDED METAL VP		/W 1.2MM. THK. AQUASHIELD PVC SHEET
	#VS-43 ,EPOXY PAINTED FIN		3LUVN INNOVATION
F5	RC. W/2MM. EPOXY PAINTED FIN		

WALL AND PARTITION MATERIALS	
C	RC. WALL
MS	0.55 THK. METAL SHEET SIDING COLOR BONDED #T-55LT , TSS (00-38989858)
P1	100 MM. THK. BRICK WALL
P2	2-100 MM. THK. BRICK WALL
GYP	12 MM. THK. GYPSUM BOARD, SINGLE FRAME #600x600 MM. W/ ACRYLIC PAINT
LV	0.47 MM.THK. METAL SHEET LOUVER 2 SECTION, BLUESCOPE#0312 ALUZINC

WALL FINISHES	
1	PLASTERED W/ PAINT.
2	600x600 MM. CERAMIC TILE.
3	PLASTERED W/ EPOXY PAINT.
ALU	4.0 MM.THK. COMPOSITE ALU
CLADDING W/STEEL SUPPORT SEAL ALL JOINT	
W/SILICONE SEALANT(NON-STAINING SILICONE)	

CEILING MATERIAL AND FINISHES			
C1	EXPOSED STRUCTURE (HOLLOW CORE,METAL DECK,ROOF)	C1C	EXPOSED STRUCTURE PLASTERED W/ PAINT (CONCRETE)
C2	9 MM. THK. GYPSUM BOARD, SEAL ALL JOINTS W/ PAINT		
C3	9 MM. THK. GYPSUM BOARD, MOISTURE RESISTANT GRADE SEAL ALL JOINTS W/ PAINT		
C4	1200x600x12 MM. ACOUSTIC BOARD CEILING (RECESSED EDGE) "RECTANGULAR LAY-IN" ON ENAMEL COATED T-BAR		
C5	9 MM. THK. SMART BOARD, MOISTURE RESISTANT GRADE SEAL ALL JOINTS W/ PAINT		
C6	6 MM. THK. ALUMINUM STRIP CEILING P-85 M.V.P. FOUR STARS		

WALL BASE MATERIAL AND FINISHES	
WB1	RC. STEEL TROWELLED FIN.
WB2	50x10 MM. ALUM. WALL BASE, NA-1 FIN.
WB3	100 MM. HEIGHT EPOXY PAINTED WALL BASE
WB4	100 MM. HEIGHT CERAMIC TILE WALL BASE
WB5	100 MM. HEIGHT PVC WALL BASE

COLOR PAINT	
RAL-1023	FLOOR STRIP LINE-TRAFFIC YELLOW COLOR
RAL-6035	STORAGE ZONE-PEARL GREEN COLOR
RAL-7045	OFFICE ZONE-TELE GREY 1 COLOR
EXTERIOR PAINT	SUPERSHIELD
INTERIOR PAINT	DURACLEAN

ROOF INSULATION (EXCEPT LOADING DOCK ROOF)	
OFFICE	50 MM. THK., PU. FOAM INSULATION, DENSITY 32 KG./CU.M., SPRAYED ON
WH-1	25 MM. THK., PU FOAM INSULATION, DENSITY 32 KG./CU.M.,SANDWICH SYSTEM
WH-2	25 MM. THK., PU FOAM INSULATION, DENSITY 32 KG./CU.M.,SANDWICH SYSTEM
WH-3	25 MM. THK., PU FOAM INSULATION, DENSITY 32 KG./CU.M.,SANDWICH SYSTEM

PROJECT : EASTERN NOVA LOGISTICS CENTER

OWNER : N.C.X. CO.,LTD.

QUATRE ARCHITECT
ARCHITECT / INTERIOR DESIGN
QUATRE ARCHITECT Co.,Ltd.
TEL. 02-621-6307-8 FAX. 02-621-6309

EDIT :	DD/ MM / YYYY
1	00 / 00 / 00
2	00 / 00 / 00
3	00 / 00 / 00

ALL DESIGNS ARE THE PROPERTY OF QUATRE ARCHITECT CO.,LTD. AND NOT TO BE USED OR REPRODUCED WITHOUT WRITTEN PERMISSION

ARCHITECT : POJ LAMATIPANONT
4/9 JARUNSANITWONG RD.,THA PHRA,
BANGKOK YAI, BANGKOK 10600
สถ. 3545
TEERAPAT PHADUNGKIATWONG
สสถ. 17586

STRUCTURAL ENGINEER : SANGUAN KAMOLSRIWAT
1698/11 CHAROENE KRUNG RD.,
KHAN NA YAO, SATHORN, BKK 10500
สย. 1983

ELECTRICAL ENGINEER : ADUL HEMMUN
สฟก. 3081

SANITARY ENGINEER : ADUL HEMMUN
214-455 RAT UTHIT 45 LANE,SAENSAB, MIN BURI, BANGKOK 10510

DRAWING TITLE :
DRAWN :
CHECKED :
DATE : XX / XX / XXXX
REMARKED :

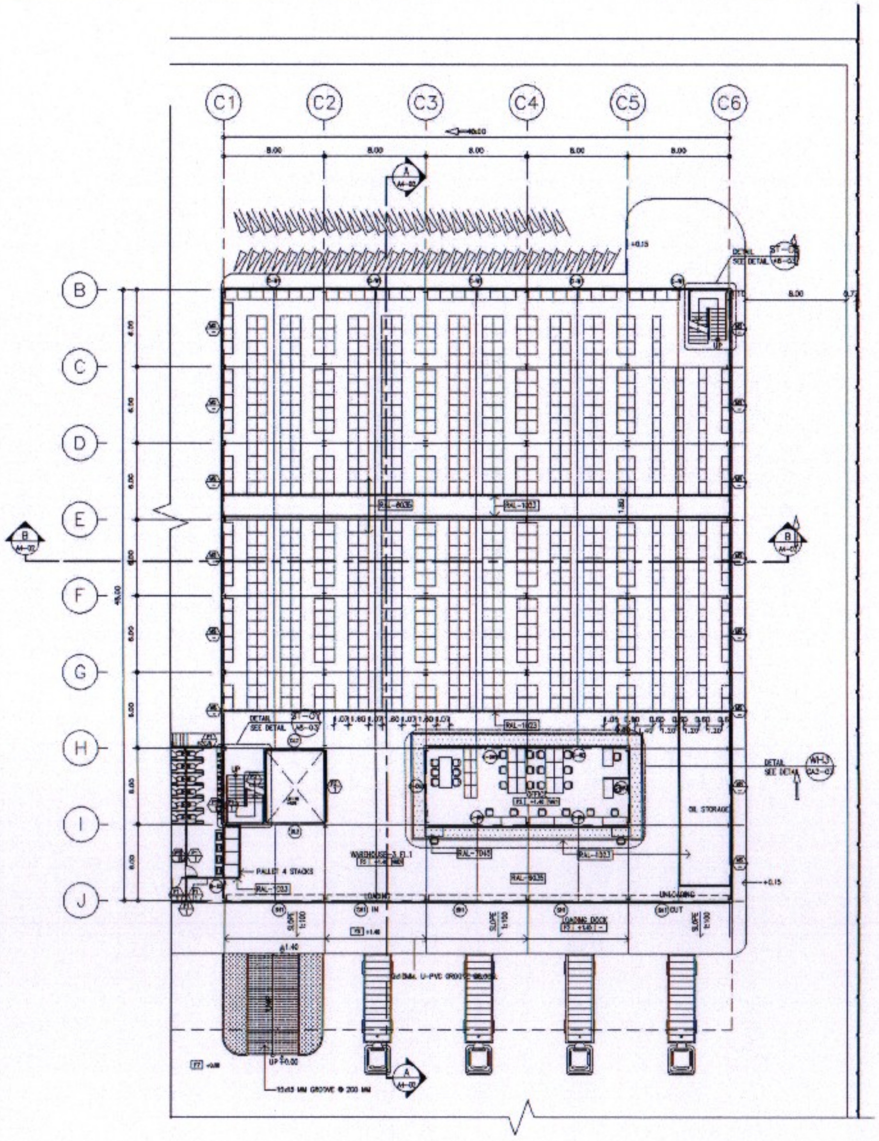
KEY PLAN

SCALE : 1:200

DRAWING NUMBER

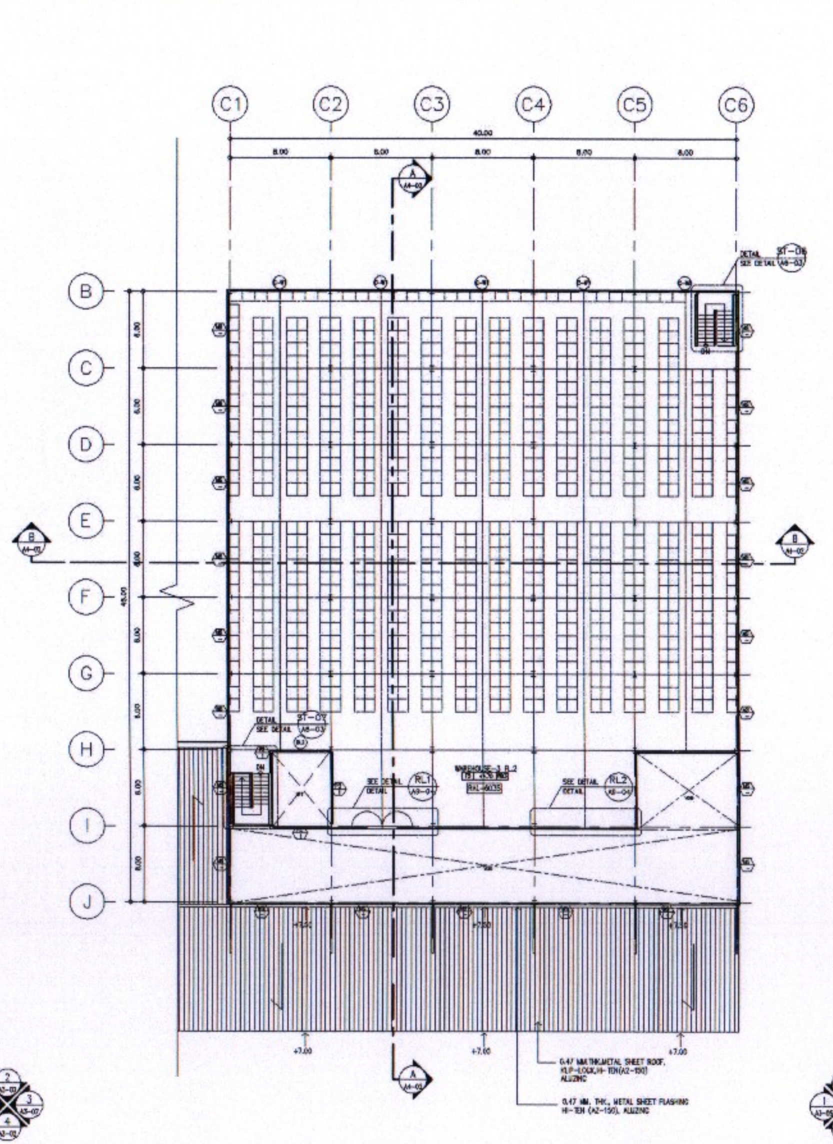
BA2-04

1:200



WAREHOUSE-3 : GROUND FLOOR PLAN

SCALE 1:200



WAREHOUSE-3 : 2nd FLOOR PLAN

SCALE 1:200

FLOOR MATERIALS AND FINISHES				WALL AND PARTITION MATERIALS		WALL FINISHES	
F1	RC. STEEL TROWELLED FIN.	F6	WASH GRAVEL	C	RC. WALL	1	PLASTERED W/ PAINT.
F2	RC. 600x600 MM. CERAMIC TILE	F7	RC. WOOD TROWELLED FIN.	MS	0.55 THK. METAL SHEET SIDING COLOR BONDED /T-15.7 , TSS (68-38000550)	2	600x600 MM. CERAMIC TILE.
F3	RC. W. FLOOR HARDENER FIN.	F8	RC. STEEL TROWELLED FIN.	P1	100 MM. THK. BRICK WALL	3	PLASTERED W/ EPOXY PAINT.
F4	3.5 MM. THK. EXPANDED METAL W		/W 1.2MM. THK. AQUASHIELD PVC SHEET	P2	3-100 MM. THK. BRICK WALL	ALU	4.0 MM.THK., COMPOSITE ALU
	/BS-43 EPOXY PAINTED FIN		ZILLION INNOVATION	GYP	12 MM. THK. GYPSUM BOARD, SINGLE FRAME /600X000 MM. W/ ACRYLIC PAINT		CLADDING W/STEEL SUPPORT SEAL ALL JOINT
F5	RC. W/2MM. EPOXY PAINTED FIN			LV	0.47 MM.THK., METAL SHEET LOUVER 2 SECTION, BLUESCOPE/G313 ALUZINC		W/SILICONE SEALANT(NON-STAINING SILICONE)

CEILING MATERIAL AND FINISHES				WALL BASE MATERIAL AND FINISHES	
C1	EXPOSED STRUCTURE (HOLLOW CORE,METAL DECK,ROOF)	C1C	EXPOSED STRUCTURE PLASTERED W/ PAINT (CONCRETE)	WB1	RC. STEEL TROWELLED FIN.
C2	9 MM. THK. GYPSUM BOARD, SEAL ALL JOINTS W/ PAINT			WB2	50x10 MM. ALUM. WALL BASE, AA-1 FIN.
C3	9 MM. THK. GYPSUM BOARD, MOISTURE RESISTANT GRADE SEAL ALL JOINTS W/ PAINT			WB3	100 MM. HEIGHT EPOXY PAINTED WALL BASE
C4	1200X600x12 MM. ACOUSTIC BOARD CEILING (RECESSED EDGE) "RECTANGULAR LAY-IN" ON ENAMEL COATED T-BAR			WB4	100 MM. HEIGHT CERAMIC TILE WALL BASE
C5	9 MM. THK. SMART BOARD, MOISTURE RESISTANT GRADE SEAL ALL JOINTS W/ PAINT			WB5	100 MM. HEIGHT PVC WALL BASE
C6	6 MM. THK. ALUMINIUM STRIP CEILING P-85 M.V.P. FOUR STARS				

COLOR PAINT		ROOF INSULATION (EXCEPT LOADING DOCK ROOF)	
RAL-1023	FLOOR STRIP LINE-TRAFFIC YELLOW COLOR	OFFICE	50 MM. THK., PU FOAM INSULATION, DENSITY 32 KG./CU.M., SPRAYED ON
RAL-6035	STORAGE ZONE-PEARL GREEN COLOR	WH-1	35 MM. THK., PU FOAM INSULATION, DENSITY 32 KG./CU.M.,SANDWICH SYSTEM
RAL-7045	OFFICE ZONE-TELE GREY 1 COLOR	WH-2	35 MM. THK., PU FOAM INSULATION, DENSITY 32 KG./CU.M.,SANDWICH SYSTEM
EXTERIOR PAINT	SUPERSHIELD	WH-3	35 MM. THK., PU FOAM INSULATION, DENSITY 32 KG./CU.M.,SANDWICH SYSTEM
INTERIOR PAINT	DURACLEAN		

PROJECT : EASTERN NOVA LOGISTICS CENTER

OWNER : N.C.X. CO.,LTD.

QUATRE ARCHITECT — ARCHITECT / INTERIOR DESIGN

EDIT	DD/ MM /YYYY
1	00 / 00 / 00
2	00 / 00 / 00
3	00 / 00 / 00

ARCHITECT : PSU LAMATPANONT, 4/8 JARUNSANITWONG RD.,THA PHRA, BANGKOK YAI, BANGKOK 10600 — สถ. 2545
TEERAPAT PHADUNGKIATWONG — ภสถ. 17586

STRUCTURAL ENGINEER : SANGUAN KANOLSRIWAT, 1659/11 CHAROAE KRUNG RD., KHAN NA YAO, SATHORN, BKK 10500 — สย. 1965

ELECTRICAL ENGINEER : ADUL HEMMUN — สฟภ. 3091

SANITARY ENGINEER : ADUL HEMMUN, 314-481 RAT UTHIT 48 LANE,SAENSAB, MIN BURI, BANGKOK 10510

DRAWING TITLE :
DRAWN :
CHECKED :
DATE : XX / XX / XXXX
REMARKED :

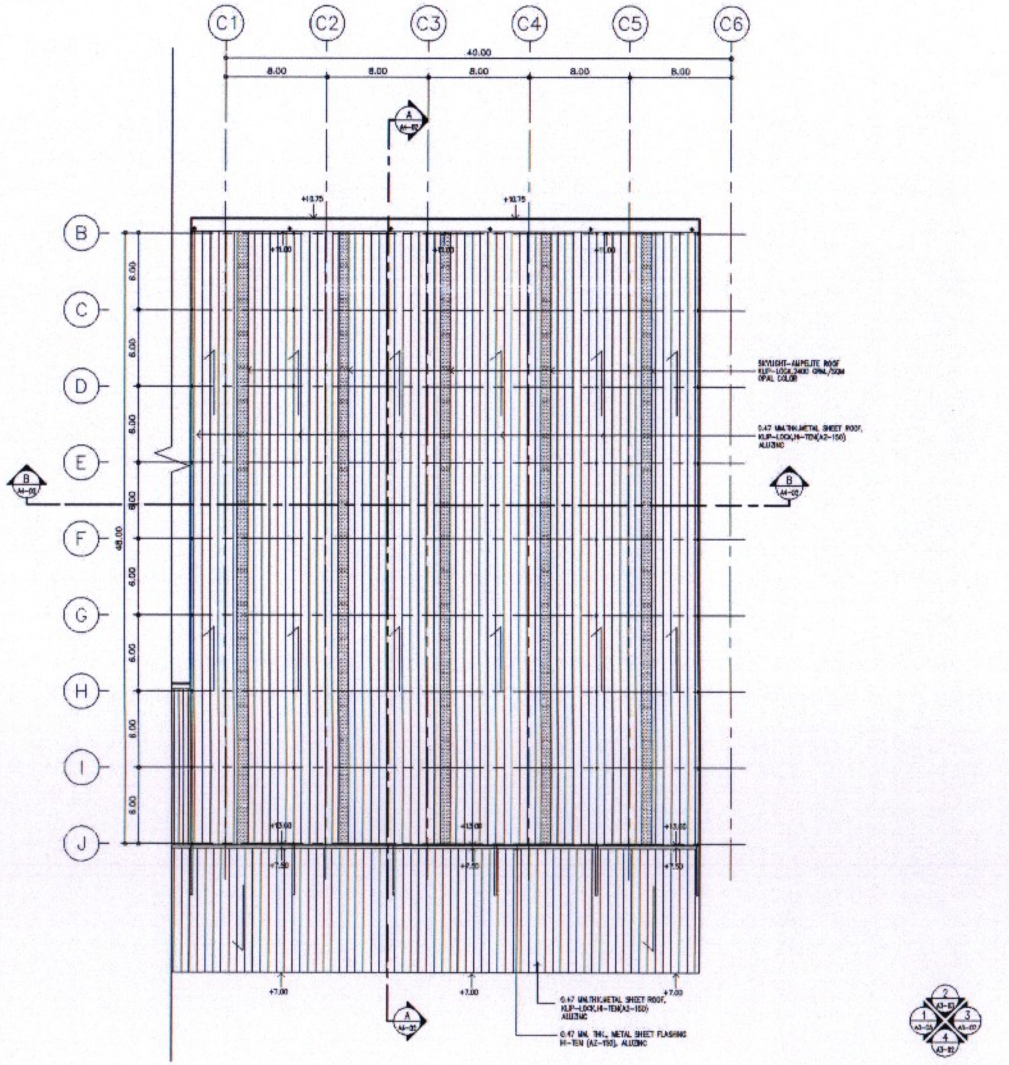
KEY PLAN

SCALE : 1:200

DRAWING NUMBER CA2-01

TOTAL

1:200



WAREHOUSE-3 : ROOF PLAN

SCALE 1:200

FLOOR MATERIALS AND FINISHES			
F1	RC. STEEL TROWELLED FIN.	F6	WASH GRAVEL
F2	RC. 600x600 MM. CERAMIC TILE	F7	RC. WOOD TROWELLED FIN.
F3	RC. & FLOOR HARDENER FIN.	F8	RC. STEEL TROWELLED FIN.
F4	3.5 MM. THK. EXPANDED METAL VP		/W 1.2MM. THK. AQUASHIELD PVC SHEET
	BS-43 EPOXY PAINTED FIN		ZILLION INNOVATION
F5	RC. W/2MM. EPOXY PAINTED FIN		

WALL AND PARTITION MATERIALS	
C	RC. WALL
MS	0.56 THK. METAL SHEET SIDING COLOR BONDED /T-25LT , TSS (08-38985558)
P1	100 MM. THK. BRICK WALL
P2	2-100 MM. THK. BRICK WALL
GYP	12 MM. THK. GYPSUM BOARD, SINGLE FRAME 600X600 MM. W/ ACRYLIC PAINT
LV	0.47 MM.THK. METAL SHEET LOUVER 2 SECTION, BLUESCOPE/G313 ALUZINC

WALL FINISHES	
1	PLASTERED W/ PAINT.
2	600x600 MM. CERAMIC TILE.
3	PLASTERED W/ EPOXY PAINT.
ALU	4.0 MM.THK., COMPOSITE ALU
CLADDING W/STEEL SUPPORT SEAL ALL JOINT	
W/SILICONE SEALANT(NON-STAINING SILICONE)	

CEILING MATERIAL AND FINISHES			
C1	EXPOSED STRUCTURE (HOLLOW CORE,METAL DECK,ROOF)	C1C	EXPOSED STRUCTURE PLASTERED W/ PAINT (CONCRETE)
C2	9 MM. THK. GYPSUM BOARD, SEAL ALL JOINTS W/ PAINT		
C3	9 MM. THK. GYPSUM BOARD, MOISTURE RESISTANT GRADE SEAL ALL JOINTS W/ PAINT		
C4	1210X600x12 MM. ACOUSTIC BOARD CEILING (RECESSED EDGE) "RECTANGULAR LAY-IN" ON ENAMEL COATED T-BAR		
C5	9 MM. THK. SMART BOARD, MOISTURE RESISTANT GRADE SEAL ALL JOINTS W/ PAINT		
C6	6 MM. THK. ALUMINIUM STRIP CEILING P-85 M.V.P. FOUR STARS		

WALL BASE MATERIAL AND FINISHES	
WB1	RC. STEEL TROWELLED FIN.
WB2	50x10 MM. ALUM. WALL BASE, NA-1 FIN.
WB3	100 MM. HEIGHT EPOXY PAINTED WALL BASE
WB4	100 MM. HEIGHT CERAMIC TILE WALL BASE
WB5	100 MM. HEIGHT PVC WALL BASE

COLOR PAINT	
RAL-1023	FLOOR STRIP LINE-TRAFFIC YELLOW COLOR
RAL-6035	STORAGE ZONE-PEARL GREEN COLOR
RAL-7040	OFFICE ZONE-TELE GREY 1 COLOR
EXTERIOR PAINT	SUPERSHIELD
INTERIOR PAINT	DURACLEAN

ROOF INSULATION (EXCEPT LOADING DOCK ROOF)	
OFFICE	50 MM. THK., PU. FOAM INSULATION, DENSITY 32 KG./CU.M., SPRAYED ON
WH-1	25 MM. THK., PU FOAM INSULATION, DENSITY 32 KG./CU.M.,SANDWICH SYSTEM
WH-2	25 MM. THK., PU FOAM INSULATION, DENSITY 32 KG./CU.M.,SANDWICH SYSTEM
WH-3	25 MM. THK., PU FOAM INSULATION, DENSITY 32 KG./CU.M.,SANDWICH SYSTEM

PROJECT : EASTERN NOVA LOGISTICS CENTER

OWNER : N.C.K. CO.,LTD.

QUATRE ARCHITECT — ARCHITECT / INTERIOR DESIGN — QUATRE ARCHITECT Co.,Ltd.

EDIT :	DD/ MM / YYYY
1	00 / 00 / 00
2	00 / 00 / 00
3	00 / 00 / 00

ARCHITECT : PRU LAMATIPANONT, 4/5 JARUNSANITWONG RD.,THA PHRA, BANGKOK YAI, BANGKOK 10600 — สถ. 2546
TEERAPAT PHADUNGSATWONG — ภสถ. 17586

STRUCTURAL ENGINEER : SANGUAN KANGLSRIWAT, 1919/11 CHAROEN KRUNG RD., KHAN NA YAO, SATHORN, BKK 10500
ELECTRICAL ENGINEER : ADUL HEMMUN — สฟก. 3061
SANITARY ENGINEER : ADUL HEMMUN, 314-481 RAT UTHIT 45 LANE,SAENSAB, MIN BURI, BANGKOK 10510

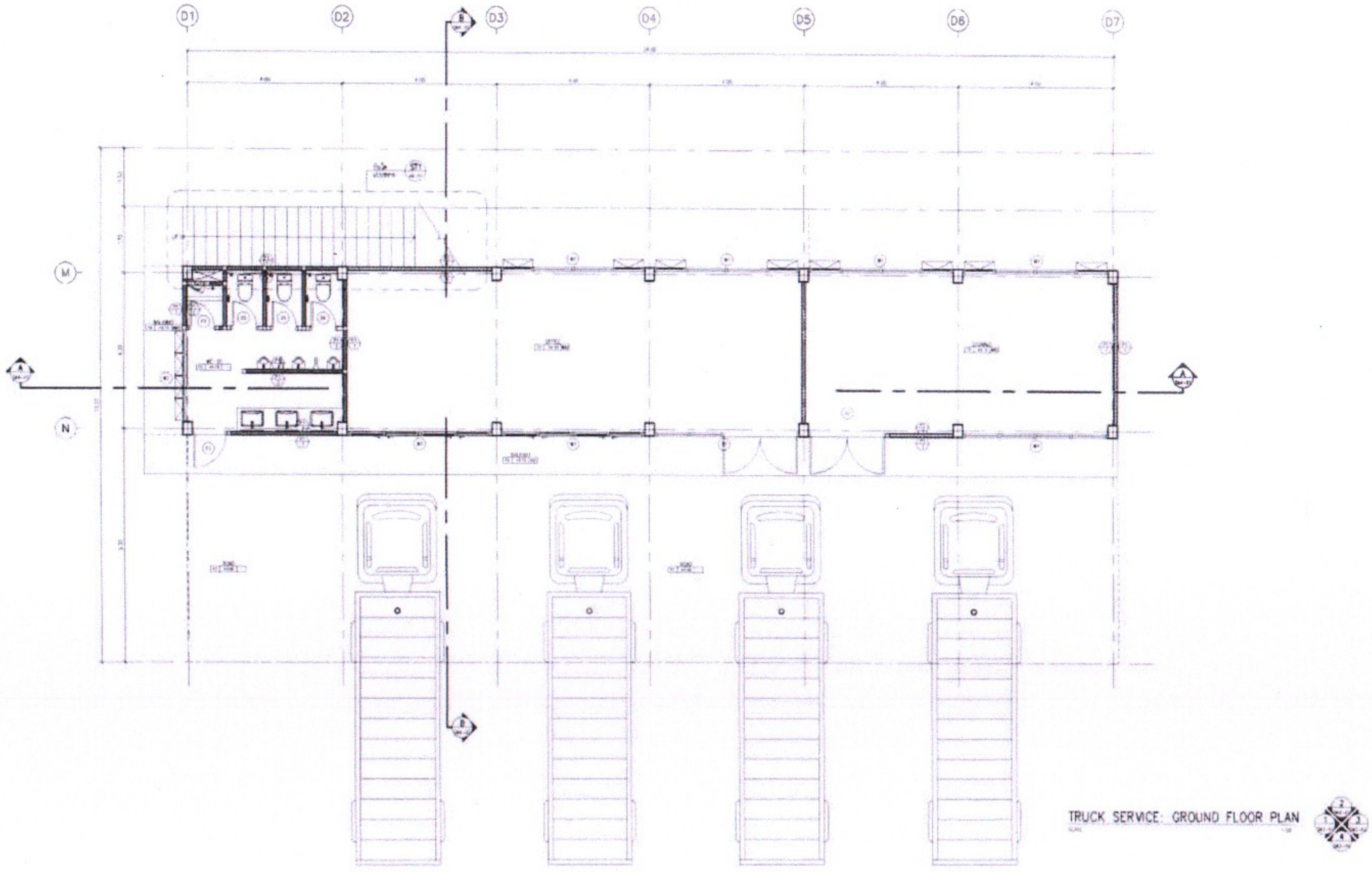
DRAWING TITLE :
DRAWN :
CHECKED :
DATE : XX / XX / XXXX
REMARKED :

KEY PLAN

SCALE : 1:200

DRAWING NUMBER CA2-02

TOTAL



TRUCK SERVICE: GROUND FLOOR PLAN

PROJECT EASTERN NOVA LOGISTICS CENTER

QUATRE ARCHITECT

SCALE 1:50

DA2-01



TRUCK SERVICE: 2nd FLOOR PLAN

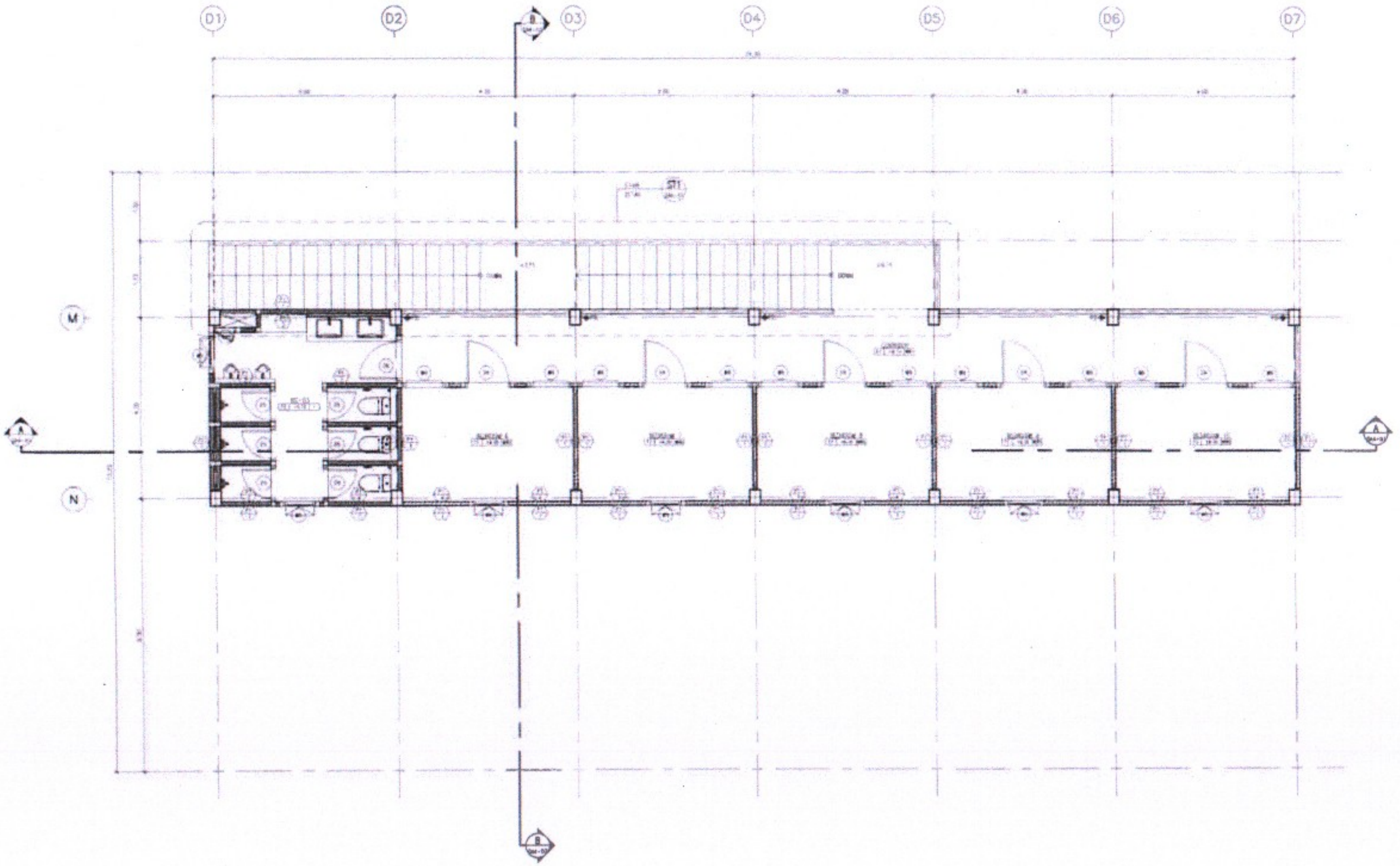
SCALE 1:50

PROJECT EASTERN NOVA LOGISTICS CENTER

OWNER N.C.A. CO.,LTD

QUATRE ARCHITECT

DA2-02



TRUCK SERVICE: 3rd FLOOR PLAN

SCALE 1:50

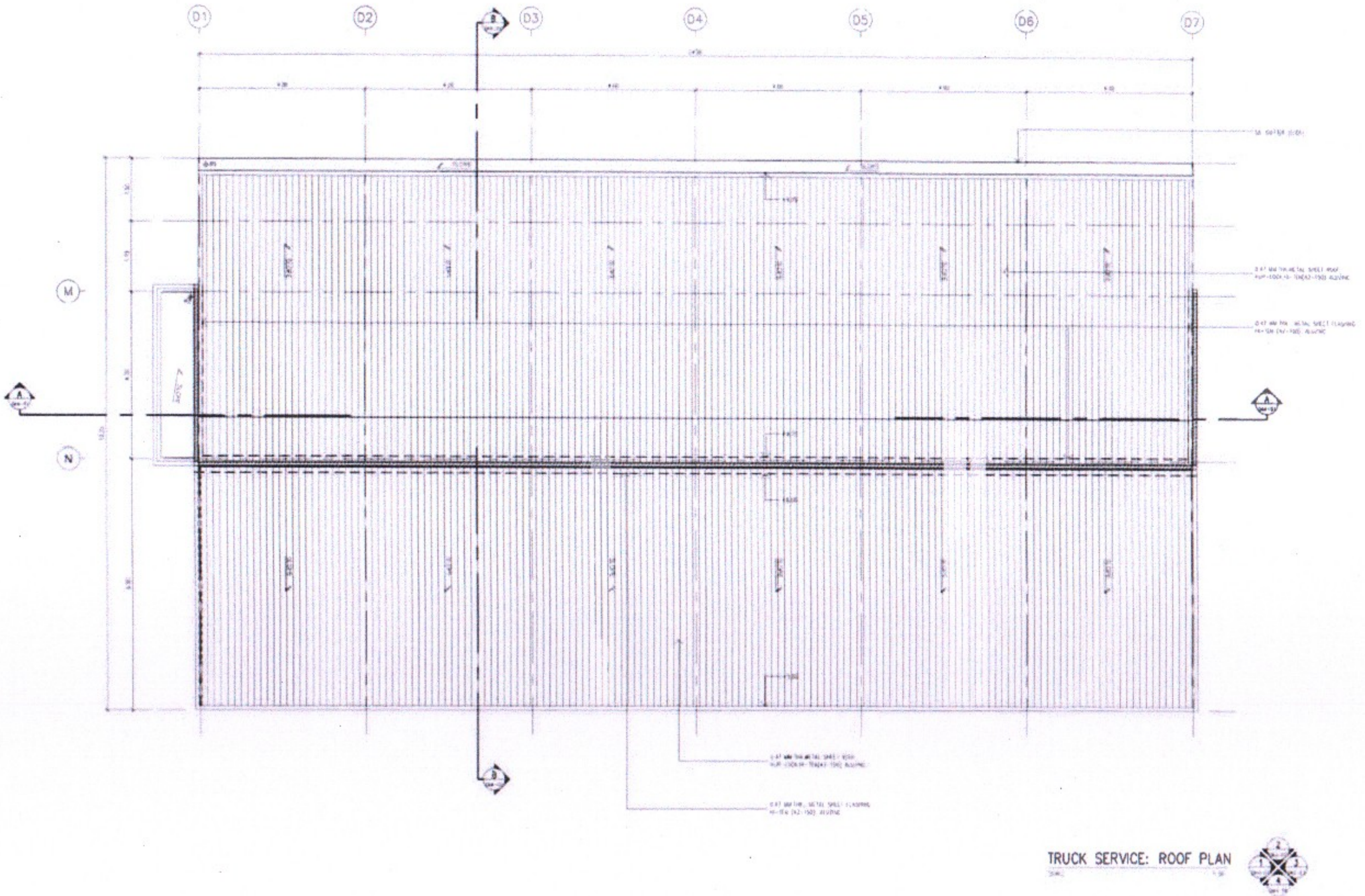
PROJECT: EASTERN NOVA LOGISTICS CENTER

OWNER: NCA CO.,LTD.

QUATRE ARCHITECT

SCALE 1:50

DA2-03



TRUCK SERVICE: ROOF PLAN

PROJECT: EASTERN NOVA LOGISTICS CENTER

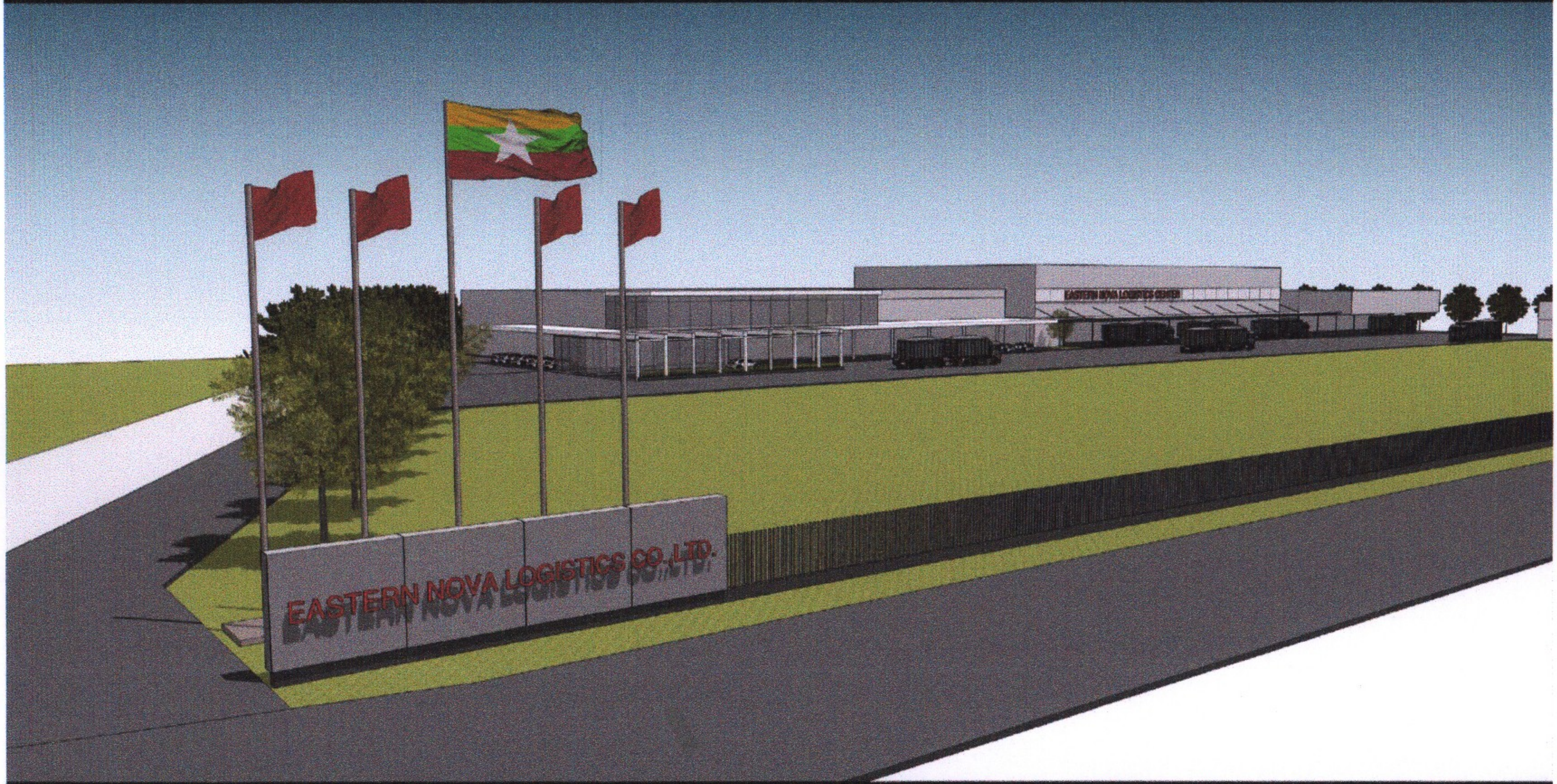
OWNER: NCA CO.,LTD

QUATRE ARCHITECT

SCALE 1:30

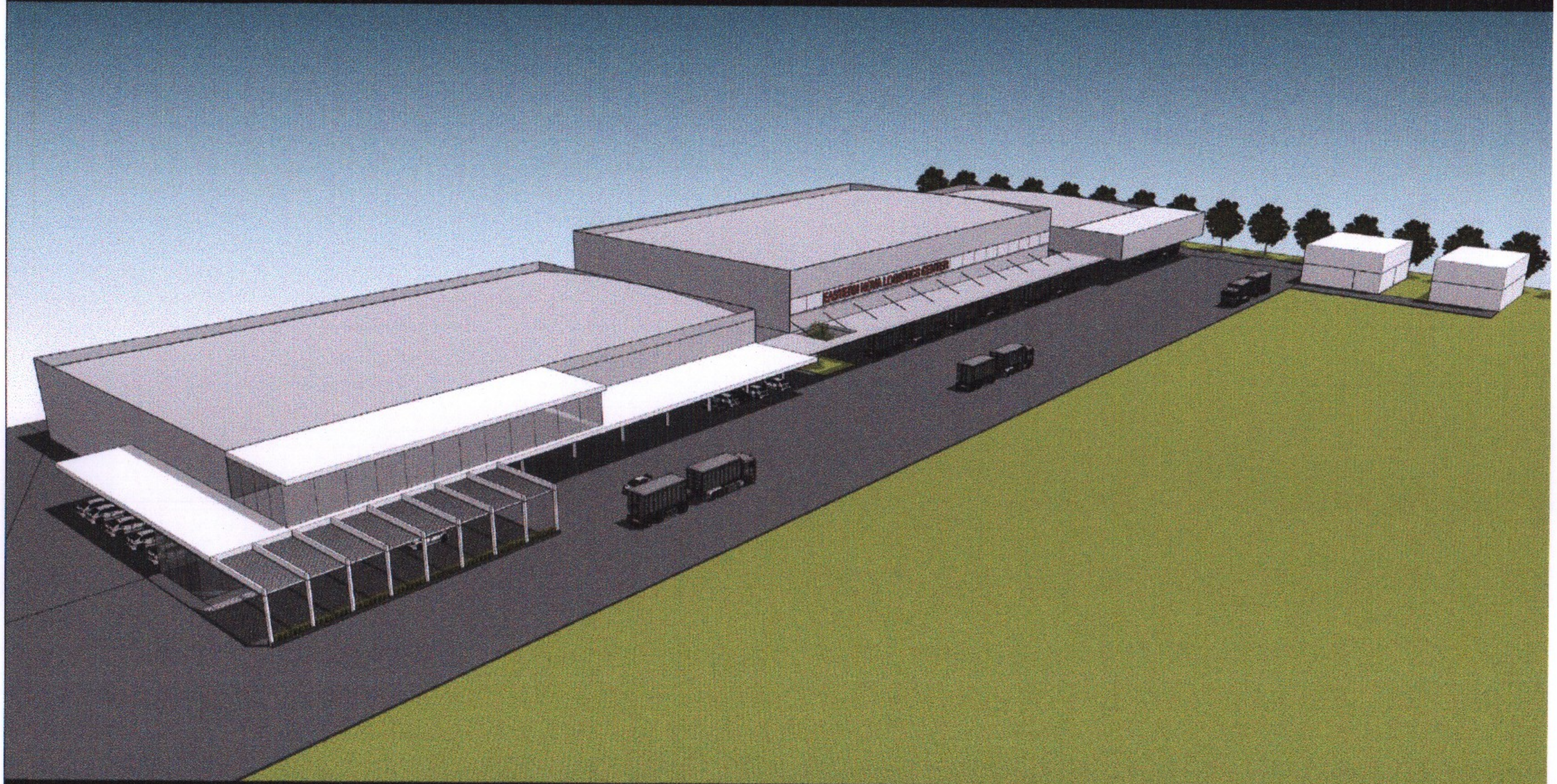
DA2-04

EASTERN NOVA LOGISTICS CO.,LTD



EASTERN NOVA LOGISTICS CO.,LTD.	PROJECT	EASTERN NOVA LOGISTICS CENTER
		Preliminary Design 1

EASTERN NOVA LOGISTICS CO.,LTD



EASTERN NOVA LOGISTICS CO.,LTD.	PROJECT	EASTERN NOVA LOGISTICS CENTER
	[illegible]	Preliminary Design 1

JOINT VENTURE AGREEMENT

JOINT VENTURE AGREEMENT

THIS JOINT VENTURE AGREEMENT is made on the __day ofJune2018, hereinafter referred to as ("**Agreement**").

BETWEEN:

Eastern Nova Logistics Co., Ltd., a company incorporated under Myanmar Company Law, having its registered office No. 333, Pyay Road, Sanchaung Township, Yangon.

AND

1. Eastern Nova Holdings Pte. Ltd. a company incorporated in the republic of Singapore, registration number is 201811009E

AND

2. U Nay Min Han being a resident of Myanmar holding identification card number 9/ Ma Ma Na (Naing) 003601

AND

3. U Myint Oo being a resident of Myanmar holding identification card number 9/ Ma Ma Na (Naing) 088757

AND

4. Daw Kyi Kyi May being a resident of Myanmar holding identification card number 9/ Ma Ya Ma (Naing) 038590

AND

5. Ms.Ketkanok Kunkongkaphan being a resident of Thailand holding identification number AA 5919561

AND

6. Mr.Paradorn Kunkongkaphan being a resident of Thailand holding identification number AA 5910771

Each a "**Party**" and collectively the "**Parties.**"

WHEREAS

The Parties have expressed their desire to collectively work together by entering into this Agreement in order to undertake logistic services in the Republic of the Union of Myanmar (the "**Project**") by establishing a joint venture company in Myanmar.

NOW, THEREFORE, the Parties agree as follows:

1. Definitions

In this Agreement, unless it appears otherwise from the context, the terms and expressions used herein shall have the following meaning:

"**Agreement**" means this joint venture agreement and all schedules attached hereto.

"**Articles of Association**" means the articles of association of the Company, as amended from time to time, including the company constitution which may be required under Law.

"**Board of Directors**" or "**Board**" means the board of directors of the Company, as defined in section 9.

"**Business Day**" means a day, not being a Saturday or a Sunday or any other banking holiday, on which banks are open for business (including for dealings in foreign currency, deposits and exchange) in Myanmar, and in the context of payment being made to or from a bank in a place other than Myanmar, in such other place.

"**Chairman**" means the chairman of the board of directors of the Company.

"**Company**" or "**JV**" means the joint venture limited company incorporated under the laws of Myanmar, the shares of which are collectively owned by the Parties.

"**Director**" or "**Directors**" mean any of the components of the board of directors of the Company.

"**Dispute**" has the meaning set out under clause 24.1 of the Agreement.

"**Law**" means the prevailing law of the Republic of the Union of Myanmar.

"**Management Team**" has the meaning set out under clause 10.1 of the Agreement.

"**Memorandum of Association**" means the memorandum of association of the Company, as amended from time to time.

"**Project**" means **Logistics Service**.

"**Proposed Transferee**" has the meaning set out under clause 15.2 of the Agreement.

"**Proposed Transferor**" has the meaning set out under clause 15.2 of the Agreement.

"**USD**" means United States Dollars.

2. Formation of the Joint Venture between the Parties

2.1 The Parties shall form the Company for the purposes of Warehousing and Logistics Service in the Republic of the Union of Myanmar.

2.2 After the Parties have duly executed this Agreement, the Parties will arrange for the preparation, in Myanmar, of the Company's Constitution which will, among other things, contain the provisions set forth hereunder. The Parties will take the necessary official steps to rectify Board of Director names and related documents to be in compliance with Myanmar laws.

2.3 In the event of the Constitution of the Company as registered contain provisions that conflict with or are inconsistent with any of the terms and conditions of this Agreement, the Parties understand and agree that the terms and conditions of this Agreement shall prevail, to the extent permitted under applicable law.

2.4 The Company will engage in the Project and activities ancillary to the Project as deemed required by the Shareholders and as permitted by the Government of the Republic of the Union of Myanmar.

2.5 The appointed Directors of the Company shall be: -

(1) U Nay Min Han
(2) U Myint Oo
(3) Mr.Paradorn Kunkongkaphan
(4) Mr.Khanchai Kiasrithanakorn
(5) Mr. Ben Kiasrithanakorn
(6) Mr. Eddie Kiasrithanakorn
(7) Ms. Koo Yin Lee, Magdalene

3. Capital

3.1 The Company's total capital to be invested is USD15,000,000.00 which shall be divided into (1,500,000) ordinary shares with a par value of USD 10.00 per share.

3.2 The Parties are required to subscribe for shares in the course of the incorporation of the Company under Myanmar laws, and such shares shall be allotted and issued, upon formation of the Company, to the Parties so that the shares of the respective Parties may be those described herein. The Company's shareholding structure shall be as follows:

(i)	Eastern Nova Holdings Pte. Ltd.	(900,000) ordinary shares.
(ii)	U Nay Min Han:	(150,000) ordinary shares.
(iii)	U Myint Oo:	(150,000) ordinary shares.
(iv)	Daw Kyi Kyi May @ Min Win Si:	(150,000) ordinary shares.
(v)	Ms.Ketkanok Kunkongkaphan:	(75,000) ordinary shares.
(vi)	Mr.Paradorn Kunkongkaphan:	(75,000) ordinary shares.

Each in this Agreement shall be referred to as "**Shareholders**." The Parties will subscribe for the above shares in cash at a price of USD 10.00 per share.

3.3 The Parties shall have a pre-emptive subscription right, proportionate to the amount of shares they hold, on all shares issued by the Company after its incorporation. The pre-emptive right to subscription for shares shall not be assignable.

3.4 Each share shall entitle its holders to participate in general meetings and to cast a vote. The Parties shall have one vote per share owned by them.

3.5 All shares constituting the authorized and issued capital of the Company, shall be equal in all respects, including but not limited to par value, voting, and dividend rights and there shall be no preference of any nature with respect to any particular shares of the said registered capital.

4. Corporate Purpose

The Company shall be set up for the purposes of developing the Project and for any other undertaking deemed appropriate by the Board of Directors, consistent with applicable laws. To achieve these objectives, the Company's management will control operational costs and manage the Company according to Myanmar laws and the Parties' guidelines.

5. Date of Effect and Duration

This Agreement shall become effective upon signature of all Parties, and shall remain in force throughout the Company's existence unless it is terminated beforehand according to the provisions of this Agreement. Notwithstanding the foregoing, the provisions of this Agreement which may require the approval of any governmental authority shall not become enforceable until all such necessary and appropriate approvals are obtained. The Parties shall endeavour to have the required approvals in place at the earliest possible time.

6. Termination

6.1 Should any of the following events happen to any of the Parties, this Agreement may be terminated by the other Party (the "**Terminating Party**"), save for the obligations assumed by any of the Parties in accordance with the terms of this Agreement at the date of such termination:

(a) if any of the Parties or its affiliates has breached or failed to perform any material provision set forth in this Agreement, and if the breach or failure to perform could not be remedied within [three months] [or if a Party is subject to a Force Majeure event as set out in clause 19 below for which a new basis cannot be obtained];

(b) if any of the Parties has breached or failed to perform any material provision set forth in this Agreement, and, although the breach or failure to perform could have been remedied, failed to remedy such breach or failure to perform within three months following a written request by the other Parties to remedy such breach or failure to perform;

(c) if any of the Parties has become insolvent, or if a proceeding for bankruptcy or other insolvency including reorganization commences against said Party, or if liquidation procedures have been initiated for or against any of the Parties; or

6.2 Should this Agreement be terminated pursuant to clause 6.1 above, the Terminating Parties shall send a written communication to the Party in default (the "**Defaulting Party**") within [ten (10) business] days from the discovery of one of the events listed in clause 6.1 above. The above mentioned written communication shall specify the intention of the Terminating Party to either

purchase, or nominate a purchaser for all, but not a part, of the shares of the Company held by the Defaulting Party or to dissolve the Company.

6.3 If the Terminating Parties have exercised the option to purchase the shares held by the Defaulting Party, as set out in clause 6.2 above, the Defaulting Party, within 90 days of receiving written notice from the Terminating Parties, regarding such share purchase, shall sell all of the shares of the Company held by it to the Terminating Parties (or their nominees as appropriate) and, upon payment by the Terminating Parties (or their nominees as appropriate), deliver the certificates of such shares to the Terminating Parties (or their nominees as appropriate), execute and deliver to the Terminating Parties (or their nominees as appropriate) any deed or documents and do all other acts necessary to perfect the sales to the Terminating Parties (or their nominees as appropriate). The price of a share in the sale described in this clause shall be the then current fair market price as determined by a third independent expert to be appointed in accordance by both Parties.

6.4 If the Terminating Parties have exercised the option to dissolve the Company by giving a written notice thereof to the Company, then within thirty days after receipt by the Defaulting Party of the notice of dissolution referred to in clause 6.2 above, the Terminating Parties and the Defaulting Party shall promptly cause to be taken all actions required for dissolution of the Company and vote for the dissolution at the extraordinary meeting of shareholders of the Company and cause the Directors of the Company appointed by their nominators respectively to vote at the meetings of the Board of Directors so as to implement the provisions of this clause.

Notwithstanding the notice of termination this Agreement shall remain effective until the transfer of shares or dissolution of the Company has been completed pursuant to this clause 6.

7. Prohibition of Sale

The Parties may not sell, transfer, pledge, encumber or transmit any of their rights or obligations arising out of this Agreement except in the cases provided in clauses 15 or 19 below.

8. Representations and Warranties

Each Party represents and warrants to the other Party as of the date of effect according to clause 5 that:

(a) Eastern Nova Logistics Co., Ltd. it is a duly incorporated with limited liability as private company and existing in good standing under the laws of the Republic of the Union of Myanmar;
(b) the execution and performance of this Agreement are within each Party's corporate powers, have been duly authorized by all necessary corporate actions of each Party and do not contravene any provisions of law or of the Articles of Association of each Party or of any contract binding on each Party;
(c) there are no pending or threatened actions or proceedings before any court or administrative agency which may materially affect each Party's business or assets or financial or other condition, or which would impair its ability to perform its obligations hereunder; and
(d) Neither each Party nor their relevant shareholders, directors, officers or employees (during the course of their duties) has done or omitted to do anything which is a contravention of any Anti-Corruption Law of Myanmar.

9. Management of the Company

9.1 The Board of Directors of the Company shall be composed of [7] directors. The Board of Directors shall regularly supervise the business of the Company.

Unless otherwise decided by the Board of Directors, Directors may not carry out any activity, hold a post as director, exercise any function on another board of directors, be employed, by any company, corporation, or group carrying out business, which competes or conflicts with the Company.

9.2The Chairman of the Board of Directors shall be nominated by Mr. Khanchai Kiasrithanakorn. The Chairman shall have a casting vote.

This proportion of Directors must be maintained at all times. Thus, in the event of replacement on account of death, resignation, dismissal or for any other reason whatsoever, the Party who nominated the Director shall appoint a successor. In this event, the Director shall be appointed for the remaining time period of his predecessor's term of office.

Directors may appoint alternates to act for them in their absence subject to the provisions of the Myanmar Companies Act.

A Director shall not be required to hold any shares in the Company by way of qualification.

9.3 The Board meetings shall be held in Yangon or such other location agreed by the simple majority of the Directors.

The Chairman may convene meetings of the Board of Directors, as deemed necessary. All meetings of the Board of Directors shall be presided over by the Chairman or, in his absence, as may be decided by the Board.

9.4 Meetings of the Board shall be held no less than annually, on such date and at such location as the Board may determine and specify from time to time. Meetings of the Board may be called by four (4) directors upon ten (10) days' prior written notice to each director, stating the time, place, and purpose for which the meeting is called, and which is delivered pursuant to the provisions of this Agreement. Any director may participate in a meeting of the Board by means of communication by which all Persons participating in the meeting can hear each other during the meeting

9.5 The quorum for meetings of the Board shall be at least four (4) directors. If within half an hour from the time appointed for the meeting a quorum is not present, the meeting shall stand adjourned to the same day in the next week at the same time and place, and, if at the adjourned meeting a quorum is not present within half an hour from the time appointed for the meeting, the directors present shall be a quorum.

9.6 Each director, including the Chairman, shall be entitled to one (1) vote on each matter submitted to a vote at a meeting of the Board. Unless specifically required under the Agreement, the vote of a simple majority of the directors at a meeting of the Board at which a quorum is present shall be and constitute the act of the Board, and shall be required with respect to the transaction of all matters before the Board.

9.7 Action Without Meeting: A resolution in writing or a circular board resolution signed by a majority of the directors shall be valid and effectual as if it had been a resolution passed at a

meeting of the Board duly convened and held in person. The expressions "in writing" and "signed" include approval by telefax, digital or electronic signature or such other mode of approval or indication of approval as may be permitted by the Laws of Myanmar by any such director.

9.8 Attendance other than in Person: Any director may attend any Board meeting either in person, by telephone, or by videoconference or any other form of audio or visual instantaneous communication by which all persons participating in such meeting are able to hear and be heard by all participants without a directorr being in the physical presence of the other directors, in which event such director shall be deemed to be present at the meeting and shall constitute part of the quorum necessary for such meeting.

10. Establishment of the Management Team

10.1 The Board of Directors shall appoint the management team of the Company ("**Management Team**") which shall be responsible for the day-to-day operations of the Company in accordance with the instructions provided by the Board of Directors.

10.2 The Management Team shall be composed by [5] members.

10.3 The Board of Directors has the right to remove any of the members of the Management Team by passing a resolution by simple majority.

10.4 The Management Team members shall be in charge for a period of [5] years.

10.5 Compensation packages for these personnel shall be paid by the Company as approved and reviewed periodically by the Shareholders.

11. Shareholder Meetings

11.1Meetings of the shareholders shall be held at the registered office of the Company.

11.2For the proceedings of shareholder meetings to be valid, a quorum equal to 51% of the share capital shall be present, unless otherwise required under Myanmar laws.

11.3 The first annual general meeting of the shareholders shall be held within 18 months from the date of incorporation of the Company. Subsequent annual general meetings shall be held once at least in every calendar year and not more than fifteen months after the holding of the last preceding general meeting.

11.4An extraordinary general meeting may be convened at any time by any one of the Parties.

11.5 The Parties agree that the affairs of the Company must be conducted with transparency, accountability and good corporate governance.

11.6 Unless otherwise required by law, the Shareholders shall have exclusive authority to decide over the matters contained in Annex A, "**Shareholder Reserved Matters.**"

11.7 Deadlock
In the event (i) three (3) or more consecutive meetings of the Board are dissolved because a quorum is not present, (ii) two (2) or more consecutive meetings of the Parties are dissolved

because a quorum is not present, or (iii) the Parties or the Board (as applicable) are unable to agree upon any decision contemplated by section 9 or Shareholder Reserved Matters, which deadlock continues for a period of thirty (30) consecutive days (the events specified in subsections (i) through (iii) constituting a "Deadlock"), the Parties agree that, in the case of (i) and (ii) the Party that had attended the relevant meetings, and in the case of (iii) either of the Parties, may thereafter make a "buy/sell" offer to the other ("Buy-Out Offer"), being a written offer to buy or sell for cash Shares in the Company for a specified price per share but which price shall not be less than the Fair Market Value of the Shares. In the event each of the Parties is permitted to, and extends, a Buy-Out Offer, the Parties agree that only the first to be placed with an applicable delivery service (as determined by date and time of placement with such service) shall be deemed to have effect, and the second such Buy-Out Offer shall be rendered void. The Party receiving the first Buy-Out Offer ("Buy-Out Offeree") may, within the time specified in such Buy-Out Offer ("Option Exercise Period") (which time shall not be less than twenty (20) days or more than sixty (60) days from the date of the Offeree's receipt of such written Buy-Out Offer), by written notice to the offeror ("Buy-Out Offeror"), direct the Buy-Out Offeror to regard the Buy-Out Offer as:

(a) An offer to sell by the Buy-Out Offeror, and an election to purchase by the Buy-Out Offeree all of the Buy-Out Offeror's Shares in the Company for the cash price specified in the Buy-Out Offer; or

(b) An offer to buy by the Buy-Out Offeror, and an election to sell by the Buy-Out Offeree all of the Buy-Out Offeree's Shares in the Company to the Buy-Out Offeror for the cash price specified in the Buy-Out Offer.

11.8 If there is a disagreement between the Parties over the Fair Market Value of the Shares, then the Fair Market Value shall be determined by a Valuer in accordance with the provisions of Clause 15.6 but with the costs of the Valuer to be borne by the Parties in equal shares.

11.9 The Fair Market Value of the Shares shall be the price of the Shares to be established by an independent firm of chartered accountants (the "**Valuers**"). The appointment of the Valuers shall be agreed upon by the Parties. If the Parties fail to agree on the appointment of the Valuers within ten (10) Business Days following the Non-Defaulting Party's aforementioned notice, the directors of the Company may apply in writing to the the President of the Institute of Singapore Chartered Accountants (the "**President**"), requesting him to identify or recommend an independent firm of certified public accountants of international repute comprised of not less than ten (10) partners to act as the Valuers. If the President provides the name of more than one such firm then the firm which would appear first in alphabetical order shall be appointed. Any costs of the Valuers shall be borne by the Defaulting Party.

12. Accounts and Records

12.1The Parties agree that the Company's books and records shall be maintained in the English language with English captions and according to International Financial Reporting Standards. The Company's books, accounts, records, minute books, share register, register of Directors and other statutory records shall be kept at the Company's registered office.

The Company's financial year shall commence, as required under Myanmar law.

12.2 The Management Team shall quarterly submit to the Board of Directors a written detailed operational report specifying the production records and reports for any minerals related to the Project. Furthermore the Management Team shall submit a financial account report that shall be provided by the accounting and auditing firm to be appointed as per clause 13 below.

13. Audits

13.1 The Company shall hire a reputable, Myanmar Certified Public Accounting and Auditing firm, selected by a majority of votes by the Board of Directors and witnessed by a corresponding Board of Director's Resolution, and said auditor's remuneration shall be fixed every year at an annual general meeting. At the end of each financial year and at such other times as are considered necessary by the Board of Directors or a general meeting of shareholders, the auditor will audit and certify the accounts and records of the Company before being submitted to the general meeting at the expense of the Company. Notwithstanding the foregoing, the Parties may, individually, from time to time, conduct internal audits of the Company.

13.2 The Company's auditor shall be appointed by and shall audit the financial statements of the Company based on IFRS and local GAAP standards.

13.3 Each Party, or its representative, acting reasonably, shall have the right to examine and make a copy, at his own expense, of all Company accounts and of other Company financial documents at any time during normal working hours in the Company. The Company shall provide said Party with reproduction and other means, as well as any other assistance necessary to allow the requesting Party to exercise his rights as prescribed in this clause.

13.4Copies of all audited financial statements of the Company shall be furnished to the Parties, when completed.

14. Profit Goal and Dividend Distribution

14.1 The Parties shall use their best commercial efforts to make the Company a viable and profitable enterprise in accordance with the purposes of this Agreement.

14.2 Dividend Policy

The dividend policy of the Company is to distribute to its shareholders those funds which are surplus to the operating needs of the Company as determined by the Parties but subject always to:

(i) applicable law;
(ii) the Company having distributable earnings;
(iii) any banking or other funding covenants by which the Company is bound from time to time; and
(iv) thecapex and operating requirements of the Company detailed in the annual business plan, which may cover a period greater than the forthcoming 12 months, as prepared by the Board.

14.3. Payment of Dividends

Once the matter of distribution of dividends has been decided upon, the Company shall pay dividends within 60 days from the date of the shareholder meeting to shareholders proportionately to their shareholding in the Company. If withholding taxes on dividends paid by the Company are required by way of taxes or other contribution, according to laws, the Company will withhold such taxes and provide the shareholders concerned with an affidavit proving that such taxes have been withheld and provide any supporting documents as reasonably requested.

15. Transfers of Shares

15.1 No Party shall assign, transfer, sell, pledge or otherwise dispose of its shares or its rights in the shares of the Company without the prior written approval of the other Party, unless:

(a) the shares are transferred to an affiliate company of the same Party; or

(b) the transferring Party grants to the other Party the right to sell its shares as the same price and conditions, as specified in the clause below.

15.2If a Party wishes to transfer its shares in the Company (the "**Proposed Transferor**") to a third party other than its affiliates (the "**Proposed Transferee**")and such sale would result in a change of controlling interest in the Company, then the other Party has the right to require the Proposed Transferor to cause the Proposed Transferee to purchase its shares in the Company, up to the same amount of shares the Proposed Transferor intends to sell to the Proposed Transferee, at the same price and conditions offered to the Proposed Transferee.

15.3 The other Party shall notify in writing the Proposed Transferor its intention to exercise its right as set out in clause 15.2 above within one month from the receipt of the written communication of the Proposed Transferor referred to the terms and conditions of the prospected sale of its shares in the Company.

15.4Ifthe other Party does not exercise its rights under clause 15.2, the Proposed Transferor may transfer its shares of the Company to the Proposed Transferee but only provided the Proposed Transferee has executed a written agreement binding itself to become a party to this Agreement and be bound by the provisions hereof.

16. Shareholder Support

It is recognised that each Party is capable of contributing in different ways to the mutual development of the Company. As a general principle each Shareholder is expected to use reasonable endeavours to assist the Company in its development. Additionally, each Party should not expect to be reimbursed by the Company or the other Parties for such endeavours.

17.Trademarks

17.1 The Company shall cause any trademark names or logo utilized by the Company to be registered with any relevant governmental authorities.

17.2 Ownership of trademarks or other Project intellectual property created or developed by the Company shall be the property of the Company and shall be exclusive of any trademarks or logos of the Parties. The expenses for Company trademark and other intellectual property notifications, or registrations if available in law, or renewals thereof will be borne by the Company.

18.Trade Secrecy, Confidentiality, and Press Releases

For the purposes of this Agreement, "**Confidential Information**" means any information derived from the Project, received from the Parties or any information notified by the Parties that such information is confidential, including but not limited to the trade and business secrets of the Parties and, as such, are valuable and confidential proprietary information of the Parties.

18.1 Based on the foregoing, the Parties shall:

(i) keep the Confidential Information in strict confidence and not disclose the Confidential Information to any other party except to the owner;
(ii) make the Confidential Information available only to those of its employees who need to have access thereto for the proper execution of their duties and who shall be subjected to the same restrictions as assumed by the Parties hereto, who shall be responsible for any damages incurred by the owner of such information by reason of disclosure or unauthorized use of Confidential Information by such employees;
(iii) adopt all measures necessary to safeguard the confidentiality of the Confidential Information as far as and to the extent permitted by applicable laws;
(iv) ensure that its employees provided with the Confidential Information are aware of and observe the provisions of this Section, both during the subsistence of this Agreement and thereafter for two years; and
(v) use the Confidential Information solely for the purposes of this Agreement.

18.2 The obligation of the Parties with regards to confidentiality and non- disclosure as set forth in this Section shall not apply to information which:

(i) on the date of receipt was demonstrably in the possession of the recipient;
(ii) prior to receipt was or thereafter, through no act or failure to act by the receiving Party, become part of the public domain or generally available to the public; or
(iii) is required to be disclosed by law or any related rules or regulations. In such case, the Party required to disclose the information will inform the owner in advance in order for such owner to take any legal steps available to preserve the integrity of its information.

18.3No announcements or press releases regarding the Project shall be made, unless otherwise agreed upon in writing by all the Parties.

18.4The provisions of this clause 18shall survive the termination of this Agreement.

19. Force Majeure

If either party considers a Force Majeure event may affect performance of its obligations under this Agreement ("**Affected Party**"), the Affected Party shall immediately inform the other party ("**Non-affected Party**") in writing of the occurrence of the Force Majeure event. The Affected Party shall not be considered to be in default or in breach of its obligations under this Agreement to the extent that performance of such obligations is prevented or delayed by any Force Majeure event. The obligations of the Affected Party under this Agreement shall be suspended during the Force Majeure event. The Affected Party shall not be responsible for delay, damage or loss caused by the Force Majeure event, provided that the Affected Party uses reasonable efforts to mitigate the effect of the Force Majeure. Upon cessation of the Force Majeure event, the Affected Party must recommence the performance of its obligations under this Agreement as soon as reasonably possible.

Should the Force Majeure event subsist for more than one hundred and twenty (120) days, this Agreement may be terminated by any Party in accordance with Clause 6 of this Agreement.

The term "Force Majeure event" as employed herein shall mean any event, circumstance, occurrence, condition, or state of affairs (or combination thereof), which is not within the reasonable control of the Affected Party and is without fault or negligence of the Affected Party

including but not limited to fire; flood; tempest, earthquake or other natural disaster of overwhelming proportions; explosions; epidemics; quarantines; plague, embargoes or similar international sanctions; strikes or labor disputes (except where restricted to only the employees or workers of the Affected Party); acts of sabotage; acts of terrorism; riots, commotion or disorder (except where restricted to only the employees or workers of the Affected Party); rebellion, revolution, insurrection, military or usurped power and civil war; wars (whether or not declared), invasion, act of foreign enemies; acts of a civil or military authority; requisition or compulsory acquisition by any government or competent authority; nuclear explosion, radioactive or chemical contamination or radiation; and introduction or adoption of or changes after the date of this Agreement in laws, regulations, regulatory framework, or the business or political landscape in which the Parties or the Company operate (including material changes to financial factors such as currency controls, devaluation or financial regulatory changes). However, a Force Majeure event shall not in any event include the non-availability of or insufficient funds or lack of financing on the part of the Affected Party.

20. Language

Unless the Parties agree otherwise, the report and minutes of all meetings and various information, notices and agreements among the Parties shall be written in English and, when required by law, with a Myanmar language translation.

21.Notifications

All notifications to the Parties, as required or authorized according to the terms of or relating to this Agreement, must be made by mail, or facsimile transmission and sent to the following addresses or to any address that may be notified by one Party to the other Parties from time to time, by regular post, as well as by email.

Eastern Nova Holdings Pte. Ltd. (Incorporated in Singapore)
Represented by: Mr. Eddie Kiasrithanakorn
Tel No.: + 66 819 3799 69

U Nay Min Han
Tel No.: + 95 9 511 5599

U Myint Oo
Tel No.: + 95 9 509 8388

Daw Kyi Kyi May @ Min Win Si
Tel No.: + 95 1 511678

Ms.Ketkanok Kunkongkaphan
Tel No.: + 66 877 0507 53

Mr.Paradorn Kunkongkaphan
Tel No.: + 66 877 0507 53

A Party may notify the other Party of a change to address for the aforesaid purposes in this Clause 21, provided that such notification shall only be effective on:

(a) the date specified in the notification as the date on which the change is to take place; or

(i) if no date is specified or the date specified is less than seven (7) days after the date on which notice is given, the date falling seven (7) days after notice of any such change has been given.

All notices and correspondence pertaining to this Agreement shall be in English. When translation into any language other than English is required, the English version shall prevail.

22. Amendments

This Agreement may be amended only by a document stating, expressly, that it is an amendment to this Agreement and signed by the Parties.

23. Applicable Laws

This Agreement shall be governed by the laws of The Republic of the Union of Myanmar.

24. Arbitration

24.1 Any dispute, controversy or claim arising out of or in connection with this Agreement, or any question regarding the breach, termination or invalidity thereof (a "**Dispute**"), shall in the first instance be amicably addressed by the Parties to attempt to reach resolution. Such negotiations shall commence promptly after a Party has advised the other Party in writing of the existence of a Dispute.

24.2Any Dispute which cannot be resolved by way of negotiations above, shall be referred to and finally resolved by arbitration in accordance with the Arbitration Rules of the Singapore International Arbitration Centre ("**SIAC**") as at present in force, which rules are deemed to be incorporated by reference into this clause. The number of arbitrators shall be three. The place of arbitration shall be Singapore and the language to be used in the arbitral proceedings shall be English. The arbitration proceedings, including all documents produced in connection with the proceedings shall be confidential. The arbitration award shall be final and binding on both Parties. The language of the arbitration proceeding shall be English. The arbitration expenses shall be borne by the losing Party, unless otherwise decided in the arbitration award.

24.3Regardless of a Dispute arising, the Parties shall continue to exercise their respective rights and perform their respective obligations hereunder.

25. Miscellaneous

25.1 Waivers
Any waiver by any Party hereto of any breach of any kind or character whatsoever by the other Parties, whether such waiver is express or implied, shall not be construed as a continuing waiver of or consent to any subsequent breach of this Agreement on the part of the other Party or Parties.

25.2 Entire Agreement
This Agreement constitutes the sole and exclusive agreement between the Parties relating to the subject matter of this Agreement and no warranties, guarantees, representations or other terms and conditions of whatever nature not contained and recorded in this Agreement shall be of any force or effect unless recorded in writing and signed by the Parties after the effective date of this Agreement. All prior agreements, correspondence, expressions of intent and understandings are superseded by this Agreement and other documents implementing the same.

25.3 Counterparts
This Agreement may be executed in any number of counterparts and all such counterparts taken together shall be deemed to constitute one and the same instrument.

25.4 Severability
If any provision of this Agreement is deemed illegal or unenforceable, such illegal or deemed unenforceable provision shall not affect the validity and enforceability of any part of this Agreement, which shall be construed as if such illegal or unenforceable provision or provisions had not been inserted in this Agreement, unless the severability of such illegal or unenforceable part would destroy the underlying business purposes of this Agreement.

IN WITNESS WHEREOF, the Parties to this Agreement have signed by their duly authorized representatives on the _____ day of June, 2018.

1. Eastern Nova Holdings Pte. Ltd. (Incorporated in Singapore)
Represented By: ~~Mr.~~ Eddie Kiasrithanakorn

____

2. U Nay Min Han

____

3. U Myint Oo

____

4. Daw Kyi Kyi May @ Min Win Si

____

5. Ms. Ketkanok Kunkongkaphan

____

6. Mr. Paradorn Kunkongkaphan

____

Witness

____

Witness

____

ANNEX A
Shareholder Reserved Matters

1. Any change to the Company's name, subject to written approval by the President of the Union of Myanmar.

2. Any amendment to the Constitution of the Company.

3. Any change in the Company's business objectives, including any change in the nature or scope of the business; amalgamation or reconstruction of the Company; or any merger of the Company with any corporation, firm, or other body.

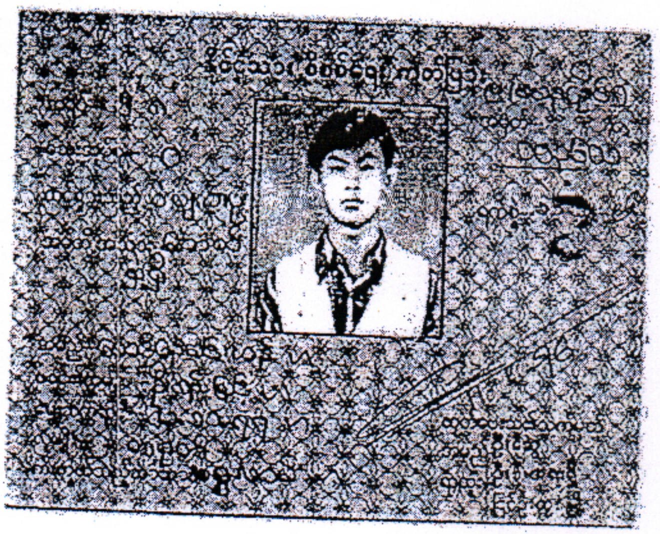
4. Any increase in, reduction, consolidation, subdivision or reclassification of the Company's share capital.

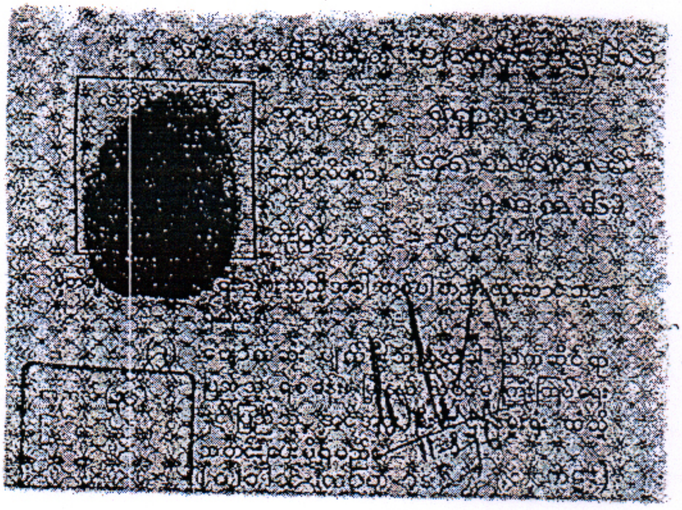
5. Any removal of directors prior to the expiration of their term of office.

6. Any approval of the assignment of a director's or manager's office for a period not less than three (3) months.

7. The dissolution, liquidation, or winding-up of the Company either voluntarily or by a court.

(Remainder of this page intentionally left blank)





နိုင်ငံသား စိစစ်ရေး ကတ်ပြား

အရပ်… ၅'၄ ၆"

သွေးအုပ်စု… [illegible]

ထင်ရှားသည့်

အမှတ်အသား… [illegible]



[illegible] အမှတ်…

088757

ရက်စွဲ… ၂၅ [illegible]

အမည်… [illegible]

ဖခင်၏အမည်… [illegible]

မွေးသက္ကရာဇ်… ၂. ၁၁. ၇၉

လူမျိုး… [illegible]

ကိုးကွယ်သည့်ဘာသာ… [illegible]

ထုတ်ပေးသူ၏လက်မှတ်

အမည်… [illegible]

ရာထူး… [illegible]

သက်သေခံကတ်ပြားအမှတ် … [illegible]



အလုပ်အကိုင် … [illegible]

နေရပ်လိပ်စာ … [illegible]

ထိုးမြဲလက်မှတ် … [illegible]

မှတ်ချက်။ (၁) ခရီးသွားသည့်အခါ တစ်ပါတည်း ယူဆောင်သွားရမည်။

(၂) ပျောက်ဆုံး ပျက်စီးသည့်အခါ သက်ဆိုင်ရာ မြို့နယ် လူဝင်မှုကြီးကြပ်ရေးနှင့် ပြည်သူ့အင်အား ဦးစီးဌာနမှူးရုံး ထံသို့ ချက်ချင်း သတင်းပေးပို့ရမည်။

[illegible]

[illegible] ၈ [illegible]

[illegible] [illegible] - ၂၇၀၀၂၆



အလုပ်အကိုင် [illegible]

နေရပ်လိပ်စာ အမှတ် (၂၅)၊ [illegible]

[illegible]

ကိုင်ဆောင်သူလက်မှတ် [illegible]

၁။ ဤကတ်ပြားကို အမြဲဆောင်ထားရမည်။

၂။ ပျောက်ဆုံးပျက်စီးသည့်အခါ သက်ဆိုင်ရာ ရဲစခန်း၊ မြို့နယ်လူဝင်မှုကြီးကြပ်ရေး နှင့် အမျိုးသားမှတ်ပုံတင်ရေးဦးစီးဌာနရုံးသို့ သတင်းပို့ရမည်။

၃။ ဤလက်မှတ်ကို အသက် (-) နှစ်ပြည့်လျှင် လဲလှယ်ရမည်။ ပျက်ကွက်ပါက အရေးယူခြင်းခံရမည်။

[illegible]

[illegible] နိုင်ငံသားစိစစ်ရေးကတ်ပြား



အမှတ် [illegible]

ရက်စွဲ [illegible]

အမည် [illegible]

အဘအမည် [illegible]

မွေးသက္ကရာဇ် [illegible]

လူမျိုး/ဘာသာ [illegible]

အရပ် [illegible] သွေးအုပ်စု [illegible]

ထင်ရှားသည့်အမှတ်အသား [illegible]

ထုတ်ပေးသူလက်မှတ်

အမည် [illegible]

ရာထူး [illegible]

3

หนังสือเดินทางเล่มนี้ มี 66 หน้า
This passport contains 66 pages

Passport No.
AA5919561

บันทึก
ENDORSEMENTS

Thailand

PASSPORT
หนังสือเดินทาง



Type / รหัส: P	Country Code / ประเทศ: THA	Passport No. / หนังสือเดินทางเลขที่: AA5919561

Surname / นามสกุล
KUNKONGKAPHAN

Title / Name / คำนำหน้าชื่อ / ชื่อ
MISS KETKANOK

Name in Thai / ชื่อภาษาไทย
น.ส. เกษกนก คุณคงคาพันธ์

Nationality / สัญชาติ: THAI	Date of birth / วันเกิด: 10 JAN 1953	Identification No. / เลขประจำตัวประชาชน: 3570900527951
Sex / เพศ: F	Height / ส่วนสูง: 1.59	Place of birth / สถานที่เกิด: CHIANG RAI

Date of issue / วันที่ออก
18 NOV 2015

Issuing Authority / ออกให้โดย
MINISTRY OF FOREIGN AFFAIRS

Date of expiry / วันที่หมดอายุ
17 NOV 2020

Holder's Signature / ลายมือชื่อผู้ถือหนังสือเดินทาง

2

P<THAKUNKONGKAPHAN<<KETKANOK<<<<<<<<<<<<<<<<

AA59195614THA5301104F2011172357090052795l<52

หนังสือเดินทางฉบับนี้ มี ๖๖ หน้า
This passport contains 66 pages

Passport No.
AA5910771

รายการบันทึก
ENDORSEMENTS

3

Thailand

PASSPORT
หนังสือเดินทาง



Type / รหัส
P

Country Code / ประเทศ
THA

Passport No. / หนังสือเดินทางเลขที่
AA5910771

Surname / นามสกุล
KUNKONGKAPHAN

Title / Name / คำนำหน้าชื่อ / ชื่อ
MR. PARADORN

Name in Thai / ชื่อภาษาไทย
นาย ภราดร คุณคงคาพันธ์

Nationality / สัญชาติ
THAI

Date of birth / วันเกิด
18 NOV 1985

Identification No. / เลขประจำตัวประชาชน
5570900057463

Sex / เพศ
M

Height / ส่วนสูง
1.76

Place of birth / สถานที่เกิด
CHIANG RAI

Date of issue / วันที่ออก
10 NOV 2015

Issuing Authority / ออกให้โดย
MINISTRY OF FOREIGN AFFAIRS

Date of expiry / วันที่หมดอายุ
09 NOV 2020

Holder's Signature / ลายมือชื่อผู้ถือหนังสือเดินทาง

2

P<THAKUNKONGKAPHAN<<PARADORN<<<<<<<<<<<<<<<<

AA59107712THA8511180M2011091557090005746 3<70

3

หนังสือเดินทางนี้มี 50 หน้า
This passport contains 50 pages

FEE PAID

Passport No. AB1 908742

รายการบันทึก
ENDORSEMENTS

Endorsement No. 7764/B/61

The holder has previously travelled on Passport No. T 964764 issued by Ministry of Foreign Affairs at Bangkok on 12 SEP 2012 which has been cancelled and returned to the holder. the visa duly affixed still remain valid.

Director of Passport Division

Done at BANGKOK on AUG 2018

Thailand

PASSPORT
หนังสือเดินทาง



Type / รหัส: P
Country Code / ประเทศ: THA
Passport No. / หนังสือเดินทางเลขที่: AB1908742

Surname / นามสกุล: KIASRITHANAKORN

Title / Name / คำนำหน้าชื่อ / ชื่อ: MR. KHANCHAI

Name in Thai / ชื่อภาษาไทย: นาย ขันธ์ชัย เกียรติศรีธนกร

Nationality / สัญชาติ: THAI
Date of birth / วันเกิด: 19 DEC 1937
Identification No. / เลขประจำตัวประชาชน: 3100901003062

Sex / เพศ: M
Height / ส่วนสูง: 1.68
Place of birth / สถานที่เกิด: NONG KHAI

Date of issue / วันที่ออก: 02 JUL 2018
Issuing Authority / ออกให้โดย: MINISTRY OF FOREIGN AFFAIRS

Date of expiry / วันที่หมดอายุ: 01 JUL 2023
Holder's Signature / ลายมือชื่อผู้ถือหนังสือเดินทาง: K. Khanchai

2

P<THAKIASRITHANAKORN<<KHANCHAI<<<<<<<<<<<<<<<

AB19087428THA3712199M2307013310090100306<98

PE0377794

OBSERVATIONS

This document is valid for all countries unless otherwise endorsed subject to the visa period or other entry requirements of each country



PE03777946AUS7710137M2503103<38652690D<<<<68

PASSPORT

AUSTRALIA

Type / Type
P

Code of issuing State / Code de l'État émetteur
AUS

DOCUMENT No.
PE0377794



Name / Nom
KIASRITHANAKORN
BEN

Nationality / Nationalité
AUSTRALIAN

Date of birth / Date de naissance
13 OCT 1977

Sex / Sexe
M

Place of birth / Lieu de naissance
VIENTIANE

Date of issue / Date de délivrance
10 MAR 2015

Holder's signature / Signature du titulaire

Date of expiry / Date d'expiration
10 MAR 2025

Authority / Autorité
AUSTRALIA

P<AUSKIASRITHANAKORN<<BEN<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<

PE03777946AUS7710137M2503103<38652690D<<<<68

update 19.05.15

OBSERVATIONS

[illegible] is valid for all [illegible]
[illegible] endorsed (subject to the visa,
[illegible] or other entry requirements of each country)

PE0381615



PE0381615<AUS7909180M2505082<39065314D<<<<06

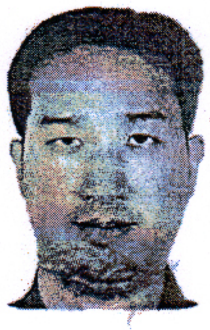
PASSPORT

AUSTRALIA

Type / Type
P

Code of issuing / Code de l'État State AUS émetteur

DOCUMENT No.
PE0381615



Name / Nom
KIASRITHANAKORN
EDDIE

Nationality / Nationalité
AUSTRALIAN

Date of birth / Date de naissance
18 SEP 1979

Sex / Sexe
M

Place of birth / Lieu de naissance
VIBNTIANE

Date of issue / Date de délivrance
08 MAY 2015

Holder's signature / Signature du titulaire

Date of expiry / Date d'expiration
08 MAY 2025

Authority / Autorité
AUSTRALIA

P<AUSKIASRITHANAKORN<<EDDIE<<<<<<<<<<<<<<<<<
PE03816153AUS7909180M2505082<39065314D<<<<06

THIS PASSPORT IS VALID FOR ALL COUNTRIES
EXCEPT THE FOLLOWING:

PASSPORT **REPUBLIC OF SINGAPORE**



Type: PA
Country Code: SGP
Passport No: E5850967N

Name:
KOO YIN LEE, MAGDALENE
(MRS MAGDALENE KIASRITHANAKORN)

Sex: F
Nationality: SINGAPORE CITIZEN

Date of birth: 20 SEP 1979
Place of birth: SINGAPORE

Date of issue: 15 FEB 2016
Date of expiry: 28 OCT 2021

Modifications: SEE PAGE 2
Authority: MINISTRY OF HOME AFFAIRS

National ID No: S7928791A

PASGPKOO<<YIN<LEE<MAGDALENE<<<<<<<<<<<<<<<<<
E5850967N1SGP7909205F2110282S7928791A<<<<<78

INFORMATION RESOURCES

LST EVERY ENDEAVOR IS MADE TO ENSURE THAT INFORMATION PROVIDED IS UPDATED AND CORRECT. THE AUTHORITY :LAIMS ANY LIABILITY FOR ANY DAMAGE OR LOSS THAT MAY BE CAUSED AS A RESULT OF ANY ERROR OR OMISSION.

iness Profile (Company) of EASTERN NOVA HOLDINGS PTE. LTD. (201811009E)

Date: 02/04/2018

:ollowing Are The Brief Particulars of :

stration No.	:	201811009E
pany Name.	:	EASTERN NOVA HOLDINGS PTE. LTD.
ıer Name if any	:	
poration Date.	:	02/04/2018
pany Type	:	EXEMPT PRIVATE COMPANY LIMITED BY SHARES
ıs	:	Live Company
ıs Date	:	02/04/2018

:ipal Activities

ities (I)	:	OTHER HOLDING COMPANIES (64202)
:ription	:	TO HOLD SHARES IN OUR LOGISTICS AND FINANCIAL SERVICES BUSINESS IN MYANMAR
ities (II)	:	
:ription	:	

tal

d Share Capital)UNT)	Number of Shares *	Currency	Share Type
	4	SINGAPORE, DOLLARS	ORDINARY

ıber of Shares includes number of Treasury Shares

Up Capital)UNT)	Number of Shares	Currency	Share Type
		SINGAPORE, DOLLARS	ORDINARY

PANY HAS THE FOLLOWING ORDINARY SHARES HELD AS TREASURY SHARES

ɔer Of Shares	Currency

INFORMATION RESOURCES

LST EVERY ENDEAVOR IS MADE TO ENSURE THAT INFORMATION PROVIDED IS UPDATED AND CORRECT. THE AUTHORITY
:LAIMS ANY LIABILITY FOR ANY DAMAGE OR LOSS THAT MAY BE CAUSED AS A RESULT OF ANY ERROR OR OMISSION.

iness Profile (Company) of EASTERN NOVA HOLDINGS PTE. LTD. (201811009E) **Date: 02/04/2018**

stered Office Address :	21B DUXTON HILL SINGAPORE (089604)
of Address :	02/04/2018
of Last AGM :	
of Last AR :	
of A/C Laid at Last AGM :	
of Lodgment of AR, A/C :	

it Firms

IE

ges

ge No.	Date Registered	Currency	Amount Secured	Chargee(s)

ers/Authorised Representative(s)

e. ess	ID	Nationality Position Held	Source of Address	Date of Appointment
\NCHAI KIASRITHANAKORN	AA7003822	THAI	ACRA	02/04/2018
EKAMAI 19, SUKHUMVIT 63, IGKOK 10110, THAILAND		Director		
MVANG KIASRITHANAKORN	AA3539244	THAI	ACRA	02/04/2018
EKAMAI 19, SUKHUMVIT 63, IGKOK 10110, THAILAND		Director		
I KIASRITHANAKORN	PE0377794	AUSTRALIAN	ACRA	02/04/2018
EKAMAI 19, SUKHUMVIT 63, IGKOK 10110, THAILAND		Director		
)IE KIASRITHANAKORN	PE0381615	AUSTRALIAN	ACRA	02/04/2018
EKAMAI 19, SUKHUMVIT 63, IGKOK 10110, THAILAND		Director		
) YIN LEE, MAGDALENE	S7928791A	SINGAPORE CITIZEN	ACRA	02/04/2018

INFORMATION RESOURCES

iness Profile (Company) of EASTERN NOVA HOLDINGS PTE. LTD. (201811009E) Date: 02/04/2018

ers/Authorised Representative(s)

e / ess	ID	Nationality / Position Held	Source of Address	Date of Appointment
IALAN SEMPADAN -01 .A MARINA GAPORE (457400)		Director		
'HONY ANNE CATHARINE	S1347717E	SINGAPORE CITIZEN	ACRA	02/04/2018
ARINA BOULEVARD -02 RINA BAY FINANCIAL CENTRE GAPORE (018981)		Secretary		
HIKA DEVI AMMA D/O K RADHAKRISHNA .AY	S1552769B	SINGAPORE CITIZEN	ACRA	02/04/2018
ARINA BOULEVARD -02 RINA BAY FINANCIAL CENTRE GAPORE (018981)		Secretary		

eholder(s)

e / ess	ID	Nationality/Place of incorporation/Origin	Source of Address	Address Changed
SOMVANG KIASRITHANAKORN	AA3539244	THAI	ACRA	
333 EKAMAI 19, SUKHUMVIT 63, BANGKOK 10110, THAILAND				
Ordinary(Number)	Currency			
1	SINGAPORE, DOLLARS			
KHANCHAI KIASRITHANAKORN	AA7003822	THAI	ACRA	
333 EKAMAI 19, SUKHUMVIT 63, BANGKOK 10110, THAILAND				
Ordinary(Number)	Currency			
1	SINGAPORE, DOLLARS			
BEN KIASRITHANAKORN	PE0377794	AUSTRALIAN	ACRA	

INFORMATION RESOURCES

-ST EVERY ENDEAVOR IS MADE TO ENSURE THAT INFORMATION PROVIDED IS UPDATED AND CORRECT. THE AUTHORITY :LAIMS ANY LIABILITY FOR ANY DAMAGE OR LOSS THAT MAY BE CAUSED AS A RESULT OF ANY ERROR OR OMISSION.

iness Profile (Company) of EASTERN NOVA HOLDINGS PTE. LTD. (201811009E) **Date: 02/04/2018**

eholder(s)

e / ess	ID	Nationality/Place of incorporation/Origin	Source of Address	Address Changed
333 EKAMAI 19, SUKHUMVIT 63, BANGKOK 10110, THAILAND				
Ordinary(Number)	Currency			
1	SINGAPORE, DOLLARS			
EDDIE KIASRITHANAKORN	PE0381615	AUSTRALIAN	ACRA	
333 EKAMAI 19, SUKHUMVIT 63, BANGKOK 10110, THAILAND				
Ordinary(Number)	Currency			
1	SINGAPORE, DOLLARS			

eviation

-ocal Entity not registered with ACRA

-oreign Entity not registered with ACRA

Annual Return

- Annual General Meeting

Accounts

ARS - One Stop Change of Address Reporting Service by Immigration & Checkpoint Authority.

:

information contained in this Business Profile is extracted from lodgements filed by this entity with ACRA.

list of officers for this entity is available for online authentication within 30 days from the date of purchase of this Business Profile. Please scan R code available on the last page of this profile to access the authentication page. For more information, please visit www.acra.gov.sg.

INFORMATION RESOURCES

LST EVERY ENDEAVOR IS MADE TO ENSURE THAT INFORMATION PROVIDED IS UPDATED AND CORRECT. THE AUTHORITY :LAIMS ANY LIABILITY FOR ANY DAMAGE OR LOSS THAT MAY BE CAUSED AS A RESULT OF ANY ERROR OR OMISSION.

iness Profile (Company) of EASTERN NOVA HOLDINGS PTE. LTD. (201811009E) **Date: 02/04/2018**

REGISTRAR OF COMPANIES AND BUSINESS NAMES
;APORE

ΞIPT NO. : ACRA180402035396 (Free Business Profile by ACRA)

Ξ : 02/04/2018

s computer generated. Hence no signature required.

Authentication No. : B18217066P

ACRA

ACCOUNTING AND CORPORATE REGULATORY AUTHORITY

CERTIFICATE CONFIRMING INCORPORATION OF COMPANY

Company Name : **EASTERN NOVA HOLDINGS PTE. LTD.**

UEN : **201811009E**

This is to confirm that the company was incorporated under the Companies Act, on and from **02/04/2018** and that the company is a **EXEMPT PRIVATE COMPANY LIMITED BY SHARES**.

REGISTRAR OF COMPANIES & BUSINESS NAMES ACRA

TAN YONG TAT
ASST REGISTRAR OF COMPANIES & BUSINESS NAMES
ACCOUNTING AND CORPORATE REGULATORY AUTHORITY
SINGAPORE

Dated : 03/04/2018
Receipt Number : ACRA180402164262

Authentication No. : K18218612F

ကုမ္ပဏီမှတ်ပုံတင်လက်မှတ်

Certificate of Incorporation

အီစတန်း နိုဗာ လော်ဂျစ်စတစ်(စ်) ကုမ္ပဏီ လီမိတက်

EASTERN NOVA LOGISTICS COMPANY LIMITED

Company Registration No. 108739312

မြန်မာနိုင်ငံကုမ္ပဏီများအက်ဥပဒေ ၁၉၁၄ ခုနှစ် အရ
အီစတန်း နိုဗာ လော်ဂျစ်စတစ်(စ်) ကုမ္ပဏီ လီမိတက်
အား ၂၀၁၆ ခုနှစ် ဩဂုတ်လ ၃ ရက်နေ့တွင်
အစုရှယ်ယာအားဖြင့် တာဝန်ကန့်သတ်ထား သည့် အများနှင့်မသက်ဆိုင်သောကုမ္ပဏီ
အဖြစ် ဖွဲ့စည်းမှတ်ပုံတင်ခွင့် ပြုလိုက်သည်။

This is to certify that
EASTERN NOVA LOGISTICS COMPANY LIMITED
was incorporated under the Myanmar Companies Act 1914 on 3 August 2016 as a Private Company Limited by Shares.

ကုမ္ပဏီမှတ်ပုံတင်အရာရှိ
Registrar of Companies
ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုနှင့်ကုမ္ပဏီများညွှန်ကြားမှုဦးစီးဌာန
Directorate of Investment and Company Administration

Former Registration No. 380FC/2016-2017(YGN)

COMPANY PROFILE

NEW FILING | ORDER DOCUMENTS | PRINT CERTIFICATE

Company Name (English)

EASTERN NOVA LOGISTICS COMPANY LIMITED

Company Name (Myanmar)

အီစတန်း နိုဗာ လော်ဂျစ်စတစ်(စ်) ကုမ္ပဏီ လီမိတက်

Registration Number

108739312

Registration Date

03/08/2016

Company Type

Private Company Limited by Shares

Status

Registered

Foreign Company

Yes

Small Company

No

FILING HISTORY

ADDRESSES

OFFICERS

SHAREHOLDINGS

COMPANY AUTHORITY

MEMBERS

DOCUMENTS

Type	Address	Effective Date
Principal Place Of Business In Union	Yangon Industrial Zone No.245, 246, 247 Mingalardon Township, Yangon, Myanmar	08/11/2018
Registered Office In Union	Pyay Road No.333 Sanchaung Township, Yangon, Myanmar 11111	08/11/2018

FILING HISTORY

ADDRESSES

OFFICERS

SHAREHOLDINGS

COMPANY AUTHORITY

MEMBERS

DOCUMENTS

Total Shares Issued by Company

5000

Currency of Share Capital

USD

ULTIMATE HOLDING COMPANY

Company Name

EASTERN NOVA HOLDINGS PTE. LTD.

Registration Number

201811009E

Jurisdiction of Incorporation

SGP

SHARE CAPITAL STRUCTURE

Share Class	Class Title	Total No. Shares	Total Amount Paid	Total Amount Unpaid
ORD	Ordinary	5,000	50,000	0

FILING HISTORY

ADDRESSES

OFFICERS

SHAREHOLDINGS

COMPANY AUTHORITY

MEMBERS

DOCUMENTS

Name	Type	Nationality	N.R.C. (For Myanmar Citizens)	Effective Date
MR.KHANCHAI KIASRITHANAKORN	Director	Thailand	AB1908742	08/11/2018
U NAY MIN HAN	Director	Myanmar	9/MAMANA(N)003601	08/11/2018
MS.KOO YIN LEE, MAGDALENE (MRS.MAGDALENE KIASRITHANKORN)	Director	Singapore	E5850967N	08/11/2018
MR.PARADORN KUNKONGKAPHAN	Director	Thailand	AA5910771	08/11/2018
MR.EDDIE KIASRITHANAKORN	Director	Australia	PE0416290	08/11/2018
MR.BEN KIASRITHANAKORN	Director	Australia	PE0419603	08/11/2018
U MYINT OO	Director	Myanmar	9/MAMANA(N)088757	08/11/2018

Officer Details

Close

Officer Type

Director

Appointment Date

08/11/2018

Effective Date

08/11/2018

Full Name in English

MR.KHANCHAI KIASRITHANAKORN

Former Name in English

Full Name in Myanmar

Former Name in Myanmar

Nationality

Thailand

N.R.C (for Myanmar citizens)/Passport(for foreign individuals)

AB1908742

Other Nationalities, if applicable

Business Occupation

DIRECTOR

Gender

Male

Date of Birth

19/12/1937

Phone number

+66 81 8143398

Email address

kkhanchai@skrinter.com

Address

Soi Sukhumvit 63
333
Klongton Nuer, Wattana , Bangkok, Thailand 10110

Officer Details

Close

Officer Type

Director

Appointment Date

08/11/2018

Effective Date

08/11/2018

Full Name in English

U NAY MIN HAN

Former Name in English

Full Name in Myanmar

Former Name in Myanmar

Nationality

Myanmar

N.R.C (for Myanmar citizens)/Passport(for foreign individuals)

9/MAMANA(N)003601

Other Nationalities, if applicable

Business Occupation

MANAGING DIRECTOR

Gender

Male

Date of Birth

23/11/1977

Phone number

+95 9 5115599

Email address

nayminhan@gmail.com

Address

Myay Nu Street
Room No.301, No.23
Myaynigone (North) Ward, Sanchaung Township, Yangon, Myanmar 11111

Officer Details

Close

Officer Type

Director

Appointment Date

08/11/2018

Effective Date

08/11/2018

Full Name in English

MS.KOO YIN LEE, MAGDALENE (MRS.MAGDALENE KIASRITHANKORN)

Former Name in English

Full Name in Myanmar

Former Name in Myanmar

Nationality

Singapore

N.R.C (for Myanmar citizens)/Passport(for foreign individuals)

E5850967N

Other Nationalities, if applicable

Business Occupation

DIRECTOR

Gender

Female

Date of Birth

20/09/1979

Phone number

+66 81 2074102

Email address

mkoo@loxinfo.co.th

Address

25 Jalan Sempadan
#04-01 Villa Marina
Bedok, Singapore, Singapore 457400

Officer Details

Close

Officer Type

Director

Appointment Date

08/11/2018

Effective Date

08/11/2018

Full Name in English

MR.PARADORN KUNKONGKAPHAN

Former Name in English

Full Name in Myanmar

Former Name in Myanmar

Nationality

Thailand

N.R.C (for Myanmar citizens)/Passport(for foreign individuals)

AA5910771

Other Nationalities, if applicable

Business Occupation

DIRECTOR

Gender

Male

Date of Birth

18/11/1985

Phone number

+66 877050753

Email address

paradorn@mkgroup.com.mm

Address

Charoen Rat Road
106/2
Bang Khlo , Bang Kho Laem, Bangkok, Thailand 10120

Officer Details

Close

Officer Type

Director

Appointment Date

08/11/2018

Effective Date

08/11/2018

Full Name in English

MR.EDDIE KIASRITHANAKORN

Former Name in English

Full Name in Myanmar

Former Name in Myanmar

Nationality

Australia

N.R.C (for Myanmar citizens)/Passport(for foreign individuals)

PE0416290

Other Nationalities, if applicable

Business Occupation

DIRECTOR

Gender

Male

Date of Birth

18/09/1979

Phone number

+66 81 9379969

Email address

ekias@loxinfo.co.th

Address

Soi Sukhumvit 63
333
Klongton Nuer, Wattana, Bangkok, Thailand 10110

Officer Details

Close

Officer Type

Director

Appointment Date

08/11/2018

Effective Date

08/11/2018

Full Name in English

MR.BEN KIASRITHANAKORN

Former Name in English

Full Name in Myanmar

Former Name in Myanmar

Nationality

Australia

N.R.C (for Myanmar citizens)/Passport(for foreign individuals)

PE0419603

Other Nationalities, if applicable

Business Occupation

DIRECTOR

Gender

Male

Date of Birth

13/10/1977

Phone number

+66 81 9379912

Email address

bkiasrithanakorn@me.com

Address

Soi Sukhumvit 63
333
Klongton Nuer, Wattana, Bangkok, Thailand 10110

Officer Details

Close

Officer Type

Director

Appointment Date

08/11/2018

Effective Date

08/11/2018

Full Name in English

U MYINT OO

Former Name in English

Full Name in Myanmar

Former Name in Myanmar

Nationality

Myanmar

N.R.C (for Myanmar citizens)/Passport(for foreign individuals)

9/MAMANA(N)088757

Other Nationalities, if applicable

Business Occupation

DIRECTOR

Gender

Male

Date of Birth

02/11/1959

Phone number

+95 9 5098388

Email address

lionel.ming@gmail.com

Address

Yankin Street
No.50
Myaynigone (North) Ward, Sanchaung Township, Yangon, Myanmar 11111

FILING HISTORY

ADDRESSES

OFFICERS

SHAREHOLDINGS

COMPANY AUTHORITY

MEMBERS

DOCUMENTS

Individual Members

Name	Nationality	N.R.C / Passport Number
U MYINT OO	Myanmar	9/MAMANA(N)088757
MS.KETKANOK KUNKONGKAPHAN	Thailand	AA5919561
DAW KYI KYI MAY @ MIN WIN SI	Myanmar	9/MAYAMA(N)038590
U NAY MIN HAN	Myanmar	9/MAMANA(N)003601
MR.PARADORN KUNKONGKAPHAN	Thailand	AA5910771

Corporate Members

Name	Registration Number	Jurisdiction Of Incorporation
EASTERN NOVA HOLDINGS PTE. LTD.	201811009E	Singapore

Member Details

Close

Full Name in English

U MYINT OO

Full Name in Myanmar

Nationality

Myanmar

N.R.C (for Myanmar citizens)/Passport(for foreign individuals)

9/MAMANA(N)088757

Other Nationalities, if applicable

Gender

Date of Birth

02/11/1959

Phone

Email address

Address

Yankin Street

No.50

Myaynigone (North) Ward, Sanchaung Township, Yangon, Myanmar 11111

Shareholdings

Share Class	Class Description	Total No. Shares	Total Amount Paid	Total Amount Unpaid
ORD	Ordinary	500	5,000	0

Member Details

Close

Full Name in English

MS.KETKANOK KUNKONGKAPHAN

Full Name in Myanmar

Nationality

Thailand

N.R.C (for Myanmar citizens)/Passport(for foreign individuals)

AA5919561

Other Nationalities, if applicable

Gender

Date of Birth

10/01/1953

Phone

Email address

Address

Moo 7, Mae Sai
382
Mae Sai, Chiang Rai, Thailand

Shareholdings

Share Class	Class Description	Total No. Shares	Total Amount Paid	Total Amount Unpaid
ORD	Ordinary	250	2,500	0

Member Details

Close

Full Name in English

DAW KYI KYI MAY @ MIN WIN SI

Full Name in Myanmar

Nationality

Myanmar

N.R.C (for Myanmar citizens)/Passport(for foreign individuals)

9/MAYAMA(N)038590

Other Nationalities, if applicable

Gender

Date of Birth

12/12/1957

Phone

Email address

Address

Myay Nu Street
No.25
Myaynigone (North) Ward, Sanchaung Township, Yangon, Myanmar 11111

Shareholdings

Share Class	Class Description	Total No. Shares	Total Amount Paid	Total Amount Unpaid
ORD	Ordinary	500	5,000	0

Member Details

Close

Full Name in English

U NAY MIN HAN

Full Name in Myanmar

Nationality

Myanmar

N.R.C (for Myanmar citizens)/Passport(for foreign individuals)

9/MAMANA(N)003601

Other Nationalities, if applicable

Gender

Date of Birth

23/11/1977

Phone

Email address

Address

Myay Nu Street
Room No.301, No.23
Myaynigone (North) Ward, Sanchaung Township, Yangon, Myanmar 11111

Shareholdings

Share Class	Class Description	Total No. Shares	Total Amount Paid	Total Amount Unpaid
ORD	Ordinary	500	5,000	0

Member Details

Close

Full Name in English

MR.PARADORN KUNKONGKAPHAN

Full Name in Myanmar

Nationality

Thailand

N.R.C (for Myanmar citizens)/Passport(for foreign individuals)

AA5910771

Other Nationalities, if applicable

Gender

Date of Birth

18/11/1985

Phone

Email address

Address

Charoen Rat Road
106/2
Bang Khlo, Bang Kho Laem, Bangkok, Thailand 10120

Shareholdings

Share Class	Class Description	Total No. Shares	Total Amount Paid	Total Amount Unpaid
ORD	Ordinary	250	2,500	0

Member Details

Close

Company Name

EASTERN NOVA HOLDINGS PTE. LTD.

Registration Number

201811009E

Jurisdiction Of Incorporation

Singapore

Address

Duxton Hill
21 B
Outram , Singapore, Singapore 089604

Shareholdings

Share Class	Class Description	Total No. Shares	Total Amount Paid	Total Amount Unpaid
ORD	Ordinary	3,000	30,000	0

Eastern Nova Logistics Company Limited

Audit Report

&

Financial Statement

For 2017-2018 Financial Year

SEIN WIN
& ASSOCIATES
Accounting, Auditing & Consultancy Services

Building (6), Room (323), Kyaikkasan Housing, Marlarnwe Street, Tamwe (B) Ward, Tamwe Township, Yangon.
Tel: 01-400164, 01-8603760, 09-50 37962 Fax: 01-8603760 E-mail : usw.topaudit@gmail.com, topswconltd@gmail.com

Independent Auditor's Report of the Members of

Eastern Nova Logistics Company Limited

We have audited the financial statements of Eastern Nova Logistics Company Limited, which comprise the statement of financial position as at 31st March 2018, and the statement of profit or loss, statement of changes in equity and cash flow statement for the year ended, and summary of significant accounting policies and other explanatory notes.

Management's responsibilities for the financial statement

Management is responsibilities for the preparation and fair presentation of these financial statements in accordance with the Myanmar Financial Reporting Standards (MFRS). This responsibilities include designing, implementing and maintaining internal control relevant to the preparation and fair presentation of financial statement that are free from material misstatement, whether due to fraud or error, selection and applying appropriate accounting policies, and making accounting estimates that are reasonable in the circumstances.

Auditor's responsibilities

Our responsibility is to express an opinion on theses financial statements based on our audit. We conducted our audit is in accordance with Myanmar Standard on Auditing. Those standards require that we comply with ethical requirement and plan and perform the audit to obtain reasonable assurance whether the financial statements are free from material misstatement. An audit involves performing procedures to obtain audit evidence about the amounts and disclosure in the financial statements. The procedures selected depend on the auditor's judgment, including the assessment of the risk of material misstatement of the financial statement, whether due to fraud or error. In making those risk assessments, the auditor considers internal relevant to the entity's preparation and fair presentation of the financial statements in order to design audit procedures that are inappropriateness of accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates made by management, as well as evaluating the overall presentation of the financial statements. We are also required to report, in accordance with Section145 (1) and (2) of the Myanmar Companies Act, to the members of the Company, on the account examined by us. We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our audit opinion.

STATEMENT OF THE DIRECTORS

Being Director of the "Eastern Nova Logistics Company Limited " do hereby state that, in the opinion of the Directors, the accompanying Accounts made up to 31st March, 2018 Schedules and Notes to the Accounts are drawn up so as to give a true and fair view of the state of affairs of the Company, and of the results of the Company for the period ended on the date of this statement according to the Section 133(1) and Section 133(2) of the Act.

We believe that the Company will be able to pay its debts as and when they fall due and all account receivables are good and recoverable.

On behalf of the Board,

Eastern Nova Logistics Co., Ltd.
No..................
Date...............

Nay Min Han
Managing Director
Eastern Nova Logistics Co., Ltd.

Unqualified Opinion

The financial statements give a true and fair view of the financial position of Eastern Nova Logistics Company Limited as of 31st March 2018 and of its financial performance and its cash flow for the year then ended in accordance with IFRS.

Report on legal requirements in accordance with Myanmar Companies Act

We have obtained all the information and explanations we have required and books of account have been maintained by the Company as required by Section 130 of the Myanmar Companies Act.

U Sein Win

Certified Public Accountant

Date : . .2018

Eastern Nova Logisitoics Company Limited

Statement of Profit and Loss for the year ended 31st March 2018

	Kyats
Revenue	-
Cost of Sale	-
Gross Profit	-
Expenses	
Operating Expenses	
Company Registration Fee	-
Printing and Stationary	-
Bank Charges	-
Domain Cost	(36,200)
Profit Before Tax	**(36,200)**
Provision for Income Tax 25%	-
Profit After Tax	**(36,200)**

Eastern Nova Logistics Company Limited
Statement of Financial Postion as at 31st March 2018

	2018 Kyats	2017 Kyats
Asssets		
Non-current assets	-	-
Current assets		
Bank		
AYA Bank USD account	62,487,500	62,487,500
Total Assets	**62,487,500**	**62,487,500**
Equity and Liabilities		
Equity		
Paid up Capital	62,500,000	62,500,000
Retained Earning/ (Loss)	(7,475,500)	(7,439,300)
Non-current Liabilities	-	-
Current Liabilities		
Payables to NCX Myanmar	7,463,000	7,426,800
Total Equity and Liabilities	**62,487,500**	**62,487,500**

Eastern Nova Logistics Company Limited

Statement of Cash Flow as at 31st March 2018

	Kyats
Profit / (Loss) for the year	(36,200)
Add	
Depriciation	-
Operating income before adjustment	(36,200)
Adjustment for operating activites	
Increases in Payable	36,200
Net cash flow generated from Operation	-
Investing activities	
Net cash flow to investing activities	-
Financing activities	-
Net Cash Increase/(Decrease)	-
Cash & cash equivalent at the beginning of the year	62,487,500
Cash & Cash equivalent at the end of the year	**62,487,500**

ရုံးတံဆိပ် ၆၆/၃

လက်ခံဖြတ်ပိုင်း

ရက်စွဲ ၁၉/၆/၂၀၁၈ - ၂၀၁၉ စည်းကြပ်နှစ်များအတွက် အခွန်ထမ်း (အမည် Eastern Nova Hospital Co., Ltd. နေရပ်လိပ်စာ No.333 Pyay Road.)က တင်သွင်းသော ဝင်ငွေကြေညာလွှာ တစ်စောင်ကို လက်ခံရရှိပါသည်။

(ပါတ်ရှိ)

ဦးစီးအရာရှိ

အလယ်အလတ်အခွန်ထမ်းများဆိုင်ရာအခွန်ရုံး(၂)

နေ့စွဲ ____________

____________ မြို့နယ်

AYA BANK
Your trusted partner

Printed time: 12/10/2018 1:44:05 PM

DEPOSIT STATEMENT

From: 01/04/2017 To: 12/10/2018

Yangon (26)

Account Number:	**0080103030012385**
Currency	**USD**
Name	**/ EASTERN NOVA LOGISTICS CO.,LTD/U NAY MIN HAN/U MYINT OO**
NRC	**/380FC/2016-2017(YGN)/09/MAMANA(N)003601/09/-MA-MA-NA-(N)-088757**
Address	**#NO.333,PYAY ROAD,SANCHAUNG TOWNSHIP,YANGON#NO(23), RM(301), MYAYNU ST, SANCHAUNG TSP, YGN.095115599#NO(50), YANKIN ST, SANCHAUNG TSP, YGN**

No	Date	Descriptions	cheque	TT	TC	Debit	Credit	Balance
							BF	49,990.00
							BALANCE	49,990.00

Previous Balance	+	Total Deposit	-	Total Withdrawals	=	Total Balance
49,990.00	+	0.00	-	0.00	=	49,990.00

No. of Withdrawals =

No. of Deposit =

Unless the Bank is immediately notified of any discrepancy found in the statement of account it will be taken that the account has been found correct

CH = Cash

TR = Transfer

CL = Clearing

T/T = Type of Transaction

T/C = Type of Transaction code

MANAGER
AYEYARWADY BANK LIMITED
YANGON (26)
IBD (PCA)

Bangkok Bank
ธนาคารกรุงเทพ

ธนาคารกรุงเทพ จำกัด (มหาชน) 333 ถนนสีลม เขตบางรัก กรุงเทพฯ 10500 โทร. 0 2231 4333 เลขประจำตัวผู้เสียภาษีอากร/ทะเบียนเลขที่ 0107536000374
Bangkok Bank Public Company Limited 333 Silom Road Bangrak Bangkok 10500 Tel. +66 2231 4333 Taxpayer ID No /Registration No. 0107536000374

Ref. C0064/2018/000094

November 14, 2018

TO WHOM IT MAY CONCERN

This is to certify that MS. KETKANOK KUNKONGKAPHAN,

is a customer of our bank. Subject has maintained the following accounts:

Type of Account	Account No.	Opening Date	Available Balance
			as at November 14, 2018 Time 12:22
1. Savings Deposit Account	048-0-28104-7	May 27, 2010	Baht *****5,533,711.70
Branch Central Rama 3 (2) Branch			(USD. 166,684.59)

Sincerely yours,

Bangkok Bank Public Company Limited,

Pavaree Phatsabut

PAVAREE PHATSABUT

Authorized Signature

Remarks: The Rates of Exchange : 33.1987 Baht = 1 USD.

Note: The information herein is provided upon request and under the condition that it is to be treated by all parties concerned as strictly confidential

The bank shall bear no responsibility for the mishandling of the information.

Created by 0064 Chalaem Nimit : PPAVALEE(5375235) Date 14/11/2018 Time 12:22:42 Ref no.: C0064/2018/000094

Bangkok Bank
ธนาคารกรุงเทพ

ธนาคารกรุงเทพ จำกัด (มหาชน) 333 ถนนสีลม เขตบางรัก กรุงเทพฯ 10500 โทร. 0 2231 4333 เลขประจำตัวผู้เสียภาษีอากร/ทะเบียนเลขที่ 0107536000374
Bangkok Bank Public Company Limited 333 Silom Road Bangrak Bangkok 10500 Tel. +66 2231 4333 Taxpayer ID No./Registration No. 0107536000374

ใบแจ้งรายการบัญชีเงินฝากสะสมทรัพย์
STATEMENT OF SAVING ACCOUNT

1094 CENTRAL RAMA 3 BRANCH

ชื่อ/Name	MS KEKANOK KUNKONGKAPHAN	เลขที่บัญชี/Account No.	048-0-28104-7
ที่อยู่/Address	1349/35 สายชลแมนชั่น	สกุลเงิน/Currency	THB
	ถ.เจริญนคร แขวงบางลำภูล่าง	วันที่/Date	13/05/2018 - 13/11/2018
	เขตคลองสาน จ.กรุงเทพมหานคร 10600		

วันที่ Date	รายการ Particulars	เลขที่เช็ค Chq.No.	ถอน Withdrawal	ฝาก Deposit	คงเหลือ Balance	ผ่านทาง Via
11/10/18	TR FR/TO C/A		30.00		6,331,978.59	Auto
30/10/18	SALARY			58,042.00	6,390,020.59	BR0195 RATCHADA-
30/10/18	CHEQUE DEP NBK			11,610.00	6,401,630.59	BR0195 RATCHADA-
01/11/18	RECV FOR GOODS		609,988.89		5,791,641.70	Auto
07/11/18	TR FR/TO C/A		257,900.00		5,533,741.70	Auto
07/11/18	TR FR/TO C/A		30.00		5,533,711.70	Auto

จำนวนรายการถอน/Total No. of Debits	18	จำนวนเงินถอน/Total Debit Amount	3,806,631.12
จำนวนรายการฝาก/Total No. of Credits	23	จำนวนเงินฝาก/Total Credit Amount	4,256,881.01

เงินฝากนี้ได้รับความคุ้มครองจากสถาบันคุ้มครองเงินฝากตามจำนวนที่กำหนดไว้ในกฎหมาย

PAVAREE PHATSABUT
เจ้าหน้าที่ผู้รับมอบอำนาจ/Authorized Signature

สอบถามข้อมูลได้ที่ บัวหลวงโฟน 1333 หรือ (66) 0-2645-5555

Inquiry: Contact Bualuang Phone Tel. 1333 or (66) 0-2645-5555 www.bangkokbank.com

Created by 0064 Chalaem Nimit : PPAVALEE(5375235) as at 14/11/2018 12:23:44 Ref no.: S0064/2018/000489

Bangkok Bank
ธนาคารกรุงเทพ

ธนาคารกรุงเทพ จำกัด (มหาชน) 333 ถนนสีลม เขตบางรัก กรุงเทพฯ 10500 โทร. 0 2231 4333 เลขประจำตัวผู้เสียภาษีอากร/ทะเบียนเลขที่ 0107536000374
Bangkok Bank Public Company Limited 333 Silom Road Bangrak Bangkok 10500 Tel. +66 2231 4333 Taxpayer ID No./Registration No. 0107536000374

Ref. C0064/2018/000095

November 14, 2018

TO WHOM IT MAY CONCERN

This is to certify that MR. PARADORN KUNKONGKAPHAN,

is a customer of our bank. Subject has maintained the following accounts:

Type of Account	Account No.	Opening Date	Available Balance as at November 14, 2018 Time 14:26
1. Savings Deposit Account Branch Sathu Pradit	171-4-17569-0	February 12, 2009	Baht *****1,776,374.39 (USD. 53,507.35)

Sincerely yours,

Bangkok Bank Public Company Limited,

PAVAREE PHATSABUT

Authorized Signature

Remarks: The Rates of Exchange : 33.1987 Baht = 1 USD.

Note: The information herein is provided upon request and under the condition that it is to be treated by all parties concerned as strictly confidential

The bank shall bear no responsibility for the mishandling of the information.

Created by 0064 Chalaem Nimit : PPAVALEE(5375235) Date 14/11/2018 Time 14:26:18 Ref no.: C0064/2018/000095

Bangkok Bank
ธนาคารกรุงเทพ

ใบแจ้งรายการบัญชีเงินฝากสะสมทรัพย์
STATEMENT OF SAVING ACCOUNT

ธนาคารกรุงเทพ จำกัด (มหาชน) 333 ถนนสีลม เขตบางรัก กรุงเทพฯ 10500 โทร. 0 2231 4333 เลขประจำตัวผู้เสียภาษีอากร/ทะเบียนเลขที่ 0107536000374
Bangkok Bank Public Company Limited 333 Silom Road Bangrak Bangkok 10500 Tel. +66 2231 4333 Taxpayer ID No./Registration No. 0107536000374

1094 CENTRAL RAMA 3 BRANCH

ชื่อ/Name	MS KEKANOK KUNKONGKAPHAN	เลขที่บัญชี/Account No.	048-0-28104-7
ที่อยู่/Address	1349/35 สายชลแมนชั่น	สกุลเงิน/Currency	THB
	ถ.เจริญนคร แขวงบางลำภูล่าง	วันที่/Date	13/05/2018 - 13/11/2018
	เขตคลองสาน จ.กรุงเทพมหานคร 10600		

วันที่ Date	รายการ Particulars	เลขที่เช็ค Chq.No.	ถอน Withdrawal	ฝาก Deposit	คงเหลือ Balance	ผ่านทาง Via
13/05/18	B/F				5,083,461.81	
30/05/18	SALARY			58,042.00	5,141,503.81	Auto
01/06/18	RECV FOR GOODS		421,752.84		4,719,750.97	Auto
05/06/18	TR FR/TO C/A		384,614.75		4,335,136.22	Auto
05/06/18	TR FR/TO C/A		30.00		4,335,106.22	Auto
07/06/18	CHEQUE DEP NBK			195,300.00	4,530,406.22	BR0064 CHALAEM NIMIT
07/06/18	CHEQUE DEP NBK			479,700.00	5,010,106.22	BR0064 CHALAEM NIMIT
11/06/18	TRF FR OTH BK			3,749.00	5,013,855.22	mPhone
13/06/18	TRANSFER			200,000.00	5,213,855.22	ATMreg THEPKASATTRI RD
13/06/18	TRANSFER			50,000.00	5,263,855.22	ATMreg THEPKASATTRI RD
13/06/18	CASH DEP NBK			832,910.00	6,096,765.22	BR1193 THE PASEO TOWN
13/06/18	TRANSFER			500,000.00	6,596,765.22	ATMreg RANONG
13/06/18	TRANSFER			408,750.00	7,005,515.22	ATMreg MAE SOT
14/06/18	TRANSFER			3,304.00	7,008,819.22	mPhone
14/06/18	TRANSFER			172,000.00	7,180,819.22	ATMreg RANONG
15/06/18	INT EARN			11,426.51	7,192,245.73	
15/06/18	TAX CHG		1,713.98		7,190,531.75	
22/06/18	CHEQUE DEP NBK			74,235.50	7,264,767.25	BR0195 RATCHADA-
25/06/18	TR FR/TO C/A		680,400.00		6,584,367.25	Auto
25/06/18	TR FR/TO C/A		30.00		6,584,337.25	Auto
29/06/18	SALARY			58,042.00	6,642,379.25	Auto
29/06/18	CHEQUE DEP NBK			112,000.00	6,754,379.25	BR0064 CHALAEM NIMIT
02/07/18	RECV FOR GOODS		131,425.21		6,622,954.04	Auto
09/07/18	TRANSFER			500,000.00	7,122,954.04	mPhone
09/07/18	TRANSFER			345,500.00	7,468,454.04	mPhone
09/07/18	CASH WITHDRAW		205,243.00		7,263,211.04	BR1233 SINDHORN TOWER
10/07/18	FEE AUTO		30.00		7,263,181.04	BR1094 CENTRAL RAMA 3
10/07/18	TR FR/TO C/A		100,000.00		7,163,181.04	BR1094 CENTRAL RAMA 3
31/07/18	SALARY			58,042.00	7,221,223.04	Auto
01/08/18	RECV FOR GOODS		321,908.59		6,899,314.45	Auto
30/08/18	SALARY			58,042.00	6,957,356.45	Auto
03/09/18	RECV FOR GOODS		413,166.18		6,544,190.27	Auto
28/09/18	SALARY			58,042.00	6,602,232.27	Auto
02/10/18	RECV FOR GOODS		214,367.68		6,387,864.59	Auto
10/10/18	TRANSFER			8,144.00	6,396,008.59	mPhone
11/10/18	TR FR/TO C/A		64,000.00		6,332,008.59	Auto

PAVAREE PHATSABUT
เจ้าหน้าที่ผู้รับมอบอำนาจ/Authorized Signature

สอบถามข้อมูลได้ที่ บัวหลวงโฟน 1333 หรือ (66) 0-2645-5555
Inquiry: Contact Bualuang Phone Tel. 1333 or (66) 0-2645-5555 www.bangkokbank.com
Created by 0064 Chalaem Nimit : PPAVALEE(5375235) as at 14/11/2018 12:23:44 Ref no.: S0064/2018/000489

Bangkok Bank
ธนาคารกรุงเทพ

ธนาคารกรุงเทพ จำกัด (มหาชน) 333 ถนนสีลม เขตบางรัก กรุงเทพฯ 10500 โทร. 0 2231 4333 เลขประจำตัวผู้เสียภาษีอากร/ทะเบียนเลขที่ 0107536000374
Bangkok Bank Public Company Limited 333 Silom Road Bangrak Bangkok 10500 Tel. +66 2231 4333 Taxpayer ID No./Registration No. 0107536000374

ใบแจ้งรายการบัญชีเงินฝากสะสมทรัพย์
STATEMENT OF SAVING ACCOUNT

0171 SATHU PRADIT BRANCH

ชื่อ/Name	MR PARADORN KUNKONGKAPHAN	เลขที่บัญชี/Account No.	171-4-17569-0
ที่อยู่/Address	1349/35	สกุลเงิน/Currency	THB
	ถ.เจริญนคร ต.บางลำภูล่าง	วันที่/Date	13/05/2018 - 13/11/2018
	คลองสาน กรุงเทพมหานคร 10600		

วันที่ Date	รายการ Particulars	เลขที่เช็ค Chq.No.	ถอน Withdrawal	ฝาก Deposit	คงเหลือ Balance	ผ่านทาง Via
13/05/18	B/F				231,284.00	
15/05/18	TRF TO OTH BK		8,000.00		223,284.00	iBank
16/05/18	TRF TO OTH BK		20,625.00		202,659.00	iBank
19/05/18	CASH W/D ATM		10,000.00		192,659.00	ATM URU PHONG
24/05/18	COM/ANNUAL FEE		15.00		192,644.00	Auto
25/05/18	BBL CREDIT CARD		101,195.29		91,448.71	mPhone
30/05/18	SALARY			89,437.50	180,886.21	Auto
07/06/18	CHEQUE DEP NBK			181,350.00	362,236.21	BR0064 CHALAEM NIMIT
13/06/18	CASH DEP NBK			1,200,000.00	1,562,236.21	BR0527 SAPHAN PLA SUB,
13/06/18	CASH DEP NBK			1,250,000.00	2,812,236.21	BR1193 THE PASEO TOWN
14/06/18	CASH DEP NBK			4,350.00	2,816,586.21	BR0064 CHALAEM NIMIT
15/06/18	INT EARN			2,175.68	2,818,761.89	
18/06/18	CASH DEP NBK			1,700,000.00	4,518,761.89	BR0056 SUKHAPHIBAN3
18/06/18	CASH DEP NBK			418,650.00	4,937,411.89	BR0783 TESCO RANONG
19/06/18	TR FR/TO S/A		4,750,000.00		187,411.89	BR0171 SATHU PRADIT
19/06/18	CASH DEP NBK			5,985.00	193,396.89	BR1157 FUTURE MART
22/06/18	BBL CREDIT CARD		74,923.39		118,473.50	mPhone
23/06/18	CASH W/D ATM		10,000.00		108,473.50	ATM SUKHUMVIT 43
24/06/18	COM/ANNUAL FEE		15.00		108,458.50	Auto
25/06/18	TRF FR OTH BK			50,000.00	158,458.50	iBank
25/06/18	TRF FR OTH BK			32,000.00	190,458.50	iBank
28/06/18	CASH DEP NBK			3,153.00	193,611.50	BR0064 CHALAEM NIMIT
29/06/18	SALARY			89,437.50	283,049.00	Auto
30/06/18	TRF TO OTH BK		18,000.00		265,049.00	mPhone
02/07/18	TRF TO OTH BK		10,000.00		255,049.00	mPhone
02/07/18	TRANSFER		1,890.00		253,159.00	mPhone
02/07/18	CHEQUE DEP NBK			11,860.75	265,019.75	BR0064 CHALAEM NIMIT
03/07/18	CASH ATM W/D		10,000.00		255,019.75	ATMoth
04/07/18	CASH DEP NBK			6,025.00	261,044.75	BR0064 CHALAEM NIMIT
06/07/18	TRANSFER		5,500.00		255,544.75	mPhone
06/07/18	TRANSFER		1,600.00		253,944.75	mPhone
07/07/18	TRF TO OTH BK		4,480.00		249,464.75	mPhone
08/07/18	CASH W/D ATM		10,000.00		239,464.75	ATM SUKHUMVIT 43
09/07/18	TRANSFER		2,800.00		236,664.75	mPhone
09/07/18	CASH DEP NBK			1,556,500.00	1,793,164.75	BR1193 THE PASEO TOWN
10/07/18	TRANSFER			100,000.00	1,893,164.75	mPhone

สอบถามข้อมูลได้ที่ บัวหลวงโฟน 1333 หรือ (66) 0-2645-5555
Inquiry: Contact Bualuang Phone Tel. 1333 or (66) 0-2645-5555 www.bangkokbank.com
Created by 0064 Chalaem Nimit : PPAVALEE(5375235) as at 14/11/2018 12:14:01 Ref no : S0064/2018/000488

PAVAREE PHIATSABUT
เจ้าหน้าที่ผู้รับมอบอำนาจ/Authorized Signature

Bangkok Bank
ธนาคารกรุงเทพ

ธนาคารกรุงเทพ จำกัด (มหาชน) 333 ถนนสีลม เขตบางรัก กรุงเทพฯ 10500 โทร. 0 2231 4333 และประจำตัวผู้เสียภาษีอากร/ทะเบียนเลขที่ 0107536000374
Bangkok Bank Public Company Limited 333 Silom Road Bangrak Bangkok 10500 Tel. +66 2231 4333 Taxpayer ID No./Registration No. 0107536000374

ใบแจ้งรายการบัญชีเงินฝากสะสมทรัพย์
STATEMENT OF SAVING ACCOUNT

0171 SATHU PRADIT BRANCH

ชื่อ/Name MR PARADORN KUNKONGKAPHAN

ที่อยู่/Address 1349/35
ถ.เจริญนคร ต.บางลำภูล่าง
คลองสาน กรุงเทพมหานคร 10600

เลขที่บัญชี/Account No. 171-4-17569-0
สกุลเงิน/Currency THB
วันที่/Date 13/05/2018 - 13/11/2018

วันที่ Date	รายการ Particulars	เลขที่เช็ค Chq.No.	ถอน Withdrawal	ฝาก Deposit	คงเหลือ Balance	ผ่านทาง Via
10/07/18	CASH DEP NBK			31,433.00	1,924,597.75	BR0064 CHALAEM NIMIT
11/07/18	TRANSFER			100,000.00	2,024,597.75	mPhone
11/07/18	CASH DEP NBK			6,150.00	2,030,747.75	BR0064 CHALAEM NIMIT
11/07/18	CASH DEP NBK			400,000.00	2,430,747.75	BR0064 CHALAEM NIMIT
11/07/18	TRF TO OTH BK		833.00		2,429,914.75	mPhone
12/07/18	TRANSFER			100,000.00	2,529,914.75	mPhone
12/07/18	TRF FR OTH BK			50,000.00	2,579,914.75	mPhone
12/07/18	TRF FR OTH BK			50,000.00	2,629,914.75	mPhone
12/07/18	TRF FR OTH BK			20,000.00	2,649,914.75	mPhone
14/07/18	BBL CREDIT CARD		69,368.96		2,580,545.79	mPhone
14/07/18	BBL CREDIT CARD		31,259.77		2,549,286.02	mPhone
14/07/18	BBL CREDIT CARD		6,327.30		2,542,958.72	Auto
16/07/18	BILL W/D		2,356,500.00		186,458.72	BR0171 SATHU PRADIT
16/07/18	BBL CREDIT CARD			6,327.30	192,786.02	BR8806 BANGKOK BANK
17/07/18	CASH DEP NBK			5,730.00	198,516.02	BR0064 CHALAEM NIMIT
19/07/18	CASH DEP NBK			8,743.00	207,259.02	BR0195 RATCHADA-
24/07/18	COM/ANNUAL FEE		15.00		207,244.02	Auto
29/07/18	CASH W/D ATM		5,000.00		202,244.02	ATM BANG NA
29/07/18	CASH W/D ATM		5,000.00		197,244.02	ATM BANG NA
31/07/18	SALARY			89,437.50	286,681.52	Auto
03/08/18	TRANSFER		150,000.00		136,681.52	mPhone
03/08/18	TRF TO OTH BK		600.00		136,081.52	mPhone
05/08/18	CASH W/D ATM		10,000.00		126,081.52	ATM SAPHAN LUANG
06/08/18	TRANSFER			55,250.00	181,331.52	mPhone
07/08/18	CASH DEP NBK			28,114.00	209,445.52	BR0195 RATCHADA-
09/08/18	TRF FR OTH BK			20,000.00	229,445.52	mPhone
16/08/18	TRF TO OTH BK		500.00		228,945.52	mPhone
24/08/18	BBL CREDIT CARD		46,904.60		182,040.92	mPhone
24/08/18	COM/ANNUAL FEE		15.00		182,025.92	Auto
27/08/18	CASH DEP NBK			10,232.00	192,257.92	BR0064 CHALAEM NIMIT
30/08/18	SALARY			89,437.50	281,695.42	Auto
31/08/18	TRF FR OTH BK			2,531.00	284,226.42	mPhone
05/09/18	CASH DEP NBK			5,317.00	289,543.42	BR0195 RATCHADA-
08/09/18	TRF TO OTH BK		1,500.00		288,043.42	mPhone
08/09/18	TRF. PROMPTPAY		290.00		287,753.42	mPhone
14/09/18	CASH ATM W/D		5,000.00		282,753.42	ATMoth

Pavaree Phatsabut
PAVAREE PHATSABUT
เจ้าหน้าที่ผู้รับมอบอำนาจ/Authorized Signature

Bangkok Bank
ธนาคารกรุงเทพ

ธนาคารกรุงเทพ จำกัด (มหาชน) 333 ถนนสีลม เขตบางรัก กรุงเทพฯ 10500 โทร. 0 2231 4333 เลขประจำตัวผู้เสียภาษีอากร/ทะเบียนเลขที่ 0107536000374
Bangkok Bank Public Company Limited 333 Silom Road Bangrak Bangkok 10500 Tel. +66 2231 4333 Taxpayer ID No./Registration No. 0107536000374

ใบแจ้งรายการบัญชีเงินฝากสะสมทรัพย์
STATEMENT OF SAVING ACCOUNT

0171 SATHU PRADIT BRANCH

ชื่อ/Name MR PARADORN KUNKONGKAPHAN

ที่อยู่/Address 1349/35
ถ.เจริญนคร ต.บางลำภูล่าง
คลองสาน กรุงเทพมหานคร 10600

เลขที่บัญชี/Account No. 171-4-17569-0
สกุลเงิน/Currency THB
วันที่/Date 13/05/2018 - 13/11/2018

วันที่ Date	รายการ Particulars	เลขที่เช็ค Chq.No.	ถอน Withdrawal	ฝาก Deposit	คงเหลือ Balance	ผ่านทาง Via
15/09/18	CASH W/D ATM		5,000.00		277,753.42	ATM AEKAMAI
18/09/18	TRANSFER			20,000.00	297,753.42	ATMreg RANONG
22/09/18	BBL CREDIT CARD		51,610.15		246,143.27	mPhone
23/09/18	CASH W/D ATM		10,000.00		236,143.27	ATM H.O. OFFICE
24/09/18	COM/ANNUAL FEE		15.00		236,128.27	Auto
28/09/18	SALARY			89,437.50	325,565.77	Auto
28/09/18	TRANSFER		40,000.00		285,565.77	mPhone
29/09/18	TRF TO OTH BK		3,300.00		282,265.77	mPhone
30/09/18	TRANSFER			1,420.00	283,685.77	mPhone
30/09/18	TRF TO OTH BK		1,500.00		282,185.77	mPhone
12/10/18	BBL CREDIT CARD		42,508.47		239,677.30	mPhone
14/10/18	CASH ATM W/D		10,000.00		229,677.30	ATMoth
16/10/18	TRF FR OTH BK			2,919.00	232,596.30	mPhone
17/10/18	TRANSFER			7,519.00	240,115.30	mPhone
24/10/18	BBL CREDIT CARD		42,508.47		197,606.83	mPhone
24/10/18	COM/ANNUAL FEE		15.00		197,591.83	Auto
29/10/18	CASH ATM W/D		5,000.00		192,591.83	ATMoth
30/10/18	SALARY			89,437.50	282,029.33	BR0195 RATCHADA-
30/10/18	BBL CREDIT CARD		72,867.94		209,161.39	mPhone
31/10/18	TRF FR OTH BK			20,000.00	229,161.39	mPhone
02/11/18	BILL DEP NBK			1,500,000.00	1,729,161.39	BR0195 RATCHADA-
08/11/18	TRANSFER			13,084.00	1,742,245.39	mPhone
12/11/18	TRANSFER			14,129.00	1,756,374.39	mPhone
13/11/18	TRF FR OTH BK			20,000.00	1,776,374.39	mPhone

จำนวนรายการถอน/Total No. of Debits	48	จำนวนเงินถอน/Total Debit Amount	8,012,482.34
จำนวนรายการฝาก/Total No. of Credits	47	จำนวนเงินฝาก/Total Credit Amount	9,557,572.73

เงินฝากนี้ได้รับความคุ้มครองจากสถาบันคุ้มครองเงินฝากตามจำนวนที่กำหนดไว้ในกฎหมาย

สอบถามข้อมูลได้ที่ บัวหลวงโฟน 1333 หรือ (66) 0-2645-5555
Inquiry: Contact Bualuang Phone Tel. 1333 or (66) 0-2645-5555 www.bangkokbank.com
Created by 0064 Chalaem Nimit : PPAVALEE(5375235) as at 14/11/2018 12:14:01 Ref no.: S0064/2018/000458

PAVAREE PHATSABUT
เจ้าหน้าที่ผู้รับมอบอำนาจ/Authorized Signature